

ÅRSREDOVISNING

för

Marsta Gård AB

Org.nr. 556889-1823

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Engkvist, Styrelseledamot
2023-07-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, värdepapper samt idka konsultverksamhet inom fastighetsutveckling ävensom bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marsta Gård såldes i slutet av året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 829	1 179	-603	-1 598
Soliditet (%)	58,8	46,8	41,4	45,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 466 946	1 179 256	5 696 202
Balanseras i ny räkning		1 179 256	-1 179 256	0
Årets resultat			5 414 594	5 414 594
Belopp vid årets utgång	50 000	5 646 202	5 414 594	11 110 796
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		9 493 000		9 493 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 646 203
Årets resultat	<u>5 414 594</u>
	11 060 797

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 060 797</u>
	11 060 797

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		5 201 255	1 785 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 201 255</u>	<u>1 785 149</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-459 073	-217 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-512 343	-388 252
Återföring nedskrivningar		<u>1 599 262</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>627 846</u>	<u>-605 893</u>
Rörelseresultat		5 829 101	1 179 256
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>2</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>2</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		5 829 103	1 179 256
Resultat före skatt		5 829 103	1 179 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-414 509	0
Årets resultat		<u>5 414 594</u>	<u>1 179 256</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>10 335 243</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	10 335 243
Summa anläggningstillgångar		0	10 335 243
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		90 524	90 524
Övriga fordringar		13 012 946	3 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 545</u>	<u>6 142</u>
Summa kortfristiga fordringar		13 110 015	100 489
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 795 013</u>	<u>1 748 376</u>
Summa kassa och bank		5 795 013	1 748 376
Summa omsättningstillgångar		18 905 028	1 848 865
SUMMA TILLGÅNGAR		18 905 028	12 184 108

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 646 203	4 466 946
Årets resultat		<u>5 414 594</u>	<u>1 179 256</u>
Summa fritt eget kapital		11 060 797	5 646 202
Summa eget kapital		11 110 797	5 696 202
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		<u>6 462 258</u>	<u>6 462 258</u>
Summa långfristiga skulder		6 462 258	6 462 258
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 529	0
Skatteskulder		415 353	648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>915 091</u>	<u>25 000</u>
Summa kortfristiga skulder		1 331 973	25 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 905 028	12 184 108

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	30

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 086 777	15 087 141
	Inköp	775 570	0
	Försäljningar/utrangeringar	-15 862 347	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	15 087 141
	Ingående avskrivningar	-1 553 010	-1 164 758
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 533 010	0
	Årets avskrivningar	0	-388 252
	Utgående avskrivningar	0	-1 553 010
	Ingående nedskrivningar	-1 599 262	-1 599 626
	Återförda nedskrivningar	1 599 262	0
	Utgående nedskrivningar	0	-1 599 626
	Redovisat värde	0	11 934 505

Taxeringsvärden

Mark	124 000	124 000
Byggnader	2 974 000	2 974 000
	3 098 000	3 098 000

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	6 462 258	0
	Förfaller senare än 5 år	0	6 462 258

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 050 000	2 050 000

Not 5 **Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut**

Marsta Gård såldes i slutet av 2022.

Not 6 **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Erable Rouge Holding SA, Org. nr 170154, Luxemburg.

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Peter Engkvist
Peter Engkvist

Niclas Engkvist
Niclas Engkvist

2023-06-30

2023-06-30