

ÅRSREDOVISNING

för

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Riddershov Sävsjö dotter 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-.04-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-

04-22


David Broman

ÅRSREDOVISNING

för

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 647 163	2 719 318	2 584 129	3 200 599
Resultat efter finansiella poster	37 620	5 575	442 309	1 938 102
Soliditet (%)	4,88	3,49	12,16	16,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	404 428	2 531	526 959
Balanseras i ny räkning			2 531	-2 531	0
Årets resultat				19 581	19 581
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	406 959	19 581	546 540
			2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			500 000		500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	406 959
Årets resultat	19 581
	<u>426 540</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	426 540
	<u>426 540</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 647 163	2 719 318
Övriga rörelseintäkter		105 616	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 752 779</u>	<u>2 719 318</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 497 730	-1 874 790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-457 238	-118 035
Summa rörelsekostnader		<u>-1 954 968</u>	<u>-1 992 825</u>
Rörelseresultat		797 811	726 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 081	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-764 272	-720 918
Summa finansiella poster		<u>-760 191</u>	<u>-720 918</u>
Resultat efter finansiella poster		37 620	5 575
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>80 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		117 620	5 575
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 039	-3 044
Årets resultat		<u>19 581</u>	<u>2 531</u>

2024042406169

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB
Org.nr. 556353-9518

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

17 889 202

7 250

17 896 452

0

0

17 896 452

44 935

31 476

76 411

950 866

950 866

1 027 277

18 923 729

18 341 427

12 263

18 353 690

8 481 156

8 481 156

26 834 846

232 967

28 825

261 792

584 493

584 493

846 285

27 681 131

2024042406170

Dce DB

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB
Org.nr. 556353-9518

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

406 959

404 428

Årets resultat

19 581

2 531

Summa fritt eget kapital

426 540

406 959

Summa eget kapital

546 540

526 959

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

475 000

555 000

Summa obeskattade reserver

475 000

555 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 994 655

15 073 000

Övriga skulder

2 130 924

10 612 078

Summa långfristiga skulder

17 125 579

25 685 078

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

294 173

510 000

Leverantörsskulder

73 033

66 147

Skatteskulder

98 039

0

Övriga skulder

7 991

12 144

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

303 374

325 803

Summa kortfristiga skulder

776 610

914 094

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 923 729

27 681 131

2024042406171

DW D.B

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

50

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Försäljningar/utrangeringar

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Ingående fusionsöverbärde

Inköp fusionsöverbärde

Ingående avskrivningar fusionsöverbärde

Årets avskrivningar på fusionsöverbärde

Utgående avskrivningar fusionsöverbärde

Redovisat värde

2023-12-31

2022-12-31

6 029 144

6 029 144

0

0

0

0

6 029 144

6 029 144

-2 660 544

-2 547 522

-111 408

-113 022

-2 771 952

-2 660 544

16 485 867

11 439 449

0

5 046 418

-1 513 040

-1 513 040

-340 819

0

-1 853 857

-1 513 040

17 889 202

18 341 427

Taxeringsvärden

Mark

2 368 000

1 739 000

Byggnader

9 581 000

8 165 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2023-12-31

2022-12-31

25 063

25 063

25 063

25 063

-12 800

-7 787

-5 016

-5 013

-17 813

-12 800

7 250

12 263

Not 4 Andelar i koncernföretag

Riddershovs Fastigheter AB

Ingående anskaffningsvärden

Försäljningar

Utgående anskaffningsvärden

Redovisat värde

2023-12-31

2022-12-31

8 481 156

8 481 156

-8 481 156

0

0

8 481 156

0

8 481 156

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 176 692	2 040 000
	Förfaller senare än 5 år	13 817 963	13 033 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 933 000	18 933 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024042406173

DW DB

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

NOTER

2024042406174

Stockholm 2024-04-17



David Broman



David Wärn

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/4/2024.



Rickard Norinder
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

En kopia av Övervakningsrapporten
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Riddershov Sävsjö dotter 2 AB
Org.nr. 556353-9518

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Riddershov Sävsjö dotter 2 AB för år 2023

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riddershov Sävsjö dotter 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Riddershov Sävsjö dotter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska besluten som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, forfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riddershov Sävsjö dotter 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Riddershov Sävsjö dotter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebar att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vaxjö den 17 april 2024



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians översensstämmelse
med originalet intygas: