

Årsredovisning
för
Story Hotel Sundbyberg AB
556919-9465

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Gate, Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen och verkställande direktören för Story Hotel Sundbyberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Story Hotel Sundbyberg AB driver ett hotell i centrala Sundbyberg med 83 rum.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fr.o.m. det räkenskapsår som avslutas 2025-09-30 upprättas årsredovisningen med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Övergången har inte medfört några förändringar i redovisade poster eller belopp.

Under året har bolaget beslutat att ändrat sitt räkenskapsår i syfte att harmonisera rapporteringen med moderbolaget. Som en följd av detta omfattar det aktuella räkenskapsåret en förkortad period om nio månader.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Story Hotel Holding AB org.nr 556914-6748.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025 (9 mån)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	15 908	26 241	19 972	17 628
Resultat efter finansiella poster	-2 630	-7 861	-2 400	-3 872
Soliditet (%)	2,2	1,6	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 000 000	-7 860 755	189 245
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 860 755	7 860 755	0
Erhållna aktieägartillskott		2 700 000		2 700 000
Årets resultat			-2 630 270	-2 630 270
Belopp vid årets utgång	50 000	2 839 245	-2 630 270	258 975

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10.700.000 kr (8.000.000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 839 245
årets förlust	-2 630 270
	208 975
disponeras så att i ny räkning överföres	208 975
	208 975

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-09-30 (9 mån)	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		15 907 590	26 241 388
Övriga rörelseintäkter		1 087 834	429 116
		16 995 424	26 670 504
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 220 310	-4 478 945
Övriga externa kostnader		-14 168 180	-19 436 890
Personalkostnader	2	-3 647 702	-9 867 464
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-512 653	-658 546
Övriga rörelsekostnader		-1 438	0
		-19 550 283	-34 441 845
Rörelseresultat		-2 554 859	-7 771 341
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	37	2 718
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-75 448	-92 132
		-75 411	-89 414
Resultat efter finansiella poster		-2 630 270	-7 860 755
Resultat före skatt		-2 630 270	-7 860 755
Årets resultat		-2 630 270	-7 860 755

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 333 730	1 846 383
		1 333 730	1 846 383
Summa anläggningstillgångar		1 333 730	1 846 383
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		5 145	83 596
Färdiga varor och handelsvaror		37 300	37 943
		42 445	121 539
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		802 727	413 809
Fordringar hos koncernföretag		4 931 211	7 200 719
Aktuella skattefordringar		71 628	38 775
Övriga fordringar		1 063 961	783 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 353 144	1 366 779
		10 222 671	9 803 266
<i>Kassa och bank</i>		364 627	343 720
Summa omsättningstillgångar		10 629 743	10 268 525
SUMMA TILLGÅNGAR		11 963 473	12 114 908

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 839 245

8 000 000

Årets resultat

-2 630 270

-7 860 755

208 975

139 245

Summa eget kapital

258 975

189 245

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 938 166

3 304 961

Övriga skulder

1 327 228

2 379 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 439 104

11 704 498

6 240 743

Summa kortfristiga skulder

11 704 498

11 925 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 963 473

12 114 908

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Övergången har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av

balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-09-30	2024
Medelantalet anställda	10	18

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-09-30	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	37	2 718
	37	2 718

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-09-30	2024
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-78 647	-92 132
Kursdifferenser	3 199	0
	-75 448	-92 132

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 309 164	16 852 240
Inköp	0	456 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 309 164	17 309 164
Ingående avskrivningar	-15 462 781	-14 804 235
Årets avskrivningar	-512 653	-658 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 975 434	-15 462 781
Utgående redovisat värde	1 333 730	1 846 383

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har verksamheten fortsatt att utvecklas positivt. Försäljningen har ökat i linje med fastställd budget, och den under året genomförda kostnadskontrollen har nu börjat ge tydliga resultat i form av förbättrad lönsamhet. Inga andra händelser bedöms ha inträffat som väsentligt påverkar bolagets ställning eller resultat.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Johan Gate
Johan Gate
Ordförande
2026-03-30

Mostafa Kalantarneistanaki
Mostafa Kalantarneistanaki

2026-03-30

Joy Juhlin
Joy Juhlin
Verkställande direktör
2026-03-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Story Hotel Sundbyberg AB, org.nr 556919-9465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Story Hotel Sundbyberg AB för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 30 september 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Story Hotel Sundbyberg ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Story Hotel Sundbyberg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Story Hotel Sundbyberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Story Hotel Sundbyberg AB för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 30 september 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Story Hotel Sundbyberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 mars 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor