

Årsredovisning
för
Broker Invest Stockholm AB
556887-4407

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Israelsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Broker Invest Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva konsultarbete mot förmedling av fastigheter och bostadsrätter, fastighetsutveckling och förvaltning samt värdepappershantering.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	466	440	483	0
Resultat efter finansiella poster	301	60	-2 771	0
Soliditet (%)	29,8	29,6	32,0	42,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 454 128	60 131	12 564 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		60 131	-60 131	0
Årets resultat			300 729	300 729
Belopp vid årets utgång	50 000	12 464 259	300 729	12 814 988

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 464 259
årets vinst	300 729
	12 764 988
disponeras så att i ny räkning överföres	12 764 988
	12 764 988

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		465 697	439 803
Övriga rörelseintäkter		35 090	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500 787	439 803
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-22 116	-2 535
Övriga externa kostnader		-1 042 667	-994 112
Personalkostnader	2	-957 092	-987 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-343 340	-394 900
Summa rörelsekostnader		-2 365 215	-2 379 167
Rörelseresultat		-1 864 428	-1 939 364
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	2 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		33 750	20 724
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-72	673
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-189 576	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-678 945	-521 902
Summa finansiella poster		2 165 157	1 999 495
Resultat efter finansiella poster		300 729	60 131
Resultat före skatt		300 729	60 131
Årets resultat		300 729	60 131

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 162 687	19 489 519
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 053	57 561
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	86 550	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 290 290	19 547 080
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	3 950 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	7 460 709	13 422 605
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	3 243 400	3 323 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 922 378	2 034 954
Andra långfristiga fordringar	10	4 035 085	3 121 596
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 611 572	21 952 555
Summa anläggningstillgångar		39 901 862	41 499 635
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 655 124	689 020
Övriga fordringar		242 784	69 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 946	124 090
Summa kortfristiga fordringar		3 057 854	882 205
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 725	44 546
Summa kassa och bank		89 725	44 546
Summa omsättningstillgångar		3 147 579	926 751
SUMMA TILLGÅNGAR		43 049 441	42 426 386

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 464 259

12 454 128

Årets resultat

300 729

60 131

Summa fritt eget kapital

12 764 988

12 514 259

Summa eget kapital

12 814 988

12 564 259

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

12

13 926 699

14 412 408

Skulder till koncernföretag

12 447 149

11 602 010

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

2 392 731

2 360 248

Övriga skulder

552 400

552 400

Summa långfristiga skulder

29 318 979

28 927 066

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12

671 592

671 592

Leverantörsskulder

137 864

147 811

Skatteskulder

5 353

0

Övriga skulder

25 102

40 096

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 563

75 562

Summa kortfristiga skulder

915 474

935 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 049 441

42 426 386

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 374 956	22 374 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 374 956	22 374 956
Ingående avskrivningar	-1 139 420	-812 579
Årets avskrivningar	-326 832	-326 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 466 252	-1 139 420
Ingående nedskrivningar	-1 746 017	-1 746 017
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 746 017	-1 746 017
Utgående redovisat värde	19 162 687	19 489 519

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 937	334 337
Inköp	0	28 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 937	362 937
Ingående avskrivningar	-305 376	-237 317
Årets avskrivningar	-16 508	-68 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 884	-305 376
Utgående redovisat värde	41 053	57 561

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	86 550	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 550	0
Utgående redovisat värde	86 550	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	3 900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 950 000	50 000
Utgående redovisat värde	3 950 000	50 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 422 605	10 518 080
Tillkommande fordringar	0	2 904 525
Avgående fordringar	-5 961 896	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 460 709	13 422 605
Utgående redovisat värde	7 460 709	13 422 605

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 323 400	0
Tillkommande fordringar	0	3 323 400
Avgående fordringar	-80 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 243 400	3 323 400
Utgående redovisat värde	3 243 400	3 323 400

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 034 954	1 834 940
Inköp	77 000	200 014
Försäljningar	-189 576	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 922 378	2 034 954
Utgående redovisat värde	1 922 378	2 034 954

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 121 596	5 148 922
Tillkommande fordringar	984 131	20 000
Avgående fordringar	-70 642	-2 047 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 035 085	3 121 596
Utgående redovisat värde	4 035 085	3 121 596

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 140 403	13 140 403
	13 140 403	13 140 403

Not 12 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut Långfristig skuld	13 926 699	14 412 408
Övriga skulder till kreditinstitut Kortfristig skuld	671 592	671 592
	14 598 291	15 084 000

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	14 100 000	14 100 000
	14 100 000	14 100 000

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
LRTV Holding AB	559114-7870	Sollentuna

Broker Invest Stockholm AB
Org.nr 556887-4407

8 (8)

Bromma 2025-06-24

Mikael Israelsson
Mikael Israelsson