

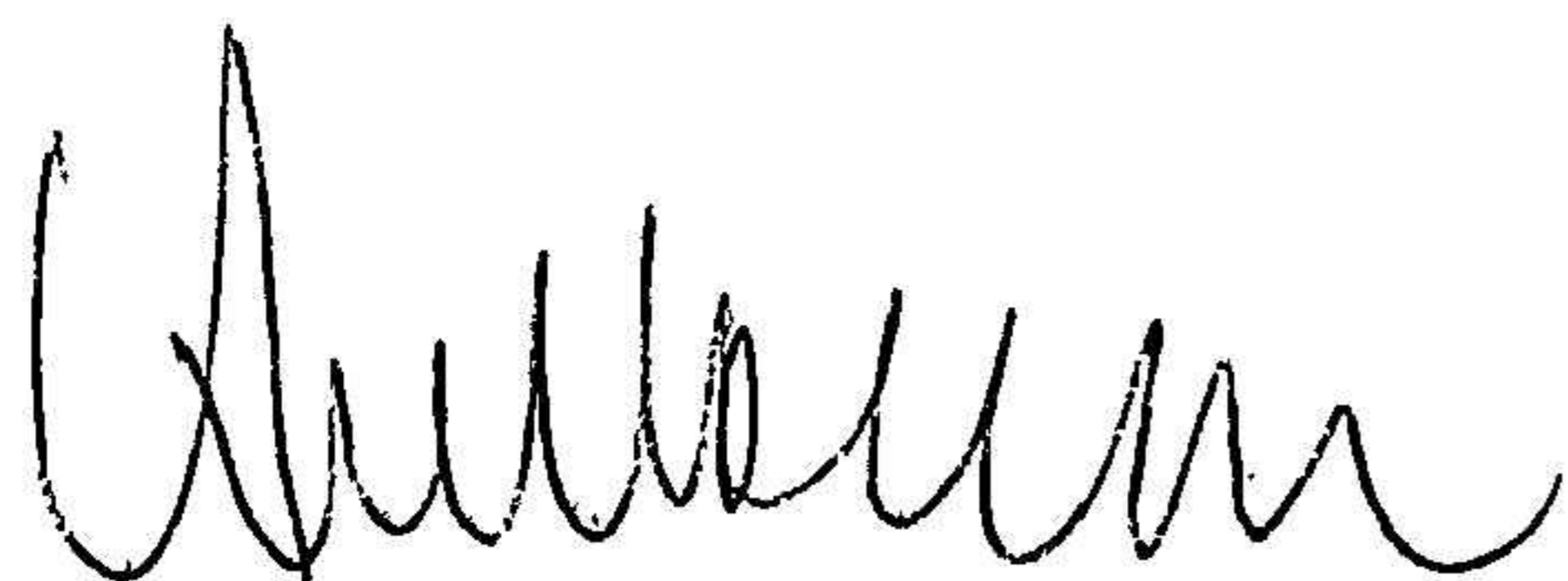
Årsredovisning
för
Rossgård Fastigheter AB
559152-9952
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rossgård Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 20 februari 2023

Annette Rossgård



Årsredovisning
för
Rossgård Fastigheter AB

559152-9952

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Rossgård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall indirekt och direkt arbeta med uthyrning av bostäder och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten förväntas fortgå likt tidigare år.

Företaget har sitt säte i Nacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 047	1 097	1 047	1 268
Resultat efter finansiella poster	477	711	720	588
Soliditet (%)	43,8	43,5	39,0	30,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	898	423 121	474 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-423 000		-423 000
Balanseras i ny räkning		423 121	-423 121	0
Årets resultat			283 846	283 846
Belopp vid årets utgång	50 000	1 019	283 846	334 865

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

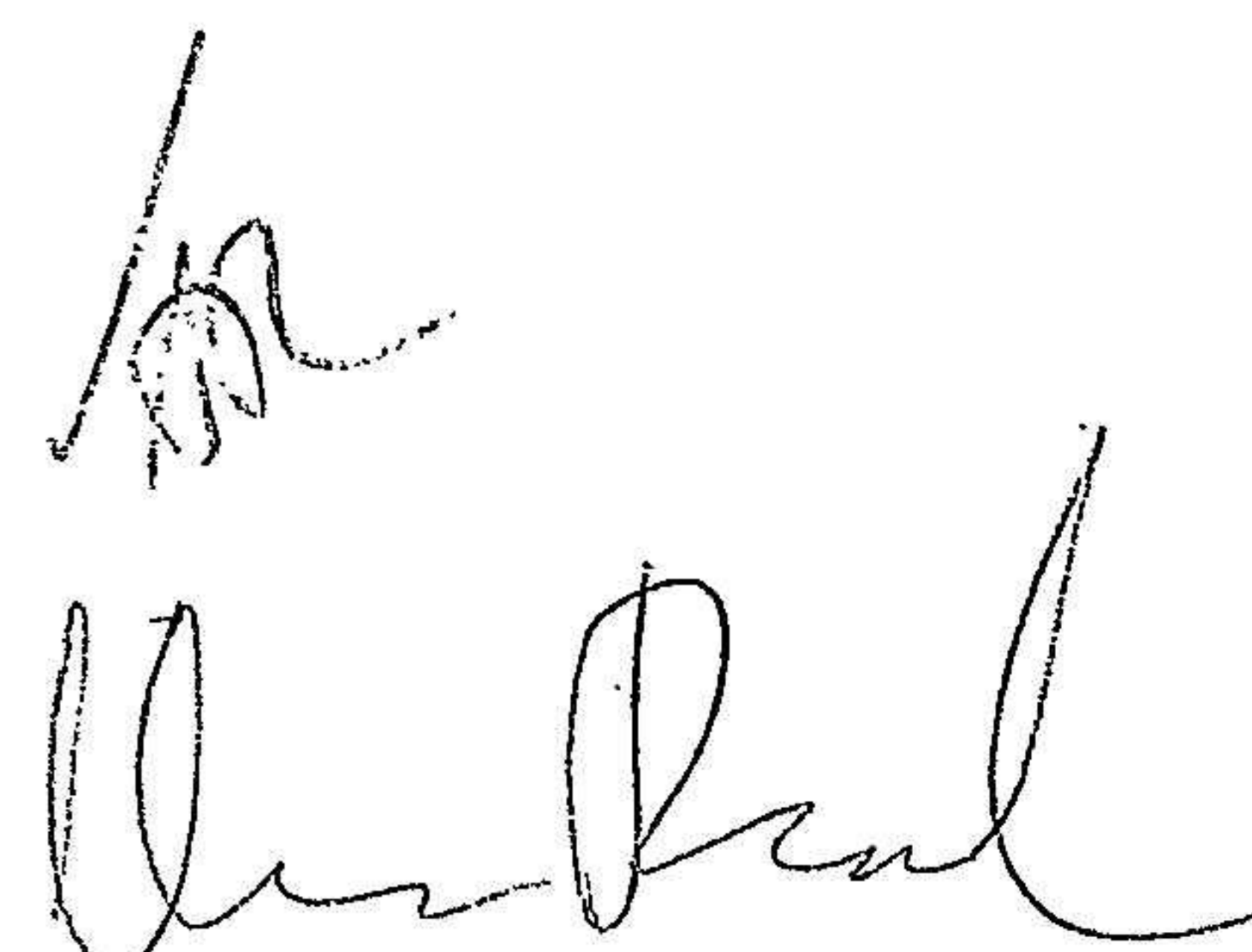
balanserad vinst	1 019
årets vinst	283 846
	284 865
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (56,60 kronor per aktie)	283 000
i ny räkning överföres	1 865
	284 865

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 047 453	1 096 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 047 453	1 096 680
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-487 086	-265 253
Personalkostnader	3	-22 042	-55 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 572	-53 572
Summa rörelsekostnader		-562 700	-374 021
Rörelseresultat		484 753	722 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 586	-11 287
Summa finansiella poster		-7 566	-11 287
Resultat efter finansiella poster		477 187	711 372
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-119 000	-178 000
Summa bokslutsdispositioner		-119 000	-178 000
Resultat före skatt		358 187	533 372
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 341	-110 251
Årets resultat		283 846	423 121

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, located in the bottom right corner of the page.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 084 428

1 138 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 084 428

1 138 000

Summa anläggningstillgångar

1 084 428

1 138 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

83 507

55 237

Övriga fordringar

116 903

28 960

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 823

5 520

Summa kortfristiga fordringar

206 233

89 717

Kassa och bank

Kassa och bank

676 663

856 977

Summa kassa och bank

676 663

856 977

Summa omsättningstillgångar

882 896

946 694

SUMMA TILLGÅNGAR

1 967 324

2 084 694

2023022308540



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 019

898

Årets resultat

283 846

423 121

Summa fritt eget kapital

284 865

424 019

Summa eget kapital

334 865

474 019

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

663 000

544 000

Summa obeskattade reserver

663 000

544 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

157 300

Summa långfristiga skulder

0

157 300

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

4

Skulder till koncernföretag

6

704 551

705 551

Skatteskulder

49 500

27 008

Övriga skulder

55 439

139 988

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 969

36 824

Summa kortfristiga skulder

969 459

909 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 967 324

2 084 694



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av med 4 procent per år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

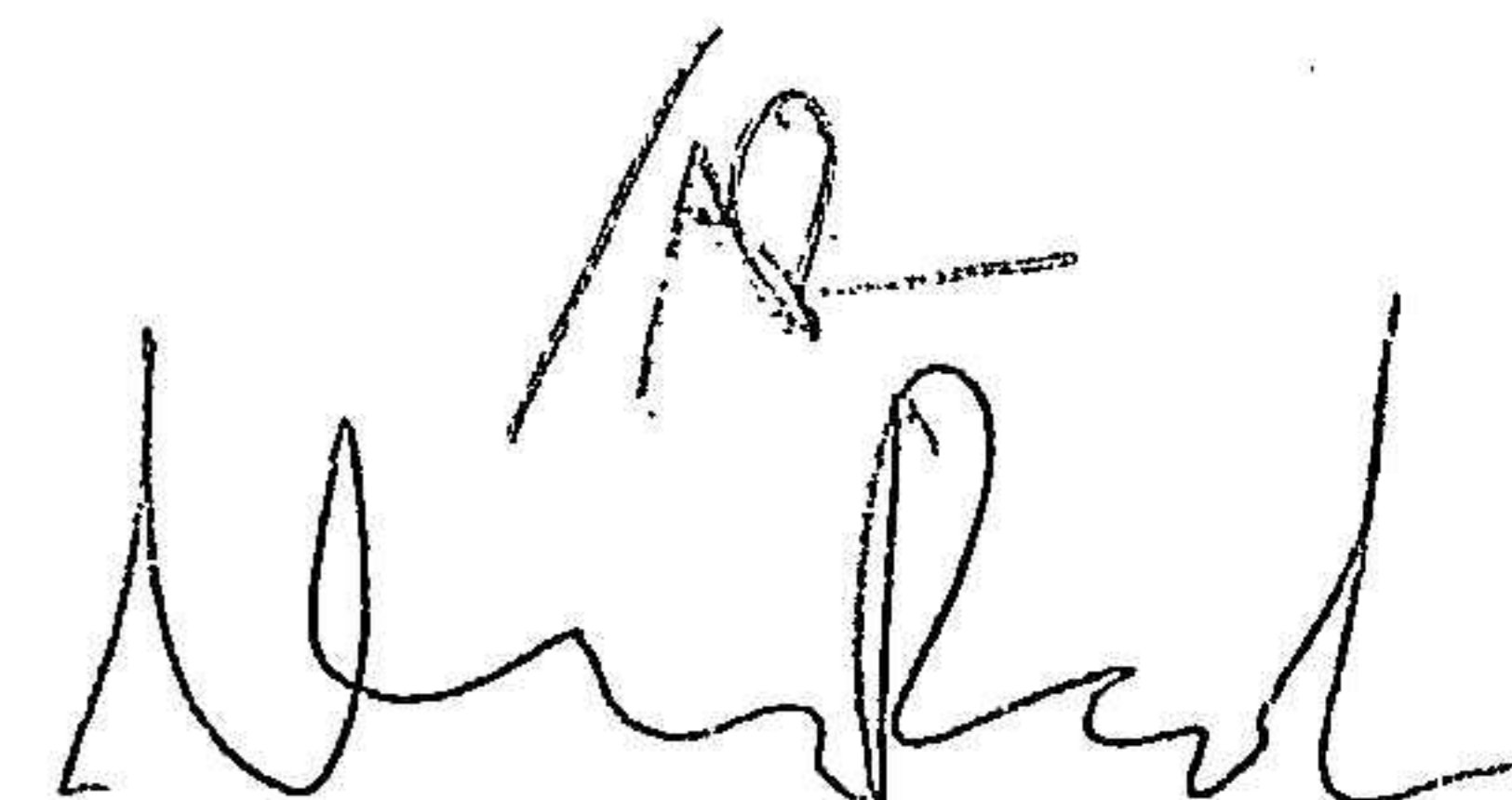
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 314 989	1 314 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 314 989	1 314 989
Ingående avskrivningar	-176 989	-123 417
Årets avskrivningar	-53 572	-53 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 561	-176 989
Utgående redovisat värde	1 084 428	1 138 000



Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2018	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2019	147 000	147 000
Periodiseringsfond 2020	179 000	179 000
Periodiseringsfond 2021	178 000	178 000
Periodiseringsfond 2122	119 000	0
	663 000	544 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	136 578	112 064
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	560	377

Not 6 Skulder till koncernföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rossgård Invest AB med organisationsnummer 559176-9400 med säte i Nacka.

Skulder avser i koncern helägt systerföretag.

	2022-12-31	2021-12-31
Reidar Holmberg Entreprenad AB	-704 551	-704 551
Rossgård Invest AB	0	-1 000
	-704 551	-705 551

Nacka den 16 februari 2023



Annette Rossgård
Ordförande



Niklas Rossgård

Förslag till beslut om vinstutdelning i Rossgård Fastigheter AB, 559152-9952.

Vid årsstämman den 20 februari 2023 föreslås vinstutdelning enligt följande:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel, kr 284 865, skall disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas (56,60 kronor per aktie)	283 000
i ny räkning överföres	1 865

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Nacka den den 20 februari 2023

