

DaKi Förvaltning AB  
Nygatan 52 B  
931 31 Skellefteå

Telefon: 073-0674039  
E-post: kristina@daki.se

**Årsredovisning**  
för  
**DaKi Förvaltning AB**  
556656-8175

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kristina Dahl, Styrelseledamot  
2023-12-11

Styrelsen för DaKi Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	320	310	351	367
Resultat efter finansiella poster	4	54	87	-41
Soliditet (%)	70	82	87	66

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	900	27 312	43 254	<b>171 466</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-40 000		<b>-40 000</b>
Balanseras i ny räkning			43 254	-43 254	<b>0</b>
Årets resultat				3 402	<b>3 402</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>900</b>	<b>30 566</b>	<b>3 402</b>	<b>134 868</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 567
årets vinst	3 402
	<b>33 969</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	33 969
	<b>33 969</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		320 303	309 860
Övriga rörelseintäkter		0	2 424
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>320 303</b>	<b>312 284</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 577	-118 352
Personalkostnader	1	-190 294	-137 137
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 334	-2 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-316 205</b>	<b>-257 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 098</b>	<b>54 461</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>176</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 274</b>	<b>54 461</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		34	32
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>34</b>	<b>32</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 308</b>	<b>54 493</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-906	-11 239
<b>Årets resultat</b>		<b>3 402</b>	<b>43 254</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	3 724	6 058
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 724</b>	<b>6 058</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 724</b>	<b>6 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 135	16 605
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		49 243	42 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 322	9 213
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 700</b>	<b>68 074</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 977	150 918
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>116 977</b>	<b>150 918</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>206 677</b>	<b>218 992</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>210 401</b>	<b>225 050</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		900	900
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 900</b>	<b>100 900</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 567	27 313
Årets resultat		3 402	43 254
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 969</b>	<b>70 567</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>134 869</b>	<b>171 467</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	3	14 000	14 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 324	1 358
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>15 324</b>	<b>15 358</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 300	12 300
Övriga skulder		23 525	16 993
Upplupna kostnader		11 383	8 932
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 208</b>	<b>38 225</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>210 401</b>	<b>225 050</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 670	11 670
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 670</b>	<b>11 670</b>
Ingående avskrivningar	-5 612	-3 278
Årets avskrivningar	-2 334	-2 334
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 946</b>	<b>-5 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 724</b>	<b>6 058</b>

#### Not 3 Periodiseringsfonder

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2021	14 000	14 000
	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tomas Ruuth, Redo Vision Skellefteå AB

Skellefteå 2023-12-11

*Kristina Dahl*

Kristina Dahl