

2025123005000

Årsredovisning för

Gudö Exploatering AB

559077-6174

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gudö Exploatering AB, 559077-6174, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registerades år 2016. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av mark och där tillhörande verksamhet,

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-61 701	-205 621	-136 917	-83 045
Soliditet, %	4	5	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		212 681
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-61 701
Vid årets slut	50 000		150 980

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 866 000 kr (866 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 150 980, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	212 681
Årets resultat	-61 701
Totalt	150 980
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	150 980
Summa	150 980

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 155	-105 244
Summa rörelsekostnader		-15 155	-105 244
Rörelseresultat		-15 155	-105 244
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 924	2 985
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-48 470	-103 362
Summa finansiella poster		-46 546	-100 377
Resultat efter finansiella poster		-61 701	-205 621
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-61 701	-205 621
Skatter			
Årets resultat		-61 701	-205 621

2025123005002

Balansräkning



<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 421 825	5 421 825
Summa materiella anläggningstillgångar		5 421 825	5 421 825
Summa anläggningstillgångar		5 421 825	5 421 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		53	50
Summa kortfristiga fordringar		53	50
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 736	79 625
Summa kassa och bank		70 736	79 625
Summa omsättningstillgångar		70 789	79 675
SUMMA TILLGÅNGAR		5 492 614	5 501 500



2025123005003

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		212 681	418 302
Årets resultat		-61 701	-205 621
Summa fritt eget kapital		150 980	212 681
Summa eget kapital		200 980	262 681
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	4 834 000	4 834 000
Summa långfristiga skulder		4 834 000	4 834 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 375	-
Skatteskulder		1 560	1 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		451 699	403 259
Summa kortfristiga skulder		457 634	404 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 492 614	5 501 500

2025123005004

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K 2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	-48 470	-103 362
Summa	-48 470	-103 362

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 421 825	5 421 825
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>5 421 825</u>	<u>5 421 825</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 421 825	5 421 825

Not 5 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Reversfordran Active Fastighet Norden AB	1 933 600	1 933 600
Reversfordran Angantyr Fastigheter AB	1 450 200	1 450 200
Reversfordran Fastighetsutveckling Norrby AB	1 450 200	1 450 200
	<u>4 834 000</u>	<u>4 834 000</u>

2025123005005

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-16

Stockholm 2025-12-04



Patrik Sarin
Styrelseordförande



Stefan Linderholm
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025123005006

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gudö Exploatering AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-12-04


Patrik Sarin
Styrelseledamot

2025123005009