

## Lövstagruppern AB

Org.nr 559225-5383

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aneby den 26 juni 2025



Per-Anders Josefsson

# KOPIA

## Lövstgruppen AB

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

#### Innehåll

#### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Alla belopp redovisas i Kkr om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Aneby och bolagets verksamhet omfattar främst koncerngemensamma ledningsfunktioner.

I Lövstagruppern är Lövsta Trähus största rörelsedrivande bolaget och bedriver tillverkning och försäljning av prefabricerade villor. Högländsvillans verksamhet är butiksförsäljning inom jord, skog och trädgård, Fråstorp Skogar bedriver skogsbruk på egen fastighet och Lövsta Fastigheters verksamhet är fastghetsförvaltning med uthyrning både inom gruppen och till externa kunder.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	4373	6176	2980	-60
Soliditet, %	74	57	49	36

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Övrigt fritt eget kapital	Totalt
Eget kapital 23-01-01	50	8 447	8 497
Utdelning till aktieägare		-4 000	-4 000
Årets resultat		7 266	7 266
Eget kapital 23-12-31	50	11 713	11 763
Utdelning till aktieägare		0	0
Årets resultat		4 282	4 282
Eget kapital 24-12-31	50	15 995	16 045

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	11 712 981
Årets resultat	4 282 466
<b>Totalt</b>	<b>15 995 447</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	2 000 000
Balanseras i ny räkning	13 995 447
<b>Totalt</b>	<b>15 995 447</b>

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

#### Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

é

## Resultaträkning

	2024-01-01 - 2023-01-01 -	
	Not 2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>-2</b>	<b>-12</b>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2</b>	<b>-12</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2</b>	<b>-12</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	4 000	6 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	501	320
Räntekostnader och liknande resultatposter	-276	-132
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 225</b>	<b>6 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 223</b>	<b>6 176</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Mottagna koncernbidrag	500	2 225
Lämnade koncernbidrag	-350	-800
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>150</b>	<b>1 425</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 373</b>	<b>7 601</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-91	-335
<b>Årets resultat</b>	<b>4 282</b>	<b>7 266</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	3 950	3 950
Fordringar hos koncernföretag		18 570	18 386
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 520</b>	<b>22 336</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 520</b>	<b>22 336</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		952	576
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>952</b>	<b>576</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50	50
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 002</b>	<b>626</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>23 522</b>	<b>22 962</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		11 713	4 447
Årets resultat		4 282	7 266
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 995</b>	<b>11 713</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 045</b>	<b>11 763</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		1 600	1 600
		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 007	4 879
Andra skulder	3	832	4 181
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 839</b>	<b>9 060</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	528
Övriga skulder		38	11
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38</b>	<b>539</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>23 522</b>	<b>22 962</b>

ank=20250630;2025070117118

6

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag.

Inga inköp eller försäljningar har skett till företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

**2024-12-31**      **2023-12-31**

### Not 2 Andelar i dotterbolag

Akkumulerade anskaffningsvärden:

Ingående anskaffningsvärde

3 950      3 950

Vid årets slut

**3 950**      **3 950**


Specifikation av bolagets innehav av andelar i koncernföretag

	<u>Eget kapital</u>	<u>Ägarandel</u>	<u>Bokfört värde</u>
Fråsttorp Skog AB, 559225-5391	174	100%	50
HöglandsVillan AB, 559232-4189	1 089	100%	1 050
Lövsta Fastigheter AB, 556972-9451	5 911	100%	50
Lövsta Trähus AB, 556326-1733	37 373	100%	2 800
			<b><u>3 950</u></b>

### Not 3 Andra skulder

Lånet är från aktieägare och löper utan amorteringsplan.

Aneby 2025-06-26

  
Per-Anders Josefsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025  
ba.ks & co aktiebolag

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Oscar Landsjö  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lövstagruppern AB, org.nr 559225-5383.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lövstagruppern AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövstagruppern ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lövstagruppern AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

6

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lövstagruppen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lövstagruppen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 26 juni 2025

ba.ks & co aktiebolag



Oscar Landsjö  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

