

Årsredovisning för
Langbo Aktiebolag

556682-7043

Räkenskapsåret

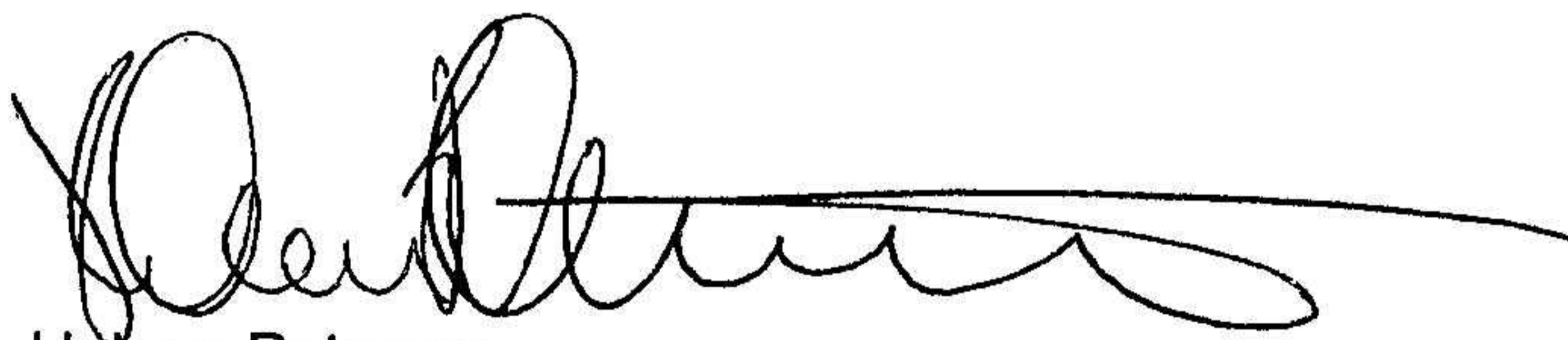
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Helena Peterson
Styrelseledamot

Stockholm 2025-07-23

2025080106121

Årsredovisning för Langbo Aktiebolag

556682-7043

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Langbo Aktiebolag, 556682-7043, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger 50 % av fastigheterna Krustången och Svedjelandet. Bolaget förvaltar fastigheten Svedjelandet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 var ett år utan större händelser. Normal förvaltning av fastigheterna och diverse löpande reparationer, men inga större underhåll har skett. Projektering inför kommande stambyte i Svedjelandet har fortsatt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 844	3 583	3 290	2 981
Resultat efter finansiella poster	-126	-4	-243	-12 500
Soliditet %	27,9	26,4	25,6	26,9
Balansomslutning	23 716	25 596	26 384	25 972

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	11 904 016	-5 248 613	-3 937
Balanseras i ny räkning			-3 937	3 937
Upplösning av uppskrivningsfond		-247 992	247 992	
Årets resultat				-125 606
Belopp vid årets utgång	100 000	11 656 024	-5 004 558	-125 606

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-5 004 558
Årets resultat	-125 606
Summa	-5 130 164
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 130 164
Summa	-5 130 164

2025080106122

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 844 449	3 582 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 844 449	3 582 883
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 993 300	-1 698 418
Personalkostnader	2	-582 444	-557 649
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-540 302	-484 242
Summa rörelsekostnader		-3 116 046	-2 740 309
Rörelseresultat		728 403	842 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 914	56 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-912 923	-902 555
Summa finansiella poster		-854 009	-846 511
Resultat efter finansiella poster		-125 606	-3 937
Resultat före skatt		-125 606	-3 937
Årets resultat		-125 606	-3 937

2025080106123

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	3	19 062 118	19 580 111
Pågående projekt	4	1 033 970	1 033 970
Summa materiella anläggningstillgångar		20 096 088	20 614 081
Summa anläggningstillgångar		20 096 088	20 614 081
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		135 541	135 826
Övriga fordringar		272 990	279 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 045	137 864
Summa kortfristiga fordringar		571 576	553 352
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 048 327	4 428 949
Summa kassa och bank		3 048 327	4 428 949
Summa omsättningstillgångar		3 619 903	4 982 301
SUMMA TILLGÅNGAR		23 715 991	25 596 382

2025080106124

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		11 656 024	11 904 016
Summa bundet eget kapital		11 756 024	12 004 016
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 004 558	-5 248 613
Årets resultat		-125 606	-3 937
Summa fritt eget kapital		-5 130 164	-5 252 550
Summa eget kapital		6 625 860	6 751 466
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	1 613 389	1 938 389
Summa långfristiga skulder		1 613 389	1 938 389
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		419 237	130 289
Övriga skulder		14 493 808	16 277 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		563 697	499 045
Summa kortfristiga skulder		15 476 742	16 906 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 715 991	25 596 382

2025080106125

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Övriga materiella anläggningstillgångar	2-10

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 415 797	9 878 032
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	22 309	537 765
Utgående anskaffningsvärden	10 438 106	10 415 797
Ingående avskrivningar	-2 739 702	-2 503 542
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-292 310	-236 160
Utgående avskrivningar	-3 032 012	-2 739 702
Ingående uppskrivningar	11 904 016	12 152 008
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-247 992	-247 992
Utgående uppskrivningar	11 656 024	11 904 016
Redovisat värde	19 062 118	19 580 111

2025080106126

Not 4 Pågående projekt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 033 970	1 033 970
Utgående anskaffningsvärden	1 033 970	1 033 970
Redovisat värde	1 033 970	1 033 970

Not 5 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 613 389	1 938 389

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

2025080106127

Underskrifter

STOCKHOLM

Datum framgår av den digitala underskriften.

Helena Petersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift.

Michael Christensson
Auktoriserad revisor

2025080106128

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Helena Gunilla Petersson

0f959ccd-7681-4d83-a352-d4d6cc5692d2 - 2025-06-27 15:35:50 UTC +03:00

BankID / Freja.eID - 9bbe698d-2266-4319-aa97-ab1e54b55c78 - SE

MICHAEL CHRISTENSSON

fe43bed4-93ab-4df7-a4c9-39392e05bc40 - 2025-06-27 16:33:54 UTC +03:00

BankID / Freja.eID - 92beeb9d-d857-4473-beec-7360d9dcde80 - SE

2825080106129

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	förmånerätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Langbo AB, org.nr 556682-7043

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Langbo AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Langbo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Langbo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Sonora | Revision

2025080106131

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fröjd Langbo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Langbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Sonora | Revision

2025080106132

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Michael Christensson
Auktoriserad revisor



Document history

2025080406133

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 15:36

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 27.06.2025 13:04

DOCUMENT ID:

SyayilhVgg

ENVELOPE ID:

H1zA9lnVel-SyayilhVgg

DOCUMENT NAME:

Revb enligt K2 Langbo.pdf

3 pages

SHA-512:

ddcc091eb095fc4184102862ebbec1981c4fca1d74fcc86
e4480c4993bb7b8e951fa805dd1181e4b78f89030a4237
dd64cb65193e5bed70e60d6935f40f633bb

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Michael Christensson	Signed	27.06.2025 15:36	eID	Swedish BankID
michael.christensson@so nora.se	Authenticated	27.06.2025 15:35	Low	IP: 94.191.137.155

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025080106134

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed