

**Årsredovisning**  
för  
**Tjust Service-Center Invest AB**  
556928-6866

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Adam Antonsson, Styrelseledamot  
2025-05-23

Styrelsen för Tjust Service-Center Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gamleby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	529	589	707	255
Resultat efter finansiella poster	-115	90	232	-39
Soliditet (%)	33,80	35,17	32,80	45,31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 113 210	71 392	<b>1 234 602</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 392	-71 392	<b>0</b>
Årets resultat			11 438	<b>11 438</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 184 602</b>	<b>11 438</b>	<b>1 246 040</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 184 603
årets vinst	11 438
	<b>1 196 041</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 196 041
	<b>1 196 041</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	529 431	588 862
Övriga rörelseintäkter	0	30 181
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>529 431</b>	<b>619 043</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-375 266	-357 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 436	-135 267
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-483 702</b>	<b>-492 959</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>45 729</b>	<b>126 084</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	706	113
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 961	-36 286
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-51 255</b>	<b>-36 173</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 526</b>	<b>89 911</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	19 792	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>19 792</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>14 266</b>	<b>89 911</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 828	-18 519
<b>Årets resultat</b>	<b>11 438</b>	<b>71 392</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 076 799	3 073 693
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 542
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 076 799</b>	<b>3 075 235</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 076 799</b>	<b>3 075 235</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		70 340	20 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 931	26 178
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93 271</b>	<b>47 034</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		275 902	432 039
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>275 902</b>	<b>432 039</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>369 173</b>	<b>479 073</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 445 972</b>	<b>3 554 308</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 184 603	1 113 210
Årets resultat		11 438	71 392
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 196 041</b>	<b>1 184 602</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 246 041</b>	<b>1 234 602</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	19 792
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>19 792</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		720 509	816 509
Övriga skulder		1 300 000	1 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 020 509</b>	<b>2 116 509</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Övriga skulder		0	17 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 422	69 771
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>179 422</b>	<b>183 405</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 445 972</b>	<b>3 554 308</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 762 932	3 762 932
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 762 932</b>	<b>3 762 932</b>
Ingående avskrivningar	-689 239	-582 622
Årets avskrivningar	-106 617	-106 617
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-795 856</b>	<b>-689 239</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 967 076</b>	<b>3 073 693</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 196	334 196
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>334 196</b>	<b>334 196</b>
Ingående avskrivningar	-332 654	-304 004
Årets avskrivningar	-1 542	-28 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-334 196</b>	<b>-332 654</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 542</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	336 509	432 509
	<b>336 509</b>	<b>432 509</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 820 000	1 820 000
	<b>1 820 000</b>	<b>1 820 000</b>

Underskrifter

Västervik

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Adam Antonsson*  
Adam Antonsson

2025-05-22

*Robin Antonsson*  
Robin Antonsson

2025-05-22

*Thomas Antonsson*  
Thomas Antonsson

2025-05-22