

Årsredovisning
för
Parketten 2 Fastighets AB
559368-9416

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Nilsson, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Parketten 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Mjölby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	225	528	583
Resultat efter finansiella poster	-210	142	429
Soliditet (%)	13	18	14

Omsättningen har minskat med 57 % jämfört mot f.g år, vilket beror på att de i år haft mindre uthyrning jämfört mot föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	255 334	83 819	364 153
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 819	-83 819	0
Årets resultat			-67 321	-67 321
Belopp vid årets utgång	25 000	339 153	-67 321	296 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	339 153
årets förlust	-67 321
	271 832
disponeras så att	
i ny räkning överföres	271 832
	271 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

224 750

527 722

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

224 750

527 722

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-207 702

-149 861

Övriga externa kostnader

-35 874

-47 653

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-58 166

-58 166

Summa rörelsekostnader

-301 742

-255 680

Rörelseresultat

-76 992

272 042

Finansiella poster

Ränteintäkter

367

472

Räntekostnader

-133 696

-130 371

Summa finansiella poster

-133 329

-129 899

Resultat efter finansiella poster

-210 321

142 143

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

143 000

-36 000

Summa bokslutsdispositioner

143 000

-36 000

Resultat före skatt

-67 321

106 143

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-22 324

Årets resultat

-67 321

83 819

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 949 270	2 007 436
Summa materiella anläggningstillgångar		1 949 270	2 007 436
Summa anläggningstillgångar		1 949 270	2 007 436
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 625	0
Fordringar hos koncernföretag		349 148	591 986
Övriga fordringar		38 351	16 059
Summa kortfristiga fordringar		390 124	608 045
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 530	48 294
Summa kassa och bank		7 530	48 294
Summa omsättningstillgångar		397 654	656 339
SUMMA TILLGÅNGAR		2 346 924	2 663 775

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		339 153	255 334
Årets resultat		-67 321	83 819
Summa fritt eget kapital		271 832	339 153
Summa eget kapital		296 832	364 153
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	143 000
Summa obeskattade reserver		0	143 000
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 867 903	1 972 159
Summa långfristiga skulder		1 867 903	1 972 159
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		104 256	104 256
Leverantörsskulder		13 358	14 116
Skulder till koncernföretag		35 280	17 640
Övriga skulder		4 295	13 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	35 225
Summa kortfristiga skulder		182 189	184 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 346 924	2 663 775

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 095 083	2 095 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 095 083	2 095 083
Ingående avskrivningar	-87 647	-29 481
Årets avskrivningar	-58 166	-58 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 813	-87 647
Utgående redovisat värde	1 949 270	2 007 436
Taxeringsvärden byggnader	1 823 000	1 823 000
Taxeringsvärden mark	4 136 000	4 136 000
	5 959 000	5 959 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 450 879	1 555 135
	1 450 879	1 555 135

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 972 159 kronor (2 076 415 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 867 903	1 972 159
	1 867 903	1 972 159
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	104 256	104 256
	104 256	104 256

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Byggnadssmide i Mjölby AB, org.nr 556566-1120, med säte i Mjölby kommun.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000

Mjölby 2025-06-30

Anders Nilsson
Anders Nilsson