

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Sköndal

559218-2405

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victoria Karlsson
Styrelseledamot

2023-11-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sköndal, 559218-2405, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter i Lindesberg. Företaget är dotterbolag till AVJS Holding AB org nr 559075-5806

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Denna årsredovisning avser bolagets fjärde räkenskapsår. Bolaget har under året fokuserat på att underhålla och förvalta ägda fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 034 999	823 199	666 603	73 124
Resultat efter finansiella poster	3 139	18 411	-119 636	-32 497
Soliditet %	2	2,2	1,8	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	47 867	18 411
Balanseras i ny räkning		18 411	0
Utdelning		-18 411	-18 411
Årets resultat			3 139
Belopp vid årets utgång	50 000	47 867	3 139

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	47 867
Årets resultat	3 139
Summa	51 006
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	51 006
Summa	51 006

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 034 999	823 199
Övriga rörelseintäkter		68 822	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 103 821	823 199
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-605 111	-429 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 246	-221 418
Summa rörelsekostnader		-827 357	-650 873
Rörelseresultat		276 464	172 326
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 325	-153 915
Summa finansiella poster		-273 325	-153 915
Resultat efter finansiella poster		3 139	18 411
Resultat före skatt		3 139	18 411
Årets resultat		3 139	18 411

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 689 587	4 836 205
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 369	49 241
Summa materiella anläggningstillgångar		4 721 956	4 885 446
Summa anläggningstillgångar		4 721 956	4 885 446
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		12 293	12 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 025	20 278
Summa kortfristiga fordringar		163 318	232 571
Kassa och bank			
Kassa och bank		86 599	87 303
Summa kassa och bank		86 599	87 303
Summa omsättningstillgångar		249 917	319 874
SUMMA TILLGÅNGAR		4 971 873	5 205 320

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 867	47 867
Årets resultat		3 139	18 411
Summa fritt eget kapital		51 006	66 278
Summa eget kapital		101 006	116 278
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 216 816	4 378 480
Skulder till koncernföretag		15 000	15 000
Summa långfristiga skulder		4 231 816	4 393 480
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		161 664	161 664
Leverantörsskulder		47 408	32 011
Övriga skulder		27 288	47 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		402 691	453 985
Summa kortfristiga skulder		639 051	695 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 971 873	5 205 320

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 292 669	5 226 545
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	58 758	66 124
Utgående anskaffningsvärden	5 351 427	5 292 669
Ingående avskrivningar	-456 464	-251 918
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-205 376	-204 546
Utgående avskrivningar	-661 840	-456 464
Redovisat värde	4 689 587	4 836 205

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	84 391	84 391
Utgående anskaffningsvärden	84 391	84 391
Ingående avskrivningar	-35 150	-18 278
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 872	-16 872
Utgående avskrivningar	-52 022	-35 150
Redovisat värde	32 369	49 241

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 570 160	3 731 824

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	4 850 000	4 850 000
Summa ställda säkerheter	4 850 000	4 850 000

Underskrifter

Lindesberg

Camilla Victoria Alexandra
Karlsson 2023-11-21
Datum
Camilla Victoria Alexandra
Karlsson
Styrelseordförande

Mats Alexander Scharnke 2023-11-21
Datum
Mats Alexander Scharnke
Styrelseledamot

Per Johan Fransson 2023-11-21
Datum
Per Johan Fransson
Styrelseledamot

Sia Sofie Malva Marika
Östlind 2023-11-21
Datum
Sia Sofie Malva
Marika Östlind
Styrelseledamot