

**Årsredovisning**  
för  
**AKK Fastigheter AB**  
559416-3817

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karl-Magnus Nilsson, Styrelseledamot  
2025-05-09

Styrelsen för AKK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

AKK Fastigheter AB ska äga och förvalkta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Hishult.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-12
Soliditet (%)	82,9	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-11 644	<b>13 356</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 644	11 644	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		20 000		<b>20 000</b>
Årets resultat			-16 081	<b>-16 081</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 356</b>	<b>-16 081</b>	<b>17 275</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20.000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	8 356
årets förlust	-16 081
	<b>-7 725</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 725
	<b>-7 725</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-02  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 081

-11 644

**Summa rörelsekostnader**

**-16 081**

**-11 644**

**Rörelseresultat**

**-16 081**

**-11 644**

**Resultat efter finansiella poster**

**-16 081**

**-11 644**

**Resultat före skatt**

**-16 081**

**-11 644**

**Årets resultat**

**-16 081**

**-11 644**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

20 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

838

13 356

**Summa kassa och bank**

**838**

**13 356**

**Summa omsättningstillgångar**

**20 838**

**13 356**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 838**

**13 356**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 356

0

Årets resultat

-16 081

-11 644

**Summa fritt eget kapital**

**-7 725**

**-11 644**

**Summa eget kapital**

**17 275**

**13 356**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

3 563

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 563**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 838**

**13 356**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som ska bealas senare än ett år efter balansdagen</b>		
Lån från närstående personer, långfristig del	-3 563	0
	<b>-3 563</b>	<b>0</b>

Hishult 2025-05-09

*Alexander Holm*  
Alexander Holm  
Ordförande

*Karl-Magnus Nilsson*  
Karl-Magnus Nilsson

*Victoria Solås*  
Victoria Solås