

**Årsredovisning för**  
**Fastighets AB Kyllared 1:213**

559023-7276

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hans Forsberg  
Styrelseledamot

2023-07-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kyllared 1:213, 559023-7276, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Borås kommun bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	102 000	20 000	24 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	17 468	-23 549	-12 886	40 661
Soliditet %	12,4	11,4	13,8	15

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	62 471	-23 549
Balanseras i ny räkning		-23 549	23 549
Årets resultat			17 468
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>38 922</b>	<b>17 468</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	38 922
Årets resultat	17 468
<b>Summa</b>	<b>56 390</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	56 390
<b>Summa</b>	<b>56 390</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		102 000	20 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>102 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 211	-12 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 527	-31 527
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 738</b>	<b>-43 532</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>47 262</b>	<b>-23 532</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 816	-19
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 794</b>	<b>-17</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 468</b>	<b>-23 549</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 468</b>	<b>-23 549</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 468</b>	<b>-23 549</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	688 283	719 810
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>688 283</b>	<b>719 810</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>688 283</b>	<b>719 810</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		16 664	8 640
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 664</b>	<b>8 640</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		153 327	52 201
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>153 327</b>	<b>52 201</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>169 991</b>	<b>60 841</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>858 274</b>	<b>780 651</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		38 922	62 471
Årets resultat		17 468	-23 549
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>56 390</b>	<b>38 922</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 390</b>	<b>88 922</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		638 986	638 986
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>638 986</b>	<b>638 986</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		73 094	52 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 804	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>112 898</b>	<b>52 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>858 274</b>	<b>780 651</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	898 463	898 463
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>898 463</b>	<b>898 463</b>
Ingående avskrivningar	-178 653	-147 126
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 527	-31 527
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-210 180</b>	<b>-178 653</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>688 283</b>	<b>719 810</b>

## Underskrifter

Borås

*Hans Forsberg*

2023-06-30

Hans Forsberg  
Styrelseledamot

Datum