

Årsredovisning för
T.A. Snickeri AB
556253-3884

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-8 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.A. Snickeri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2025-05-14



Tord Andersson

Årsredovisning för

T.A. Snickeri AB

556253-3884

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-8 |
| Underskrifter | 9 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för T.A. Snickeri AB, 556253-3884, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Valdemarsvik, bedriver och förvaltar hyresfastigheter i Valdemarsviks Kommun. Företaget hyr ut bostäder och lokaler till privatpersoner och företag. Under året har även en mindre del entreprenörstjänst utförts.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr 2021 |
|-----------------------------------|-------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 1 058 | 798 | 762 | 849 |
| Resultat efter finansiella poster | 351 | 225 | -302 | 916 |
| Soliditet, % | 70 | 75 | 72 | 69 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 6 769 388 | 225 060 |
| Omföring av föreg års resultat | | | 225 060 | -225 060 |
| Årets resultat | | | | 351 430 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 6 994 448 | 351 430 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 7 345 878, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 7 345 878 |
| Summa | 7 345 878 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 1 058 422 | 779 336 |
| Övriga rörelseintäkter | | 191 856 | 187 039 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 250 278 | 966 375 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -5 908 | -9 174 |
| Övriga externa kostnader | | -774 176 | -766 613 |
| Personalkostnader | 3 | -66 940 | -109 110 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -119 907 | -74 953 |
| Övriga rörelsekostnader | | -8 027 | - |
| Summa rörelsekostnader | | -974 958 | -959 850 |
| Rörelseresultat | | 275 320 | 6 525 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 4 | 138 801 | 342 662 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 433 | 10 917 |
| Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar av finansiella anlägg... | | 50 834 | -25 264 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -117 958 | -109 780 |
| Summa finansiella poster | | 76 110 | 218 535 |
| Resultat efter finansiella poster | | 351 430 | 225 060 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | - |
| Resultat före skatt | | 351 430 | 225 060 |
| Skatter | | - | - |
| Årets resultat | | 351 430 | 225 060 |

2025051516297

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|-------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 6 010 939 | 2 203 852 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 273 676 | 93 860 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 284 615 | 2 297 712 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 1 000 | 1 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 8 | 3 893 955 | 3 949 166 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 894 955 | 3 950 166 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 179 570 | 6 247 878 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | - | 1 429 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 194 234 | 194 234 |
| Övriga fordringar | | 20 215 | 372 196 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 148 652 | 158 275 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 363 101 | 726 134 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 192 964 | 2 556 769 |
| Summa kassa och bank | | 192 964 | 2 556 769 |
| Summa omsättningstillgångar | | 556 065 | 3 282 903 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 735 635 | 9 530 781 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 6 994 448 | 6 769 388 |
| Årets resultat | | 351 430 | 225 060 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 345 878 | 6 994 448 |
| Summa eget kapital | | 7 465 878 | 7 114 448 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | 2 137 000 | 2 197 000 |
| Övriga skulder | | 915 489 | 23 685 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 052 489 | 2 220 685 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 60 000 | 60 000 |
| Leverantörsskulder | | 48 929 | 52 503 |
| Övriga skulder | | 2 361 | 2 199 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 105 978 | 80 946 |
| Summa kortfristiga skulder | | 217 268 | 195 648 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 735 635 | 9 530 781 |

2025051516299

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|---|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 1,5-2 |
| -Markanläggningar | 5 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning hyresfastigheter | 1 046 924 | 764 537 |
| Nettoomsättning entreprenadverksamhet mm | 34 500 | 33 624 |
| Summa | 1 081 424 | 798 161 |

Not 3 Personal

Personal

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Resultat återbäring/avkastning kapitalförsäkringar | 138 801 | 342 662 |
| Summa | 138 801 | 342 662 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 065 706 | 3 065 706 |
| -Nyanskaffningar | 3 858 575 | |
| | 6 924 281 | 3 065 706 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -861 854 | -810 366 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -51 488 | -51 488 |
| | -913 342 | -861 854 |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 010 939 | 2 203 852 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 650 675 | 1 533 350 |
| -Nyanskaffningar | 224 770 | 117 325 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -1 399 875 | |
| Vid årets slut | 475 570 | 1 650 675 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 556 815 | -1 533 350 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 1 423 340 | |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -68 419 | -23 465 |
| Vid årets slut | -201 894 | -1 556 815 |
| Redovisat värde vid årets slut | 273 676 | 93 860 |

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 000 | 1 000 |
| Vid årets slut | 1 000 | 1 000 |

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 000 000 | 6 745 903 |
| -Avyttring/inlösen | -106 045 | -2 745 903 |
| Vid årets slut | 3 893 955 | 4 000 000 |
| Akkumulerade nedskrivningar | | |
| -Vid årets början | -50 834 | |
| -Under året återförda nedskrivningar | 50 834 | |
| -Årets nedskrivningar | | -50 834 |
| Vid årets slut | - | -50 834 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 893 955 | 3 949 166 |

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | 1 837 000 | 1 897 000 |
| | 1 837 000 | 1 897 000 |

2025051516502

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Företagsinteckning | 350 000 | 350 000 |
| Fastighetsinteckning | 2 450 000 | 2 450 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 800 000 | 2 800 000 |

Eventualförpliktelser

| | | |
|------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Eventualförpliktelser</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |
|------------------------------|-------------|-------------|

2025051516303

Underskrifter

Valdemarsvik 2025-05-14



Tord Andersson

2025051516304

