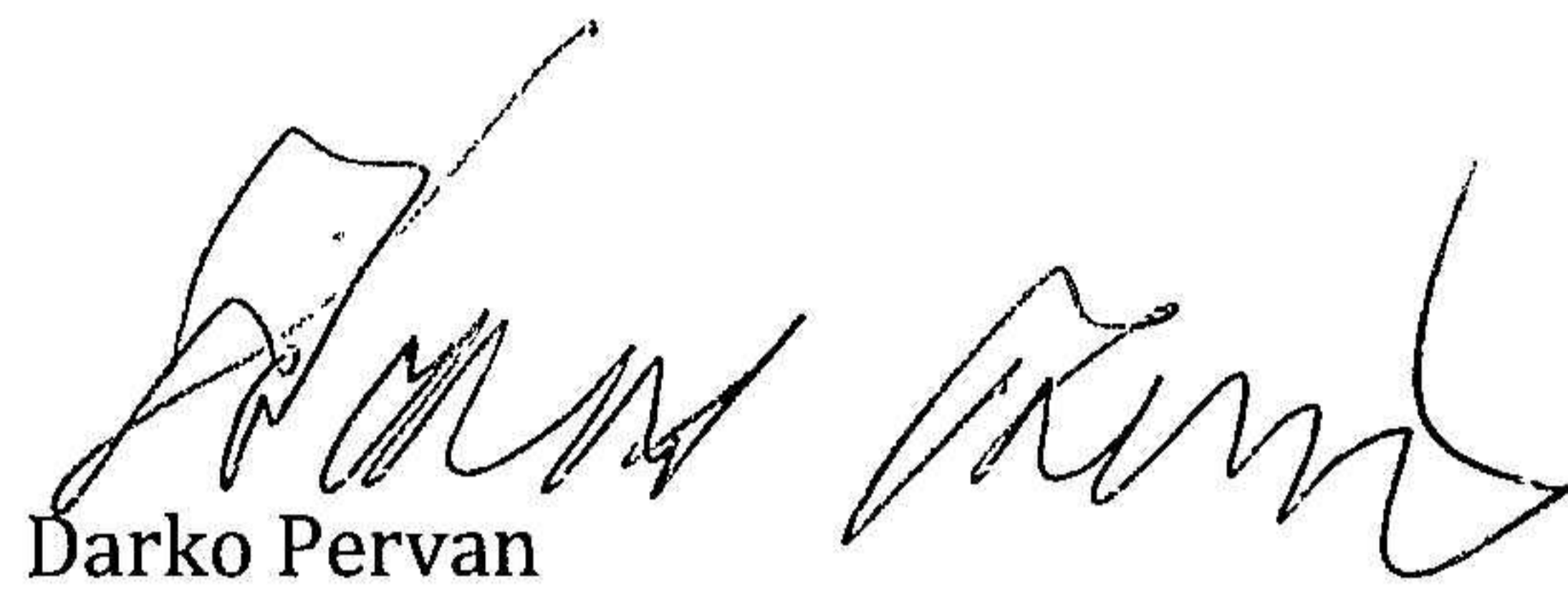


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Pervanovo Viken AB, 559227-3766 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen för perioden 2024-01-01 – 2024-12-31 överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Viken den 30/6 - 25



Darko Pervan

Årsredovisning
för
Pervanovo Viken AB
559227-3766

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Pervanovo Viken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020 och äger fastigheterna Eken 16, Barometern 14 och 18. Detta är hyresfastigheter inne i Viken, Höganäs kommun.

Företaget har sitt säte i Viken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året överlåtits från Pervanovo Properties AB till Pervanovo Invest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 751	1 712	1 559	1 527
Resultat efter finansiella poster	19	58	-337	-36
Soliditet (%)	94	94	94	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	24 577	58	24 735
Balanseras i ny räkning		58	-58	0
Årets resultat			19	19
Belopp vid årets utgång	100	24 635	19	24 754

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 635 156
årets vinst	18 819
	24 653 975
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 653 975
	24 653 975

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 751 365	1 712 326
Övriga rörelseintäkter	0	91 899
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 751 365	1 804 225

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-876 274	-835 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-812 925	-866 296
Summa rörelsekostnader	-1 689 199	-1 701 362
Rörelseresultat	62 166	102 863

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	222	-158
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 569	-44 658
Summa finansiella poster	-43 347	-44 816
Resultat efter finansiella poster	18 819	58 047

Resultat före skatt

18 819 **58 047**

Årets resultat

18 819 **58 047**

ank=20250710;2025071128664

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

23 503 517

24 101 837

Inventarier, verktyg och installationer

3

17 285

231 890

Summa materiella anläggningstillgångar

23 520 802

24 333 727

Summa anläggningstillgångar

23 520 802

24 333 727

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

500 707

350 064

Övriga fordringar

41 902

12 771

Summa kortfristiga fordringar

542 609

362 835

Kassa och bank

Kassa och bank

2 296 352

1 504 632

Summa kassa och bank

2 296 352

1 504 632

Summa omsättningstillgångar

2 838 961

1 867 467

SUMMA TILLGÅNGAR

26 359 763

26 201 194

ank=20250710;2025071128665

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 635 156

24 577 109

Årets resultat

18 819

58 047

Summa fritt eget kapital

24 653 975

24 635 156

Summa eget kapital

24 753 975

24 735 156

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 286

103 140

Skulder till koncernföretag

892 370

839 014

Övriga skulder

95 871

68 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

575 261

455 375

Summa kortfristiga skulder

1 605 788

1 466 038

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 359 763

26 201 194

ank=20250710;2025071128666

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materialla anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 391 383	25 980 288
Inköp	0	411 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 391 383	26 391 383
Ingående avskrivningar	-2 289 546	-1 712 694
Årets avskrivningar	-598 320	-576 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 887 866	-2 289 546
Utgående redovisat värde	23 503 517	24 101 837

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 364 891	1 364 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 364 891	1 364 891
Ingående avskrivningar	-1 133 001	-843 557
Årets avskrivningar	-214 605	-289 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 347 606	-1 133 001
Utgående redovisat värde	17 285	231 890

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Pervanovo Invest AB, org nr 556526-6532 med säte i Viken, Höganäs kommun. Övergripande koncernredovisning upprättas av Pervan Holding AB, org nr 556654-2394, med säte i Viken, Höganäs kommun.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Darko Pervan
Ordförande

Dagny Pervan

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

ank=20250710;2025071128668

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 14:29:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg
Partner

Leveranskanal: E-post

PERVANOVO VIKEN AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 12:09:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Darko Pervan

Darko Perván

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 12:07:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dagny Ingeborg Pervan

Dagny Perván

Leveranskanal: E-post

ank=20250710;2025071128669

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pervanovo Viken AB, org.nr 559227-3766

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pervanovo Viken AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pervanovo Viken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pervanovo Viken AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pervanovo Viken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pervanovo Viken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pervanovo Viken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 14:28:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250710;2025071128672