

# Årsredovisning

för

## Pe'ahi Investments AB

559204-3946

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl Armfelt, Styrelseledamot  
2024-07-15

Styrelsen för Pe'ahi Investments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	1 126
Resultat efter finansiella poster	0	123	568	4 343
Soliditet (%)	99,8	100,0	95,2	94,6
Eget kapital	4 650	4 845	4 722	4 154

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 671 935	123 385	<b>4 845 320</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		<b>-195 000</b>
Balanseras i ny räkning		123 385	-123 385	<b>0</b>
Årets resultat			-179	<b>-179</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 600 320</b>	<b>-179</b>	<b>4 650 141</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 600 321
årets förlust	-179
	<b>4 600 142</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 600 142
	<b>4 600 142</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 369	-6 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 369</b>	<b>-6 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 369</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	132 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 190	688
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 053
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 190</b>	<b>129 635</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-179</b>	<b>123 385</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-179</b>	<b>123 385</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-179</b>	<b>123 385</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	230 300	230 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>230 300</b>	<b>230 300</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 172 722	4 172 722
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 172 722</b>	<b>4 172 722</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 403 022</b>	<b>4 403 022</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		81	80
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81</b>	<b>80</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		254 408	442 218
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>254 408</b>	<b>442 218</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>254 489</b>	<b>442 298</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 657 511</b>	<b>4 845 320</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 600 321	4 671 935
Årets resultat		-179	123 385
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 600 142</b>	<b>4 795 320</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 650 142</b>	<b>4 845 320</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 369	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 369</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 657 511</b>	<b>4 845 320</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 300	0
Inköp	0	230 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 300</b>	<b>230 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>230 300</b>	<b>230 300</b>

Posten avser konst som ej skrivs av.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 172 722	3 672 722
Investeringar	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 172 722</b>	<b>4 172 722</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 172 722</b>	<b>4 172 722</b>

Stockholm 2024-07-15

*Carl Armfelt*  
Carl Armfelt