

Årsredovisning för

Rekond Fastigheter AB

556745-3922

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rekond Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 29 november 2022



Nils Jansson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rekond Fastigheter AB, 556745-3922 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	974	885	870	464
Resultat efter finansiella poster	80	54	2	-5
Soliditet, %	6	5	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	192 589	42 430
Omföring av föreg års vinst		42 430	-42 430
Årets resultat			63 204
Vid årets slut	100 000	235 019	63 204

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 298 223, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	235 019
årets resultat	63 204
Totalt	298 223
disponeras för	
balanseras i ny räkning	298 223
Summa	298 223

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		974 027	885 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		974 027	885 343
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-577 628	-479 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 980	-178 980
Summa rörelsekostnader		-756 608	-658 522
Rörelseresultat		217 419	226 821
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 818	-173 171
Summa finansiella poster		-137 818	-172 840
Resultat efter finansiella poster		79 601	53 981
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		79 601	53 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 397	-11 551
Årets resultat		63 204	42 430

2022122006746

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 575 731	6 754 711
Summa materiella anläggningstillgångar		6 575 731	6 754 711
Summa anläggningstillgångar		6 575 731	6 754 711
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		233 373	267 992
Övriga fordringar		2 443	7 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 478	11 221
Summa kortfristiga fordringar		247 294	286 502
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 426	31 410
Summa kassa och bank		46 426	31 410
Summa omsättningstillgångar		293 720	317 912
SUMMA TILLGÅNGAR		6 869 451	7 072 623

2022122006747

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		235 019	192 589
Årets resultat		63 204	42 430
Summa fritt eget kapital		298 223	235 019
Summa eget kapital		398 223	335 019
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	5 750 000	6 030 000
Skulder till koncernföretag		192 000	192 000
Summa långfristiga skulder		5 942 000	6 222 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		280 000	280 000
Leverantörsskulder		13 067	12 150
Övriga skulder		39 189	42 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 972	180 937
Summa kortfristiga skulder		529 228	515 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3	6 869 451	7 072 623

2022122006748

Noter

Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50,25

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 900 775	7 900 775
	<u>7 900 775</u>	<u>7 900 775</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 146 064	-967 084
-Årets avskrivning enligt plan	-178 980	-178 980
	<u>-1 325 044</u>	<u>-1 146 064</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 575 731	6 754 711

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 630 000	4 910 000
Totalt	4 630 000	4 910 000

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	6 700 000	6 700 000
Summa ställda säkerheter	6 700 000	6 700 000

Underskrifter

Växjö den 29 november 2022



Nils Jansson



Lars-Göran Carlson