

Årsredovisning
för
Svärdsliljan Fastigheter AB
556938-9173

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Delin, Verkställande direktör
2024-10-29

Styrelsen och verkställande direktören för Svärdsliljan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Svärdsliljan 1, 2 och 4 i Vara och är ett helägt dotterbolag till Varaslättens Lagerhus ekonomisk förening, organisationsnummer 768400-2053.

Företaget har sitt säte i Vara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och därefter

På Svärdsliljan 1, där Granngården tidigare drev butik med lager, påbörjade Lagerhuset sommaren 2023 att anpassa lokaler och mark till kontor med växtskyddslager i intilliggande tegellada för Lagerhusets egen verksamhet. Växtskyddslagret togs i bruk i början av 2024 och kontoret i oktober 2024.

Lagerbyggnaden på Svärdsliljan 2 har fortsatt använts av Lagerhuset.

Under verksamhetsåret har lokalytor på Svärdsliljan 4, där Lantmännen Maskin tidigare bedrev verksamhet, delvis hyrts ut på kort och längre sikt till externa hyresgäster. Efter verksamhetsårets slut har verkstad och lager, som utgör stor del av lokalytan, hyrts ut med flerårigt avtal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (8 mån)
Nettoomsättning	255	737	539	940	694
Resultat efter finansiella poster	-357	72	-152	241	446
Soliditet (%)	25,1	28,5	27,5	28,0	25,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 558 348	69 048	1 677 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:		69 048	-69 048	0
Årets resultat			-155 405	-155 405
Belopp vid årets utgång	50 000	1 627 396	-155 405	1 521 991

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 627 396
årets förlust	-155 405
	1 471 991
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 471 991
	1 471 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

255 203

736 530

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

255 203

736 530

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-329 095

-418 771

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-164 112

-164 112

Summa rörelsekostnader

-493 207

-582 883

Rörelseresultat

-238 004

153 647

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 385

1 030

Räntekostnader och liknande resultatposter

-121 786

-83 133

Summa finansiella poster

-119 401

-82 103

Resultat efter finansiella poster

-357 405

71 543

Bokslutsdispositioner

2

Förändring av periodiseringsfonder

202 000

17 000

Summa bokslutsdispositioner

202 000

17 000

Resultat före skatt

-155 405

88 543

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-19 495

Årets resultat

-155 405

69 048

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 205 816

5 369 928

Summa materiella anläggningstillgångar

5 205 816

5 369 928

Summa anläggningstillgångar

5 205 816

5 369 928

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 585

83 500

Övriga fordringar

194 060

148 318

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 541

49 119

Summa kortfristiga fordringar

257 186

280 937

Kassa och bank

Kassa och bank

604 368

805 631

Summa kassa och bank

604 368

805 631

Summa omsättningstillgångar

861 554

1 086 568

SUMMA TILLGÅNGAR

6 067 370

6 456 496

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 627 396	1 558 347
Årets resultat		-155 405	69 048
Summa fritt eget kapital		1 471 991	1 627 396
Summa eget kapital		1 521 991	1 677 396
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	202 000
Summa obeskattade reserver		0	202 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		4 440 000	4 440 000
Summa långfristiga skulder		4 440 000	4 440 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		21 000	0
Leverantörsskulder		60 541	8 613
Övriga skulder		0	35 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 838	93 034
Summa kortfristiga skulder		105 379	137 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 067 370	6 456 496

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	0	-31 000
Återföring från periodiseringsfond	202 000	48 000
	202 000	17 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 951 688	6 951 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 951 688	6 951 688
Ingående avskrivningar	-1 581 760	-1 417 648
Årets avskrivningar	-164 112	-164 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 745 872	-1 581 760
Utgående redovisat värde	5 205 816	5 369 928

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Vara, den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-10-29

Claes Friberg
Claes Friberg
Ordförande

Jörgen Ehn
Jörgen Ehn

Karl Delin
Karl Delin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svärdslijan Fastigheter AB, org.nr 556938-9173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svärdslijan Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svärdslijan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svärdslijan Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svärdslijan Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svärdsiljan Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svärdsiljan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 29 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor