

# Årsredovisning

för

## Oholm Investments Management and Service AB

559125-1631

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Robin Öholm, Styrelseledamot  
2023-01-28

Styrelsen för Ohlm Investments Management and Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Ohlm Investments Management and Service AB bedriver verksamhet inom rådgivning och konsultverksamhet i fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företagets omsättning har ökat med 250%, detta beror på att 2022 var första året som företagets anställda arbetade heltid med verksamheten under hela året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 645	651	0	15
Resultat efter finansiella poster	614	194	-1	7
Soliditet (%)	60,4	34,2	97,7	86,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 343	154 061	<b>207 404</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 061	-154 061	<b>0</b>
Årets resultat			363 939	<b>363 939</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>157 404</b>	<b>363 939</b>	<b>571 343</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 404
årets vinst	363 939
	<b>521 343</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	180 000
i ny räkning överföres	341 343
	<b>521 343</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 644 581	651 304
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 644 581</b>	<b>651 304</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-48 900	0
Övriga externa kostnader		-23 896	-1 863
Personalkostnader	2	-958 308	-455 618
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 031 104</b>	<b>-457 481</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>613 477</b>	<b>193 823</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>67</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>613 544</b>	<b>193 823</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-154 269	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-154 269</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>459 275</b>	<b>193 823</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 336	-39 762
<b>Årets resultat</b>		<b>363 939</b>	<b>154 061</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		79 614	865
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 614</b>	<b>865</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 057 537	593 315
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 057 537</b>	<b>593 315</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 137 151</b>	<b>594 180</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 149 651</b>	<b>606 680</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		157 404	3 343
Årets resultat		363 939	154 061
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>521 343</b>	<b>157 404</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>571 343</b>	<b>207 404</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		154 269	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>154 269</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		185 377	43 462
Övriga skulder		233 663	355 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>424 039</b>	<b>399 276</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 149 651</b>	<b>606 680</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	
Inköp		12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

Örebro 2023-01-27

*Robin Öholm*  
Robin Öholm