

Årsredovisning
för
Frisjö Fastigheter 4 AB
559152-8657

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frisjö Fastigheter 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 5 februari 2025


Torbjörn Friberg

Årsredovisning

för

Frisjö Fastigheter 4 AB

559152-8657

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Frisjö Fastigheter 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Frisjö Förvaltning AB, org nr 556844-7931, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 144 | 144 | 144 | 137 |
| Resultat efter finansiella poster | 87 | 75 | 55 | 46 |
| Soliditet (%) | 15,1 | 11,3 | 8,4 | 5,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 80 721 | 45 131 | 175 852 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 45 131 | -45 131 | 0 |
| Årets resultat | | | 51 748 | 51 748 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 125 852 | 51 748 | 227 600 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 125 852 |
| årets vinst | 51 748 |
| | 177 600 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 177 600 |
| | 177 600 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 144 000 | 144 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 144 000 | 144 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -22 225 | -18 301 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -35 132 | -35 132 |
| Summa rörelsekostnader | | -57 357 | -53 433 |
| Rörelseresultat | 2 | 86 643 | 90 567 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 | 5 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -103 | -15 551 |
| Summa finansiella poster | | -100 | -15 546 |
| Resultat efter finansiella poster | | 86 543 | 75 021 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -21 000 | -18 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -21 000 | -18 000 |
| Resultat före skatt | | 65 543 | 57 021 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -13 795 | -11 890 |
| Årets resultat | | 51 748 | 45 131 |

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 760 871

1 796 003

Summa materiella anläggningstillgångar

1 760 871

1 796 003

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2 972

2 872

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 972

2 872

Summa anläggningstillgångar

1 763 843

1 798 875

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 000

0

Summa kortfristiga fordringar

15 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

109 513

114 829

Summa kassa och bank

109 513

114 829

Summa omsättningstillgångar

124 513

114 829

SUMMA TILLGÅNGAR

1 888 356

1 913 704

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

125 852

80 721

Årets resultat

51 748

45 131

Summa fritt eget kapital

177 600

125 852

Summa eget kapital

227 600

175 852

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

71 800

50 800

Summa obeskattade reserver

71 800

50 800

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 553 962

1 653 962

Summa långfristiga skulder

1 553 962

1 653 962

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 994

6 090

Övriga skulder

6 000

6 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 000

21 000

Summa kortfristiga skulder

34 994

33 090

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 888 356

1 913 704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 0,00 % | 0,00 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 100,00 % | 100,00 % |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 960 705 | 1 960 705 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 960 705 | 1 960 705 |
| Ingående avskrivningar | -164 702 | -129 570 |
| Årets avskrivningar | -35 132 | -35 132 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -199 834 | -164 702 |
| Utgående redovisat värde | 1 760 871 | 1 796 003 |

2025040101187

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Borås den 5 februari 2025



Torbjörn Friberg
Ordförande



Tomas Sjöliden

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Emma Johansson

2025040101188