

Årsredovisning
för
Höors Kommunhus AB
559328-2808

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad *VP* i Höors Kommunhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22-04-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör 240430
Camilla Lindhe

Styrelsen och verkställande direktören för Höörs kommunhus AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 – 2023-12-31, vilket är företagets andra verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att som moderbolag äga och förvalta aktier i Höörs kommuns hel- och delägda olag. Bolagets uppdrag är att samordna en effektiv organisation för en optimal ägarstyrning och resursutnyttjande. Bolaget ska tillse att kommunala principer såsom lokaliserings- och självkostnadsprincipen följs.

Bolaget är enda aktieägare i dotterbolagen Höörs Fastighets Lokal AB och Höörs Fastighets Bostads AB.

Företaget har sitt säte i Höör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2022 fattade kommunfullmäktige i Höörs kommun beslut om fullständig fission av det då kommunalt helägda fastighetsbolaget Höörs Fastighets AB. Bolagen Höörs Fastighets Lokal AB och Höörs Fastighets Bostads AB upprättades för att ta över Höörs Fastighets AB tillgångar och skulder.

Arbetet med fissionen har löpt enligt plan under året och en delningsplan för att hantera delningen signerades av samtliga inblandade styrelser under maj månad. Arbetet med den praktiska delningen fortsatte därefter under hösten och Bolagsverket registrerade delningen som genomförd under oktober månad.

Den 6 december gav Höörs kommunfullmäktige uppdraget till Höörs Fastighets Bostads AB att förvärva fastigheten Råven 18. En del i finansieringen av fastigheten utgjordes av ett aktieägartillskott om 20 000 000 kronor. Aktieägartillskottet lämnades av kommunfullmäktige till Höörs Kommunhus AB som sedan vidareförmedlade aktieägartillskottet till Höörs Fastighets Bostads AB. Höörs Fastighets AB köpte därefter fastigheten Råven 18 enligt beslut av Höörs kommunfullmäktige.

Väsentliga händelser efter balansdagen och framtida utveckling

Då fissionen av Höörs Fastighets Bostads AB är avslutad så kommer bolaget huvudsakligen fokusera på att säkerställa efterlevnad av ägarens direktiv och uppdrag inom koncernen.

Styrelse och revisorer

Bolagets styrelse utses av kommunfullmäktige i Höörs kommun och ska utgöras av kommunstyrelsens arbetsutskotts medlemmar. Styrelsen har under året hållit fem protokollförda sammanträden, en extrastämma och en årsstämma. Årsstämman hölls 2023-05-15.

Lekmannarevisorer valda av kommunfullmäktige i Höörs kommun

Ellinor Dahlgren ordinarie och Ravi Fältman suppleant.

Revisorer valda av årsstämman

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med huvudansvarig revisor Mattias Johansson.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Höörs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/2022 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 191	-12
Balansomslutning	50 599	48 995
Soliditet (%)	99,02	0,03

2024050216117

Förändringar i eget kapital					
	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-12 150		12 850
Nyemission - kvittning	4 975 000	43 925 000			48 900 000
Årets resultat				1 190 812	1 190 812
Belopp vid årets utgång	5 000 000	43 925 000	-12 150	1 190 812	50 103 662

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad förlust	-12 150
årets vinst	1 190 812
	1 178 662
Disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	11 000 000
I ny räkning överföres	-9 821 338
	1 178 662

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens motivering:

Med hänvisning till vad som angetts anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställts i 17 kap § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen. Verksamhets art och omfattning medför inte risker i större omfattning än vad som normalt förekommer i branschen.

Styrelsens bedömning av bolagets ekonomiska ställning innebär att utdelningen är försvarlig i förhållande till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen inte kommer att påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2021-07-20 – 2022-12-31 (18 mån)
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-12 500	-12 150
		-12 500	-12 150
Rörelseresultat		-12 500	-12 150
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 202 940	
Övriga ränteintäkter		372	
		1 203 312	
Resultat efter finansiella poster		1 190 812	-12 150
Resultat före skatt		1 190 812	-12 150
Årets resultat		1 190 812	-12 150

2024030216119

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	49 350 000	48 950 000
		49 350 000	48 950 000
Summa anläggningstillgångar		49 350 000	48 950 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar Höors kommun		1 202 940	
Fordringar hos koncernföretag		20 300	20 300
		1 223 240	20 300
<i>Kassa och bank</i>		25 372	25 000
Summa omsättningstillgångar		1 248 612	45 300
SUMMA TILLGÅNGAR		50 598 612	48 995 300

2024050216120

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	25 000
		5 000 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fritt eget kapital		43 925 000	
Balanserat resultat		-12 150	
Årets resultat		1 190 812	-12 150
		45 103 662	-12 150
Summa eget kapital		50 103 662	12 850
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		400 000	
Övriga skulder		80 450	48 980 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 500	2 000
Summa kortfristiga skulder		494 950	48 982 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 598 612	48 995 300

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 8 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Höörs Fastighets Lokal AB	10 225 000
Höörs Fastighets Bostads AB	39 125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 350 000
Utgående redovisat värde	49 350 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Höör den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Johan Svahnberg
Ordförande

Magnus Haara

Nino Dervisagic

Stefan Liljenberg

Kent Staaf

Lena Stigsdotter

Camilla Lindhe
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

HÖÖRS KOMMUNHUS AB 559328-2808 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN HENRIK SVANBERG

Johan Svahnberg
Styrelseordförande

2024-03-07 07:49:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NINO DERVISAGIC

Nino Dervisagic
Styrelseledamot

2024-03-07 09:59:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KENT STAAF

Kent Staaf
Styrelseledamot

2024-03-07 08:04:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS HAARA

Magnus Haara
Styrelseledamot

2024-03-07 09:20:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LENA KARIN PERNILLA
STIGSDOTTER

Lena Stigsdotter
Styrelseledamot

2024-03-07 13:08:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Tore Stefan Liljenberg

Stefan Liljenberg
Styrelseledamot

2024-03-07 13:44:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024050216123

2024050216124

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-07 09:07:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Camilla Lindhe

Datum

Camilla Lindhe

VD

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-08 07:57:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Jag intygar att innehållet i revisionsberättelsen
stämmer överens med originalet. / Magnus Norden
signatur: MN

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höörs kommunhus AB, org.nr 559328-2808

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höörs kommunhus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höörs kommunhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Höörs kommunhus AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höörs kommunhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Höörs kommunhus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höörs kommunhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-08 07:55:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson

Ansvarig revisor

Leveranskanal: E-post

2024053116940

