

**Årsredovisning**  
för  
**Uthyrning och fritid Norr AB**  
559219-7627

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Runald, Styrelseledamot  
2026-03-18

Styrelsen och verkställande direktören för Uthyrning och fritid Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som startade sin verksamhet 2019-09-24, anlägger fritidshus på egen mark för försäljning. Bolaget är helägt dotterbolag till HAMP Invest AB 559161-8755. Företaget har sitt säte i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	167	20	0	0
Resultat efter finansiella poster	-208	749	-214	382
Soliditet (%)	8,1	10,1	3,0	6,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	177 968	635 510	<b>863 478</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		635 510	-635 510	<b>0</b>
Årets resultat			-207 720	<b>-207 720</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>813 478</b>	<b>-207 720</b>	<b>655 758</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	813 478
årets förlust	-207 720
	<b>605 758</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	605 758
	<b>605 758</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	166 750	19 600
Övriga rörelseintäkter	0	913 151
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>166 750</b>	<b>932 751</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-324 288	-140 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 904	-39 887
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-374 192</b>	<b>-180 549</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-207 442</b>	<b>752 202</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1	-94
Räntekostnader och liknande resultatposter	-277	-3 435
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-278</b>	<b>-3 529</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-207 720</b>	<b>748 673</b>

### Resultat före skatt

**-207 720**                      **748 673**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-113 163
<b>Årets resultat</b>	<b>-207 720</b>	<b>635 510</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	210 107	120 011
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>210 107</b>	<b>120 011</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>210 107</b>	<b>120 011</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar	4	7 520 363	7 331 565
<b>Summa varulager</b>		<b>7 520 363</b>	<b>7 331 565</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Övriga fordringar		1	500 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 935	17 274
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 936</b>	<b>542 415</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		288 674	595 964
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>288 674</b>	<b>595 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 850 973</b>	<b>8 469 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 061 080</b>	<b>8 589 955</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

813 478

177 968

Årets resultat

-207 720

635 510

**Summa fritt eget kapital**

**605 758**

**813 478**

**Summa eget kapital**

**655 758**

**863 478**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 250 000

7 550 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 250 000**

**7 550 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 354

6 949

Skatteskulder

121 968

126 028

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 000

43 500

**Summa kortfristiga skulder**

**155 322**

**176 477**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 061 080**

**8 589 955**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och bilar	5-10 år

### Not 2 Inventarier och bilar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	246 785	179 945
Inköp	140 000	66 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>386 785</b>	<b>246 785</b>
Ingående avskrivningar	-126 774	-86 887
Årets avskrivningar	-49 904	-39 887
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176 678</b>	<b>-126 774</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 107</b>	<b>120 011</b>

### Not 4 Lager fastigheter mark och byggnader

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 331 565	6 989 851
Inköp	188 798	399 214
Försäljningar/utrangeringar		-57 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 520 363</b>	<b>7 331 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 520 363</b>	<b>7 331 565</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Hans Runald*  
Hans Runald  
Verkställande direktör  
2026-03-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-18

*Mimmi Lind*  
Mimmi Lind  
Auktoriserad revisor

*Patrik Runald*  
Patrik Runald  
2026-03-17

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uthyrning och fritid Norr AB, org.nr 559219-7627

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uthyrning och fritid Norr AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uthyrning och fritid Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uthyrning och fritid Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uthyrning och fritid Norr AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uthyrning och fritid Norr AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2026-03-18

*Mimmi Lind*

Mimmi Lind  
Auktoriserad revisor