

Årsredovisning för
**Förvaltarna Fastighetskonsult i Sverige
AB**

559145-3443

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Nilsson
Styrelseledamot

2024-04-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltarna Fastighetskonsult i Sverige AB, 559145-3443, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Vi arbetar till största del med fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i Stockholms län med omnejd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ytterligare en konsult anställts på heltid och ytterligare en vid behov.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 266 801	1 678 419	1 212 336	815 325
Resultat efter finansiella poster	935 315	709 545	202 786	111 989
Soliditet %	59,5	70,2	74,4	68

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med 95 % i jämförelse med föregående år pga fler inkommande uppdrag och fler medarbetare.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	265 376	433 354
Balanseras i ny räkning		433 354	-433 354
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			727 882
Belopp vid årets utgång	50 000	298 730	727 882

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	298 730
Årets resultat	727 882
Summa	1 026 612
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	126 612
Summa	1 026 612

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 266 801	1 678 419
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 266 801	1 678 419
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-149 654	-24 189
Övriga externa kostnader		-342 054	-169 261
Personalkostnader	2	-1 828 384	-768 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 880	-7 318
Summa rörelsekostnader		-2 331 972	-968 886
Rörelseresultat		934 829	709 533
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		452	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		34	0
Summa finansiella poster		486	12
Resultat efter finansiella poster		935 315	709 545
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-150 000
Förändring av överavskrivningar		-4 523	-10 510
Summa bokslutsdispositioner		-4 523	-160 510
Resultat före skatt		930 792	549 035
Skatter			
Skatt på årets resultat		-202 910	-115 681
Årets resultat		727 882	433 354

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 229	52 109
Summa materiella anläggningstillgångar		40 229	52 109
Summa anläggningstillgångar		40 229	52 109
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		990 999	265 767
Övriga fordringar		10 503	7 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 049	3 199
Summa kortfristiga fordringar		1 123 551	276 430
Kassa och bank			
Kassa och bank		935 458	938 293
Summa kassa och bank		935 458	938 293
Summa omsättningstillgångar		2 059 009	1 214 723
SUMMA TILLGÅNGAR		2 099 238	1 266 832

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		298 730	265 376
Årets resultat		727 882	433 354
Summa fritt eget kapital		1 026 612	698 730
Summa eget kapital		1 076 612	748 730
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		203 309	203 309
Akkumulerade överavskrivningar		15 033	10 510
Summa obeskattade reserver		218 342	213 819
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		215 491	33 867
Skatteskulder		277 869	-42 218
Övriga skulder		251 204	233 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 720	78 858
Summa kortfristiga skulder		804 284	304 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 099 238	1 266 832

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	59 427	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		59 427
Utgående anskaffningsvärden	59 427	59 427
Ingående avskrivningar	-7 318	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 880	-7 318
Utgående avskrivningar	-19 198	-7 318
Redovisat värde	40 229	52 109

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga kända händelser

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Bergkvist, C.Bergkvist Redovisningsbyrå AB

Underskrifter

Hägersten

Josef Ingrosso 2024-04-12
Josef Ingrosso Datum
Verkställande direktör

Johan Nilsson 2024-04-11
Johan Nilsson Datum
Styrelseledamot

Stefan Skärhult 2024-04-12
Stefan Skärhult Datum
Styrelseledamot