

Årsredovisning för
Norden Fastighet & Industri AB

559144-3428

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sabuhi Aliev
Styrelseledamot

2025-06-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norden Fastighet & Industri AB, 559144-3428, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggande av bostadshus och andra byggnader samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva bemanning inom bygg. Bolaget ska även äga och förvalta, direkt eller indirekt, fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	1 325 398	947 296	0
Resultat efter finansiella poster	-51 918	55 932	129 687	1 357
Soliditet %	27,8	27,6	30,2	98

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 358 177	43 652
Balanseras i ny räkning		43 652	-43 652
Erhållna aktieägartillskott		86 000	
Årets resultat			-51 918
Belopp vid årets utgång	50 000	1 487 829	-51 918

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 487 829
Årets resultat	-51 918
Summa	1 435 911
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 435 911
Summa	1 435 911

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1 325 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 325 398
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-39 128	-529 503
Övriga externa kostnader		-9 481	-496 343
Personalkostnader		0	-245 279
Summa rörelsekostnader		-48 609	-1 271 125
Rörelseresultat		-48 609	54 273
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-168	3 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 141	-1 358
Summa finansiella poster		-3 309	1 659
Resultat efter finansiella poster		-51 918	55 932
Resultat före skatt		-51 918	55 932
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 280
Årets resultat		-51 918	43 652

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	595 826	595 826
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 563 086	4 563 086
Summa materiella anläggningstillgångar		5 158 912	5 158 912
Summa anläggningstillgångar		5 158 912	5 158 912
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 935	-93 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 324	97 802
Summa kortfristiga fordringar		181 259	4 135
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 129	92 104
Summa kassa och bank		1 129	92 104
Summa omsättningstillgångar		182 388	96 239
SUMMA TILLGÅNGAR		5 341 300	5 255 151

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 487 829	1 358 177
Årets resultat		-51 918	43 652
Summa fritt eget kapital		1 435 911	1 401 829
Summa eget kapital		1 485 911	1 451 829
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 376 000	3 400 000
Summa långfristiga skulder		3 376 000	3 400 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		467 500	355 000
Leverantörsskulder		0	3 750
Skatteskulder		11 929	38 996
Övriga skulder		-40	5 576
Summa kortfristiga skulder		479 389	403 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 341 300	5 255 151

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
<hr/>	
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	595 826	595 826
Utgående anskaffningsvärden	595 826	595 826
Redovisat värde	595 826	595 826

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 563 086	3 341 930
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rörelseförvärv		1 221 156
Utgående anskaffningsvärden	4 563 086	4 563 086
Redovisat värde	4 563 086	4 563 086

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 376 000	3 400 000

Underskrifter

Stockholm

Sabuhi Aliev
Sabuhi Aliev
Styrelseledamot

2025-05-20
Datum