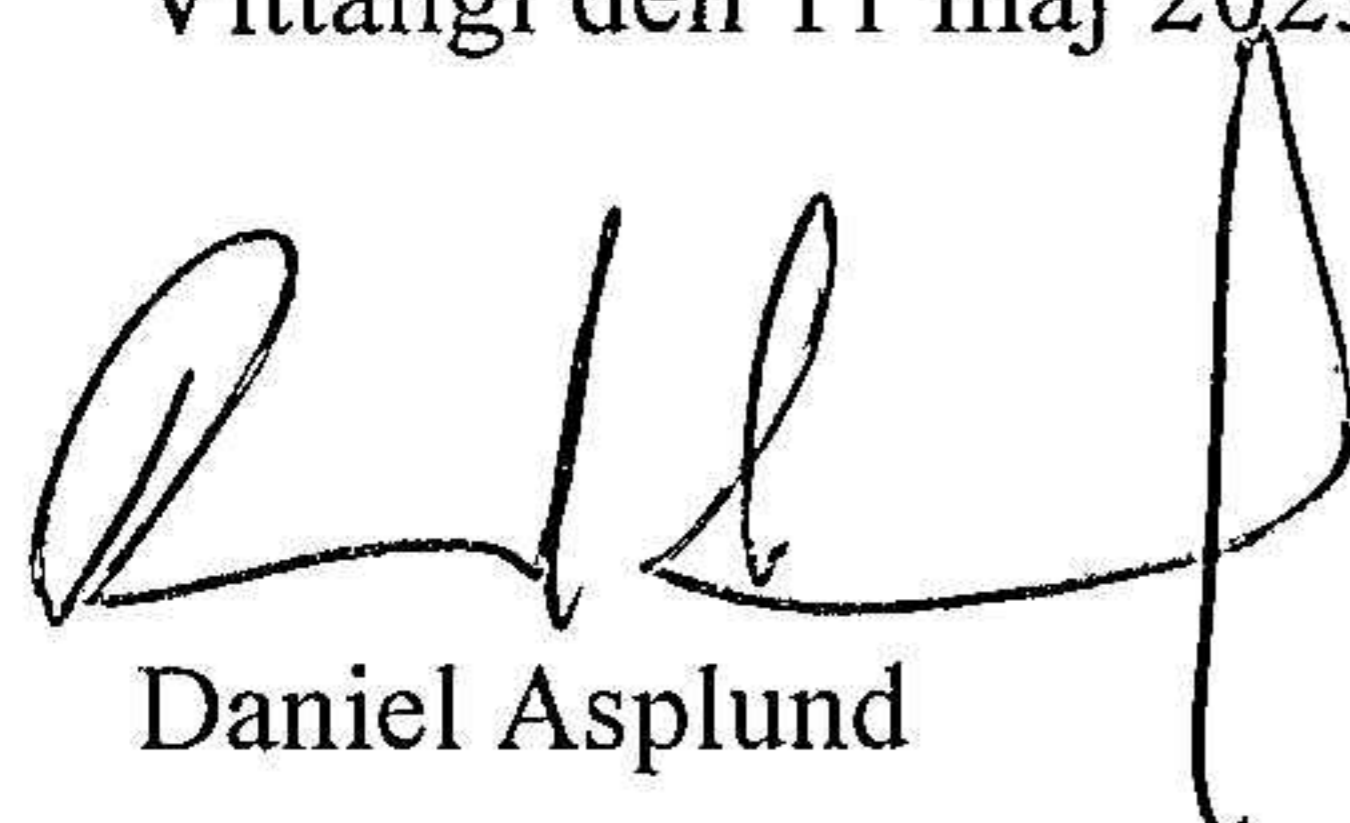


Årsredovisning
för
Vittangi Fastighets AB
556788-8507
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vittangi Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vittangi den 11 maj 2023


Daniel Asplund

Styrelsen för Vittangi Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt fastighetsservice.

Företaget har sitt säte i Vittangi.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster:
Bokföring, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	511	594	521	475	390
Resultat efter finansiella poster	33	61	-18	-94	-163
Soliditet (%)	45	38	32	30	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	172 106	52 025	324 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 025	-52 025	0
Årets resultat			26 448	26 448
Belopp vid årets utgång	100 000	224 131	26 448	350 579

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	224 130
årets vinst	26 448
	250 578
disponeras så att i ny räkning överföres	250 578
	250 578

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

511 300

593 807

Övriga rörelseintäkter

10 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

521 300

593 807

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-408 508

-408 383

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 169

-109 310

Summa rörelsekostnader

-472 677

-517 693

Rörelseresultat

48 623

76 114

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 305

-14 838

Summa finansiella poster

-15 305

-14 838

Resultat efter finansiella poster

33 318

61 276

Resultat före skatt

33 318

61 276

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 870

-9 251

Årets resultat

26 448

52 025

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	536 285	552 103
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 949	60 300
Summa materiella anläggningstillgångar		548 234	612 403

Summa anläggningstillgångar

548 234

612 403

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		14 938	15 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 600	3 000
Summa kortfristiga fordringar		29 538	18 953

Kassa och bank

Kassa och bank		193 878	220 208
Summa kassa och bank		193 878	220 208
Summa omsättningstillgångar		223 416	239 161

SUMMA TILLGÅNGAR

771 650

851 564

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

224 130

172 106

Årets resultat

26 448

52 025

Summa fritt eget kapital

250 578

224 131

Summa eget kapital

350 578

324 131

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

216 745

272 295

Övriga skulder

37 847

104 333

Summa långfristiga skulder

254 592

376 628

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 660

66 660

Skatteskulder

0

3 321

Övriga skulder

2 290

10 902

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 530

69 922

Summa kortfristiga skulder

166 480

150 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

771 650

851 564

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	736 270	736 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	736 270	736 270
Ingående avskrivningar	-184 167	-168 349
Årets avskrivningar	-15 818	-15 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 985	-184 167
Utgående redovisat värde	536 285	552 103

2023062027020

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 200	300 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 200	300 200
Ingående avskrivningar	-300 200	-297 851
Årets avskrivningar		-2 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 200	-300 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	808 688	808 688
Försäljningar/utrangeringar	-18 515	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	790 173	808 688
Ingående avskrivningar	-748 388	-657 245
Försäljningar/utrangeringar	18 515	
Årets avskrivningar	-48 351	-91 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-778 224	-748 388
Utgående redovisat värde	11 949	60 300

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Handelsbanken	0	5 655
	0	5 655

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 330 000	1 330 000
	1 330 000	1 330 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vittangi den 10 maj 2023



Daniel Asplund

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

