

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Villa Björkhagen AB

556454-5795

RÄKENSKAPSÅRET

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppleant i Villa Björkhagen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2022-05-19

Ellen Sörman
Styrelsesuppleant



Villa Björkhagen AB

Org. nr 556454-5795

Styrelsen för Villa Björkhagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget driver campingrörelse med 22 stugor för uthyrning samt ett antal husvagnar. På campingen finns även en fastighet. I fastigheten driver bolaget en mindre livsmedelsbutik, har lokaler för konferensverksamhet samt ett restaurangkök med matsal jämte 4st rum med hotellrumsstandard.

Företaget har sitt säte i Jönköping

Flerårsöversikt (Tkr)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	8 854	7 998	13 948	14 060
Resultat efter finansiella poster	53	2 676	388	504
Soliditet %	77%	53,6%	28,8%	77,2%

Förändring av eget kapital

2021-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie kapital	Reserv-fond'	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 666 720	1 449 505	3 716 225
Disposition enligt beslut av årets stämma			1 449 505	-1 449 505	
Årets resultat				135 947	135 947
Vid årets utgång	500 000	100 000	3 116 225	135 947	3 852 172

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat		3 116 225
Årets resultat		135 947
	Summa	<u>3 252 172</u>
Disponeras så att i ny räkning överföres		3 252 172
	Summa	<u>3 252 172</u>

Företagets resultat hställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Villa Björkhagen AB
Org. nr 556454-5795

Styrelsen för Villa Björkhagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 853 557	7 998 208
Övriga rörelseintäkter		829 759	5 028 060
Summa rörelseintäkter		9 683 316	13 026 268
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 570 310	-1 504 252
Övriga externa kostnader		-3 333 052	-3 718 873
Personalkostnader	2	-4 312 619	-4 646 792
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-403 098	-378 369
Övriga rörelsekostnader		-5 098	-88 189
Summa rörelsekostnader		-9 624 177	-10 336 475
Rörelseresultat		59 139	2 689 793
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 493	-13 356
Summa finansiella poster		-6 493	-13 356
Resultat efter finansiella poster		52 646	2 676 437
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-610 000
Förändring av överavskrivningar		121 394	-220 831
Summa bokslutsdispositioner		121 394	-830 831
Resultat före skatt		174 040	1 845 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 093	-396 101
Årets resultat		135 947	1 449 505

2022062325842

Villa Björkhagen AB
Org. nr 556454-5795

Styrelsen för Villa Björkhagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 503 174	3 695 809
Inventarier, verktyg och installationer	4	99 437	1 181 135
Summa materiella anläggningstillgångar		3 602 611	4 876 944
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 000	6 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 296	1 296
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 296	7 296
Summa anläggningstillgångar		3 609 907	4 884 240
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		164 862	178 107
Summa varulager		164 862	178 107
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 674	19 100
Övriga fordringar		90 292	269 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		631 555	579 411
Summa kortfristiga fordringar		801 521	867 719
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 214 866	2 375 420
Summa kassa och bank		1 214 866	2 375 420
Summa omsättningstillgångar		2 181 250	3 421 246
SUMMA TILLGÅNGAR		5 791 157	8 305 486

2022062325843

Villa Björkhagen AB

Org. nr 556454-5795

Styrelsen för Villa Björkhagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 116 224	1 666 719
Årets resultat		135 947	1 449 505
Summa fritt eget kapital		3 252 171	3 116 224
Summa eget kapital		3 852 171	3 716 224
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		710 000	710 000
Överavskrivningar		99 437	220 831
Summa obeskattade reserver		809 437	930 831
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	7	-	854 320
Summa långfristiga skulder		-	854 320
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		341 479	1 775 375
Skatteskulder		62 547	-
Övriga skulder		349 821	630 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		375 701	398 257
Summa kortfristiga skulder		1 129 548	2 804 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 791 157	8 305 486

J

2022062325844

Villa Björkhagen AB
Org. nr 556454-5795

Styrelsen för Villa Björkhagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod

20-50 år

5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 411 211	11 339 036
Inköp	–	–
Försäljningar/ utrangeringar	-217 700	-927 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 193 511	10 411 211
Ingående avskrivningar	-6 715 402	-6 723 439
Försäljningar/ utrangeringar	217 700	227 139
Årets avskrivning	-192 635	-219 102
Vid årets slut	-6 690 337	-6 715 402
Utgående redovisat värde	3 503 174	3 695 809

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 032 681	3 084 959
Inköp	66 500	1 166 000
Försäljningar/ utrangeringar	-1 373 733	-1 218 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 725 448	3 032 681
Ingående avskrivningar	-1 851 546	-2 822 368
Försäljningar/ utrangeringar	435 998	1 053 797
Årets avskrivning	-210 463	-82 975
Vid årets slut	-1 626 011	-1 851 546
Utgående redovisat värde	99 437	1 181 135

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 000	6 000
Försäljningar / utrangeringar	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående redovisat värde	6 000	6 000

Villa Björkhagen AB
Org. nr 556454-5795

Styrelsen för Villa Björkhagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 296	1 296
	Utgående ackumulerande anskaffningsvärde	1 296	1 296
	Utgående redovisat värde	1 296	1 296

Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller senare än 5 år	-	-

Not 8	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	700 000	700 000
	Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 000 000
	Summa ställda säkerheter	7 700 000	7 700 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

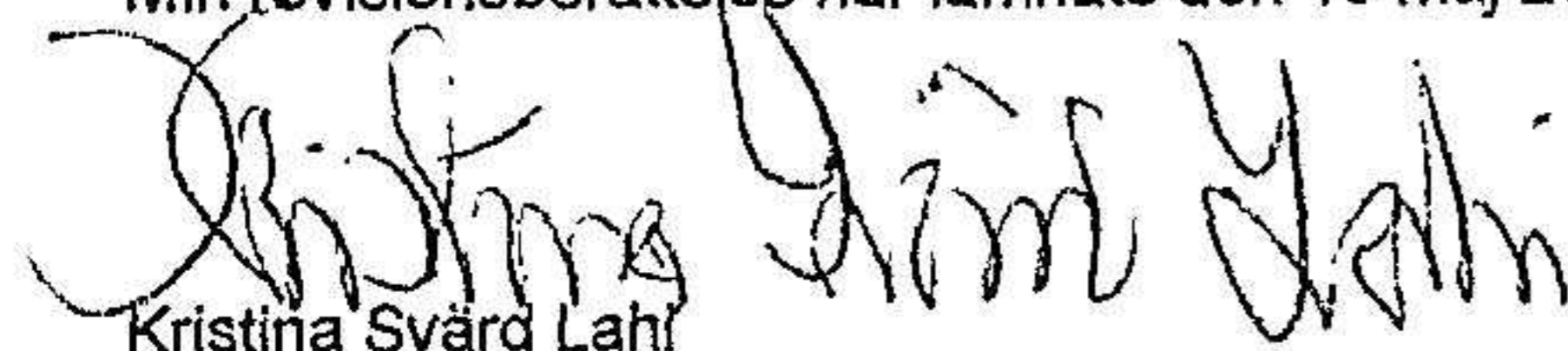
Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 skulle kunna få en negativ effekt på företagets resultat på nya året, men att styrelsen i dagsläget inte kan bedöma hur stor. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastläggande.

Jönköping den 19 maj 2022


Ellen Sörman

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2022


Kristina Svärd Lahti
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Villa Björkhagen AB
Org.nr. 556454-5795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Björkhagen AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Björkhagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Villa Björkhagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villa Björkhagen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Villa Björkhagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under året beviljat ett lån uppgående till 70 200 kr i bokslutet och 114 138 kr löpande under året i strid med aktiebolagslagens 21 kap. Eftersom lånet har reglerats efter räkenskapsårets utgång men före avlämnandet av min revisionsberättelse, har detta inte medfört någon väsentlig skada för bolaget.

Jönköping den 19 maj 2022

Kristina Svård Lahi

Auktoriserad revisor