

Årsredovisning

för

Bringbaus Fastighet AB

559113-4134

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joachim Johansson, Styrelseledamot
2025-04-04

Styrelsen för Bringbaus Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 397	1 324	1 166	1 098
Resultat efter finansiella poster	122	23	188	280
Soliditet (%)	9,2	8,3	8,3	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	593 658	23 736	667 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 736	-23 736	0
Årets resultat			55 399	55 399
Belopp vid årets utgång	50 000	617 394	55 399	722 793

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (150 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	617 394
årets vinst	55 399
	672 793
disponeras så att i ny räkning överföres	672 793
	672 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 396 804

1 323 743

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 396 804

1 323 743

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-479 187

-497 830

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-273 303

-274 967

Summa rörelsekostnader

-752 490

-772 797

Rörelseresultat

644 314

550 946

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 106

1 028

Räntekostnader och liknande resultatposter

-524 459

-529 372

Summa finansiella poster

-522 353

-528 344

Resultat efter finansiella poster

121 961

22 602

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-5 990

-33 000

Förändring av periodiseringsfonder

-37 000

50 000

Summa bokslutsdispositioner

-42 990

17 000

Resultat före skatt

78 971

39 602

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 572

-15 866

Årets resultat

55 399

23 736

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 247 653	11 520 956
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 247 653	11 520 956
Summa anläggningstillgångar		11 247 653	11 520 956
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		211 404	158 070
Övriga fordringar		68 888	75 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 094	102 331
Summa kortfristiga fordringar		363 386	335 447
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 585	42 592
Summa kassa och bank		67 585	42 592
Summa omsättningstillgångar		430 971	378 039
SUMMA TILLGÅNGAR		11 678 624	11 898 995

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		617 394	593 658
Årets resultat		55 399	23 736
Summa fritt eget kapital		672 793	617 394
Summa eget kapital		722 793	667 394
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		444 000	407 000
Summa obeskattade reserver		444 000	407 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 825 000	6 950 810
Övriga skulder		3 187 143	3 146 675
Summa långfristiga skulder		10 012 143	10 097 485
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	148 560
Leverantörsskulder		12 887	81 692
Skulder till koncernföretag		23 777	29 412
Övriga skulder		58 602	70 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 422	396 901
Summa kortfristiga skulder		499 688	727 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 678 624	11 898 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 805 714	12 711 789
Inköp	0	93 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 805 714	12 805 714
Ingående avskrivningar	-1 284 758	-1 011 455
Årets avskrivningar	-273 303	-273 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 558 061	-1 284 758
Utgående redovisat värde	11 247 653	11 520 956

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 319	22 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 319	22 319
Ingående avskrivningar	-22 319	-20 655
Årets avskrivningar	0	-1 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 319	-22 319
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 965 000 kronor (7 099 370 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 825 000	6 950 810
	6 825 000	6 950 810
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	148 560
	140 000	148 560

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 265 000	6 356 570
	6 265 000	6 356 570

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 435 000	8 435 000
	8 435 000	8 435 000

Sundsvall

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joachim Johansson
Joachim Johansson

2025-04-04