

Bolagsverket

2023 -10- 18

2023101900058

Årsredovisning

för

Smock Förvaltning AB

559042-9154

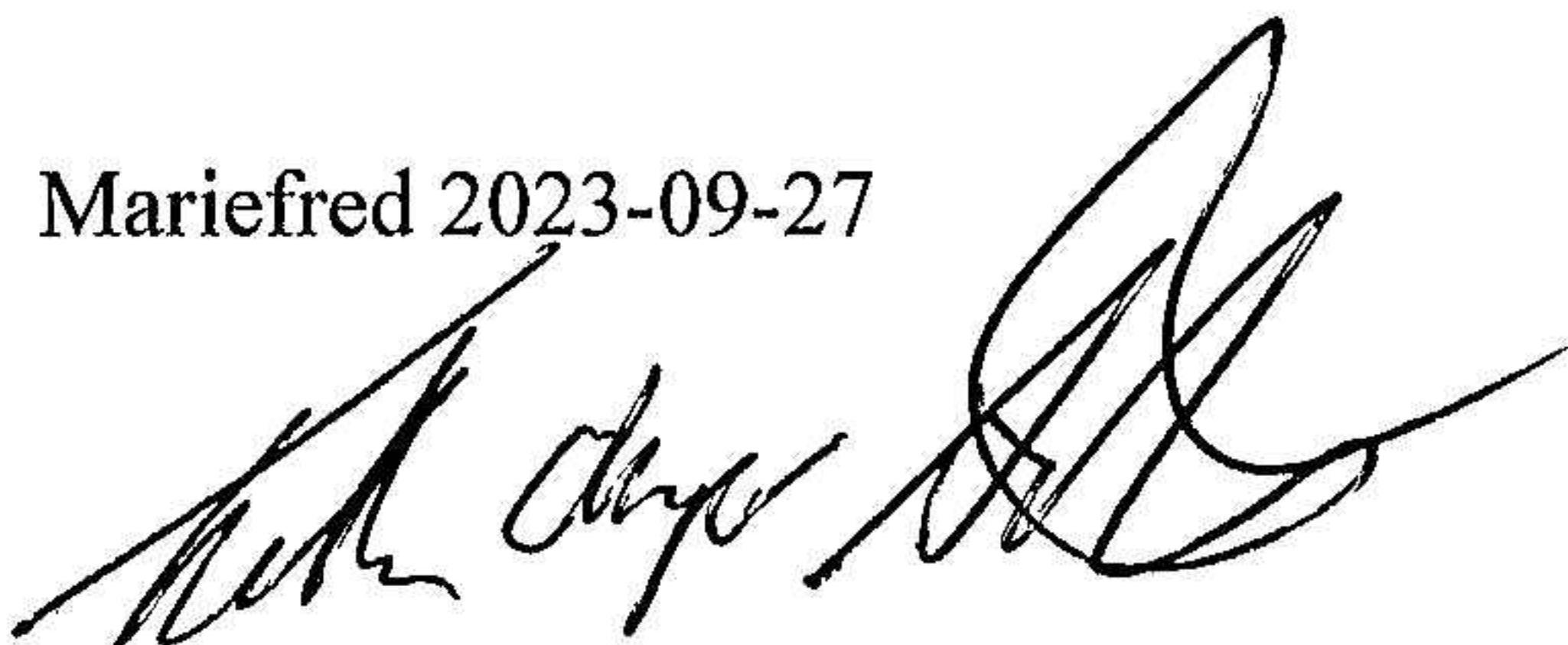
Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smock Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariefred 2023-09-27



Fredrik Ohlinger Åström

Styrelsen för Smock Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta aktier och andra värdepapper och fastigheter, samt bedriva handel med antikviteter samt bedriva hotell, restaurang och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mariefred.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inlett rivning av inre ytskick i fastigheten Baderskan 1. Kommunen har renoverat strandskoningen runt fastigheten. Intäkterna kommer från förmedlingsuppdrag av antikviteter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	82	22	0	0
Resultat efter finansiella poster	317	142	83	-233
Soliditet (%)	71,0	69,6	68,0	66,5
Balansomslutning	12 951	12 954	13 084	13 242

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 840 711	120 610	9 011 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 610	-120 610	0
Årets resultat			147 506	147 506
Belopp vid årets utgång	50 000	8 961 321	147 506	9 158 827

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 961 320
årets vinst	147 506
	9 108 826
disponeras så att i ny räkning överföres	9 108 826
	9 108 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023101900059
2023101800471

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

82 000

21 812

Summa rörelseintäkter

82 000

21 812

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 892

-14 879

Summa rörelsekostnader

-29 892

-14 879

Rörelseresultat

52 108

6 933

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

345 943

188 696

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 573

-75 019

Summa finansiella poster

183 370

113 677

Resultat efter finansiella poster

235 478

120 610

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-54 372

0

Summa bokslutsdispositioner

-54 372

0

Resultat före skatt

181 106

120 610

Skatter

Skatt på årets resultat

-33 600

0

Årets resultat

147 506

120 610

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 839 650

5 839 650

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

59 150

59 150

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

152 500

152 500

Summa materiella anläggningstillgångar

6 051 300

6 051 300

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

4

6 635 821

6 478 574

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 635 821

6 478 574

Summa anläggningstillgångar

12 687 121

12 529 874

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 671

0

Summa kortfristiga fordringar

11 671

0

Kassa och bank

Kassa och bank

252 655

424 072

Summa kassa och bank

252 655

424 072

Summa omsättningstillgångar

264 326

424 072

SUMMA TILLGÅNGAR

12 951 447

12 953 946

2023101800472

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 961 320

8 840 710

Årets resultat

147 506

120 610

Summa fritt eget kapital

9 108 826

8 961 320

Summa eget kapital

9 158 826

9 011 320

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

54 372

0

Summa obeskattade reserver

54 372

0

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 208 000

3 463 760

Övriga skulder

216 883

208 662

Summa långfristiga skulder

3 424 883

3 672 422

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

255 760

255 760

Skatteskulder

37 976

2 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 630

12 256

Summa kortfristiga skulder

313 366

270 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 951 447

12 953 946



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Fastigheten är inte tagen i drift så ingen avskrivning sker.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 839 650	5 839 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 839 650	5 839 650
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	5 839 650	5 839 650
Taxeringsvärden mark	547 000	547 000
	547 000	547 000
Bokfört värde byggnader	4 587 825	4 587 825
Bokfört värde mark	1 251 825	1 251 825
	5 839 650	5 839 650

2023101900061
2023101800473
C440081013707

Not 3 Konst och liknande tillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	152 500	152 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 500	152 500
Utgående redovisat värde	152 500	152 500

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 478 574	6 478 574
Tillkommande fordringar	345 943	188 696
Avgående fordringar	-188 696	-188 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 635 821	6 478 574
Utgående redovisat värde	6 635 821	6 478 574

Not 5 Ställda Säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	2023-04-30	2022-04-30
SEB	4,95	3 208 000	3 463 760
		3 208 000	3 463 760

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån och skuld till ägare om 3 680 643 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 208 000	3 463 760
Övriga skulder	216 883	208 662
	3 424 883	3 672 422
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	255 760	255 760
	255 760	255 760

Mariefred 2023-09-27



Fredrik Ohlinger Åström



2023101900062