

Årsredovisning

för

Wånggrens Fastighetsförvaltning AB

556172-6075

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Vånggren, Styrelseledamot

2025-07-08

Styrelsen för Wånggrens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning och uthyrning av en industrifastighet i Bengtsfors kommun. Fastigheten samt inventarier uthyres till dotterföretaget Plåtslageritjänst J Wånggren AB (556538-2669). Verksamheten bedrivs utan några anställda.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större händelser under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	180	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	47	34	98	74
Soliditet (%)	66,2	59,8	56,7	40,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 786 352	485 266	2 391 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			485 266	-485 266	0
Årets resultat				414 243	414 243
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 121 618	414 243	2 655 861

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 121 617
årets vinst	414 243
	2 535 860
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	2 385 860
	2 535 860

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

180 000

180 000

Summa rörelseintäkter

180 000

180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 882

-48 070

Avskrivningar av anläggningstillgångar

-11 200

-11 200

Summa rörelsekostnader

-47 082

-59 270

Rörelseresultat

132 918

120 730

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

105

14

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85 781

-86 922

Summa finansiella poster

-85 676

-86 908

Resultat efter finansiella poster

47 242

33 822

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

480 000

580 000

Summa bokslutsdispositioner

480 000

580 000

Resultat före skatt

527 242

613 822

Skatter

Skatt på årets resultat

-112 999

-128 556

Årets resultat

414 243

485 266

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 7	565 728	576 928
Summa materiella anläggningstillgångar		565 728	576 928
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 000 000	1 000 000
Fordringar hos koncernföretag	5	2 128 978	2 547 728
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	245 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 373 978	3 547 728
Summa anläggningstillgångar		3 939 706	4 124 656
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		183 722	78
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga fordringar		213 722	30 078
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105	2 698
Summa kassa och bank		105	2 698
Summa omsättningstillgångar		213 827	32 776
SUMMA TILLGÅNGAR		4 153 533	4 157 432

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 121 617	1 786 351
Årets resultat		414 243	485 266
Summa fritt eget kapital		2 535 860	2 271 617
Summa eget kapital		2 655 860	2 391 617
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	120 000
Summa obeskattade reserver		120 000	120 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	1 145 200	1 195 809
Summa långfristiga skulder		1 145 200	1 195 809
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Leverantörsskulder		0	3 105
Skatteskulder		0	211 782
Övriga skulder		169 469	173 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		232 473	450 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 153 533	4 157 432

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 913 698	1 913 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 913 698	1 913 698
Ingående avskrivningar	-1 336 770	-1 325 570
Årets avskrivningar	-11 200	-11 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 347 970	-1 336 770
Utgående redovisat värde	565 728	576 928

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	245 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 000	0
Utgående redovisat värde	245 000	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

100% av aktierna i Plåtslageritjänst J Wånggren AB (556538-2669)

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000

Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000
---------------------------------	------------------	------------------

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 547 728	2 178 328
Tillkommande fordringar		369 400
Avgående fordringar	-418 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 128 978	2 547 728
Utgående redovisat värde	2 128 978	2 547 728

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	945 789	995 793
	945 789	995 793

Årliga amorteringar om 50.004 kr

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
Borgenåtagande dotterbolag	400 000	400 000
	1 900 000	1 900 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen ser i dagsläget inte något väsentlig som får påverkan på verksamheten.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bengtsfors 2025-06-30

Johan Vånggren
Johan Vånggren
Ordförande