

Årsredovisning

för

Bigélius Fastigheter AB

556588-7899

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bigélius Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 3 / 3 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 3/3-2023



Ola Bigélius

Årsredovisning
för
Bigélius Fastigheter AB

556588-7899

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Bigélius Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Stenvreten 7:91 i Enköping. Bolaget är helägt till moderbolaget Bigélius Holding AB orgnr. 556629-6918.

Företaget har sitt säte i ENKÖPING.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är fullt uthyrd vilket kommer att öka hyresintäkterna med ca 200 000 kr under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 326	1 197	1 279	1 226
Resultat efter finansiella poster	117	109	-809	-839
Soliditet (%)	37,4	28,7	11,1	30,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	469 950	1 039 961	1 629 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 039 961	-1 039 961	0
Årets resultat				456 565	456 565
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 509 911	456 565	2 086 476

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 509 911
årets vinst	456 565
	1 966 476

disponeras så att i ny räkning överföres	1 966 476
	1 966 476

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 325 840

1 196 635

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 325 840

1 196 635

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-837 085

-712 366

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-299 484

-297 486

Summa rörelsekostnader

-1 136 569

-1 009 852

Rörelseresultat

189 271

186 783

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

242

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 796

-77 321

Summa finansiella poster

-72 554

-77 321

Resultat efter finansiella poster

116 717

109 462

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

340 000

930 499

Summa bokslutsdispositioner

340 000

930 499

Resultat före skatt

456 717

1 039 961

Skatter

Skatt på årets resultat

-152

0

Årets resultat

456 565

1 039 961

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 941 226

3 238 706

Inventarier, verktyg och installationer

3

27 757

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 968 983

3 238 706

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

40 000

40 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

40 000

40 000

Summa anläggningstillgångar

3 008 983

3 278 706

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

275 320

95 722

Fordringar hos koncernföretag

1 640 000

1 780 499

Övriga fordringar

235 560

263 882

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 241

23 662

Summa kortfristiga fordringar

2 176 121

2 163 765

Kassa och bank

Kassa och bank

395 394

246 467

Summa kassa och bank

395 394

246 467

Summa omsättningstillgångar

2 571 515

2 410 232

SUMMA TILLGÅNGAR

5 580 498

5 688 938

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 509 911

469 950

Årets resultat

456 565

1 039 961

Summa fritt eget kapital

1 966 476

1 509 911

Summa eget kapital

2 086 476

1 629 911

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 710 000

3 160 000

Summa långfristiga skulder

2 710 000

3 160 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

240 000

Leverantörsskulder

95 551

41 036

Skulder till koncernföretag

50 000

300 000

Skatteskulder

24 680

24 680

Övriga skulder

31 738

12 623

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

222 053

280 688

Summa kortfristiga skulder

784 022

899 027

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 580 498

5 688 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 994 000	3 994 000
	3 994 000	3 994 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 690 256	7 690 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 690 256	7 690 256
Ingående avskrivningar	-4 451 550	-4 154 064
Årets avskrivningar	-297 480	-297 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 749 030	-4 451 550
Utgående redovisat värde	2 941 226	3 238 706

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 193	634 193
Inköp	29 761	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	663 954	634 193
Ingående avskrivningar	-634 193	-634 193
Årets avskrivningar	-2 004	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-636 197	-634 193
Utgående redovisat värde	27 757	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 5 Långfristiga skulder

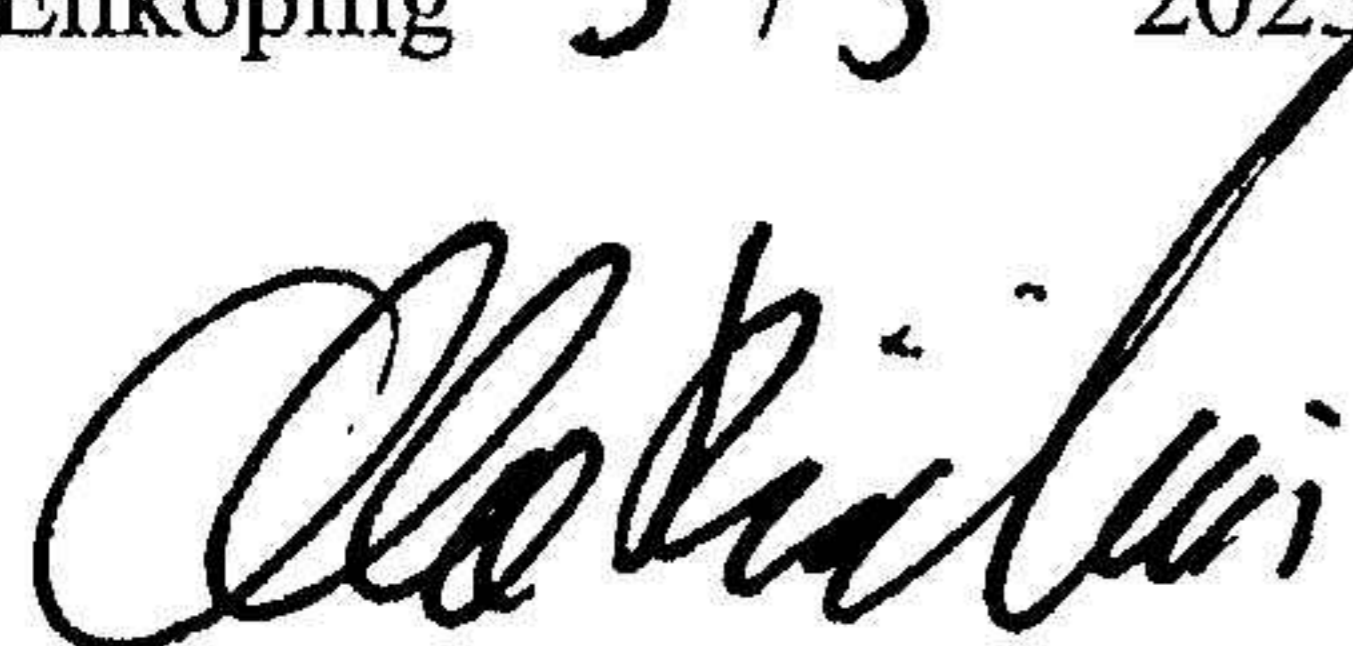
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 270 000	
	1 270 000	

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 070 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 710 000	3 160 000
	2 710 000	3 160 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	240 000
	360 000	240 000

Enköping 3 / 3 2023



Ola Bigélius
Verkställande direktör