

ÅRSREDOVISNING

för

Angero Borlänge I AB

Org.nr. 559351-5231

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gustav Johansson, Styrelseledamot
2025-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget äger fastigheten Blenda 7 i Borlänge.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Angero Bostad III AB, org nr 559371-6995.
Angero Bostad III AB ägs av Angero AB, org nr 559287-7145.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	800	882	1 260
Res. efter finansiella poster	-641	-426	-298
Soliditet (%)	6,71	10,50	13,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 688 043	-407 555	1 305 488
Balanseras i ny räkning		-407 555	407 555	0
Årets resultat			-480 422	-480 422
Belopp vid årets utgång	25 000	1 280 488	-480 422	825 066

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

1 280 489

årets förlust

-480 422

800 067

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

800 067

800 067

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Angero Borlänge I AB

Org.nr. 559351-5231

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		800 354	882 177
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>7 568</u>
		800 354	889 745
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-702 751	-562 199
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-274 644</u>	<u>-274 644</u>
		-977 395	-836 843
Rörelseresultat		-177 041	52 902
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-464 393</u>	<u>-478 995</u>
		-464 392	-478 992
Resultat efter finansiella poster		-641 433	-426 090
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>126 700</u>	<u>0</u>
		126 700	0
Resultat före skatt		-514 733	-426 090
Övriga skatter		34 311	18 535
Årets resultat		<u>-480 422</u>	<u>-407 555</u>

Angero Borlänge I AB

Org.nr. 559351-5231

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 982 427	12 224 119
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>25 625</u>	<u>58 577</u>
		12 008 052	12 282 696
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>260 922</u>	<u>134 222</u>
		260 922	134 222
Summa anläggningstillgångar		12 268 974	12 416 918
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 833
Övriga fordringar		105	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>2 139</u>
		105	7 972
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>14 871</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		14 871	0
Summa omsättningstillgångar		14 976	7 972
SUMMA TILLGÅNGAR		12 283 950	12 424 890

Angero Borlänge I AB

Org.nr. 559351-5231

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 280 489	1 688 043
Årets resultat	<u>-480 422</u>	<u>-407 555</u>
	800 067	1 280 488
Summa eget kapital	<u>825 067</u>	<u>1 305 488</u>
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	<u>1 687 195</u>	<u>1 721 506</u>
Summa avsättningar	<u>1 687 195</u>	<u>1 721 506</u>
Långfristiga skulder	5	
Skulder till kreditinstitut	8 879 200	8 955 700
Skulder till koncernföretag	<u>641 252</u>	<u>14 821</u>
Summa långfristiga skulder	<u>9 520 452</u>	<u>8 970 521</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	91 800	91 800
Förskott från kunder	3 140	0
Leverantörsskulder	65 062	29 403
Aktuella skatteskulder	32 395	61 165
Övriga skulder	7 312	7 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>51 527</u>	<u>237 945</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>251 236</u>	<u>427 375</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 283 950	12 424 890

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>13 523 526</u>	<u>13 523 526</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 523 526	13 523 526
	Ingående avskrivningar	-1 299 407	-1 057 715
	Årets avskrivningar	<u>-241 692</u>	<u>-241 692</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 541 099	-1 299 407
	Utgående redovisat värde	<u>11 982 427</u>	<u>12 224 119</u>
	Redovisat värde byggnader	9 545 677	9 787 369
	Redovisat värde mark	<u>2 436 750</u>	<u>2 436 750</u>
		11 982 427	12 224 119
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	489 428	489 428
	Inköp	0	294 017
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-294 017</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	489 428	489 428
	Ingående avskrivningar	-430 851	-397 899
	Årets avskrivningar	<u>-32 952</u>	<u>-32 952</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-463 803	-430 851
	Utgående redovisat värde	<u>25 625</u>	<u>58 577</u>
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	134 222	70 000
	Tillkommande	<u>126 700</u>	<u>64 222</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 922	134 222
	Utgående redovisat värde	<u>260 922</u>	<u>134 222</u>
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	9 061 452	8 588 500

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	9 200 000	9 200 000
	Summa ställda säkerheter	<u>9 200 000</u>	<u>9 200 000</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Viktor Mandel

Viktor Mandel

Ordförande

2025-06-26

Patrik Renström

Patrik Renström

2025-06-26

Gustav Johansson

Gustav Johansson

2025-06-26