

Årsredovisning
för
Thelins Mark & Anläggning AB
556994-9489
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thelins Mark & Anläggning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Flen den 12 maj 2023



Richard Thelin

Årsredovisning

för

Thelins Mark & Anläggning AB

556994-9489

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Thelins Mark & Anläggning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är entreprenadverksamhet avseende väg- och markarbeten, snöröjning, byggverksamhet, maskinuthyrning samt handel med dagligvaror och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Flen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sina andelar i intresseföretag och har gått över till ny verksamhet med handel av dagligvaror. Därav har även omsättningen förändrats och minskat från tidigare år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 049	3 118	3 281	2 704
Resultat efter finansiella poster	5 579	862	1 123	1 021
Soliditet (%)	67,5	57,1	57,7	58,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	306 284	525 454	881 738
Disposition enligt beslut av årsstämman:		525 454	-525 454	0
Utdelning		-800 000		-800 000
Årets resultat			5 778 658	5 778 658
Belopp vid årets utgång	50 000	31 738	5 778 658	5 860 396

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 738
årets vinst	5 778 658
	5 810 396
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 810 396
	5 810 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052913155

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 048 559	3 117 730
Övriga rörelseintäkter		203 377	5 804
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 251 936	3 123 534
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-211 540	-148 099
Handelsvaror		-646 211	0
Övriga externa kostnader		-1 267 365	-871 240
Personalkostnader	2	-627 986	-1 098 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 028	-158 687
Övriga rörelsekostnader		-6 912	0
Summa rörelsekostnader		-2 881 042	-2 276 272
Rörelseresultat		-1 629 106	847 262
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 648 214	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		382	34 114
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3 380	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-413 412	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 983	-19 174
Summa finansiella poster		7 207 821	14 940
Resultat efter finansiella poster		5 578 715	862 202
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	-200 000
Resultat före skatt		5 778 715	662 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-136 748
Övriga skatter		-57	0
Årets resultat		5 778 658	525 454

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 340 458	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 137 280	472 193
Summa materiella anläggningstillgångar		5 477 738	472 193
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	125 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	427 752	391 227
Summa finansiella anläggningstillgångar		427 752	516 227
Summa anläggningstillgångar		5 905 490	988 420
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		140 483	0
Summa varulager		140 483	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	351 030
Övriga fordringar		99 366	53 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 975	45 576
Summa kortfristiga fordringar		121 341	449 706
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 512 145	384 148
Summa kassa och bank		2 512 145	384 148
Summa omsättningstillgångar		2 773 969	833 854
SUMMA TILLGÅNGAR		8 679 459	1 822 274

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 738

306 284

Årets resultat

5 778 658

525 454

Summa fritt eget kapital

5 810 396

831 738

Summa eget kapital

5 860 396

881 738

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

200 000

Summa obeskattade reserver

0

200 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 632 500

340 495

Summa långfristiga skulder

2 632 500

340 495

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

69 432

Leverantörsskulder

50 993

115 592

Skatteskulder

39 353

34 681

Övriga skulder

7 427

180 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 790

0

Summa kortfristiga skulder

186 563

400 041

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 679 459

1 822 274

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -20 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	
	2 700 000	

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	4 380 637	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 380 637	
Årets avskrivningar	-40 179	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 179	
Utgående redovisat värde	4 340 458	

2023052913160

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	863 628	784 991
Inköp	1 074 050	97 520
Försäljningar/utrangeringar	-581 843	-18 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 355 835	863 628
Ingående avskrivningar	-391 435	-245 435
Försäljningar/utrangeringar	253 729	12 687
Årets avskrivningar	-80 849	-158 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 555	-391 435
Utgående redovisat värde	1 137 280	472 193

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Försäljningar/utrangeringar	-125 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	125 000
Utgående redovisat värde	0	125 000

Not 6 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	427 752	427 752
	427 752	427 752

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 416 500	
	2 416 500	

Flen den 12 maj 2023



Richard Thelin

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2023



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

2023052913161

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thelins Mark & Anläggning AB
Org.nr 556994-9489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thelins Mark & Anläggning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thelins Mark & Anläggning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thelins Mark & Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thelins Mark & Anläggning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Thelins Mark & Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

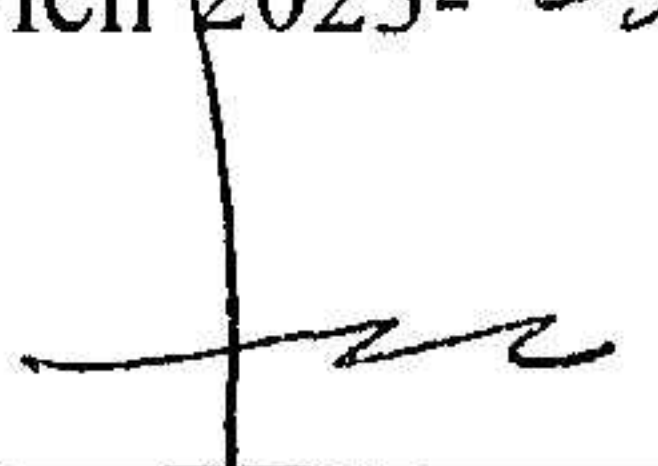
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Flen 2023- 05-12



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor