

Årsredovisning

för

Fridholm Fastigheter AB

Org.nr. 556485-9022

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Fridholm, Styrelseledamot

2026-03-27

Styrelsen för Fridholm Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	264 227	242 746	0	256 247
Resultat efter finansiella poster	28 901	75 649	-9 858	471 297
Soliditet (%)	12,76	10,65	58,01	82,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 960	-3 993	59 132	161 099
Balanseras i ny räkning	0	0	59 132	-59 132	0
Årets resultat	0	0	0	22 839	22 839
Belopp vid årets utgång	100 000	5 960	55 139	22 839	183 938

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	55 139
Årets resultat	22 839
Summa	77 978

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	77 978
Summa	77 978

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		264 227	242 746
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		264 227	242 746
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 207	-108 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 207	-26 572
Summa rörelsekostnader		-212 414	-134 862
Rörelseresultat		51 813	107 884
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 912	-32 235
Summa finansiella poster		-22 912	-32 235
Resultat efter finansiella poster		28 901	75 649
Resultat före skatt		28 901	75 649
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 062	-16 517
Årets resultat		22 839	59 132

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 404 546	1 433 753
Summa materiella anläggningstillgångar		1 404 546	1 433 753
Summa anläggningstillgångar		1 404 546	1 433 753
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 519	78 828
Summa kassa och bank		37 519	78 828
Summa omsättningstillgångar		37 519	78 828
SUMMA TILLGÅNGAR		1 442 065	1 512 581

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 960	5 960
Summa bundet eget kapital		105 960	105 960
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		55 139	-3 993
Årets resultat		22 839	59 132
Summa fritt eget kapital		77 978	55 139
Summa eget kapital		183 938	161 099
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	680 761	687 174
Summa långfristiga skulder		680 761	687 174
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 996	6 996
Skatteskulder		30 741	18 308
Övriga skulder		506 000	634 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 629	4 500
Summa kortfristiga skulder		577 366	664 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 442 065	1 512 581

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Avskrivningstid	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 460 325	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 460 325
Utgående anskaffningsvärden	1 460 325	1 460 325
Ingående avskrivningar	-26 572	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 207	-26 572
Utgående avskrivningar	-55 779	-26 572
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 404 546	1 433 753

Not 3 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	Skuld	680 761	687 174

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Summan på den kortfristiga delen av lånet som amorteras kommande räkenskapsår är 6996 kr.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2026-03-27.

Örebro

Tony Fridholm
Styrelseledamot
2026-03-27