

# ÅRSREDOVISNING

## Lundbyvassen 1 AB

559399-7058

Räkenskapsåret

**2023-01-01--2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2024-06-05

Mats Svensson

Ledamot

2024070924088

# ÅRSREDOVISNING

## Lundbyvassen 1 AB

559399-7058

Räkenskapsåret

**2023-01-01--2023-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Bolagets säte är i Sundbyberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	73 579
Soliditet	100 %	100 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>73 579 370</b>
Vinstdisposition enligt bolagsstämma:		
Utdelning		-73 579 370
Årets resultat		-2 950
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 950</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust

balanserat resultat	0
årets resultat	-2 950
<b>summa</b>	<b>-2 950</b>

behandlas enligt följande:

i ny räkning överföres	-2 950
<b>summa</b>	<b>-2 950</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-10-03 2022-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 950	-10 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 950</b>	<b>-10 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
		<b>-2 950</b>	<b>-10 150</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	73 589 520
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>73 589 520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 950</b>	<b>73 579 370</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 950</b>	<b>73 579 370</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 950</b>	<b>73 579 370</b>

2024070924090

# BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

2

Fordringar hos koncernföretag	22 050	73 614 520
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>22 050</b>	<b>73 614 520</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>22 050</b>	<b>73 614 520</b>
------------------------------------	---------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

Kassa och bank	0	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
------------------------------------	----------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>22 050</b>	<b>73 639 520</b>
-------------------------	---------------	-------------------

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	0	0
Årets resultat	-2 950	73 579 370
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-2 950</b>	<b>73 579 370</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>22 050</b>	<b>73 604 370</b>
---------------------------	---------------	-------------------

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	0	35 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>35 150</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>22 050</b>	<b>73 639 520</b>
---------------------------------------	---------------	-------------------

2024070924091

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

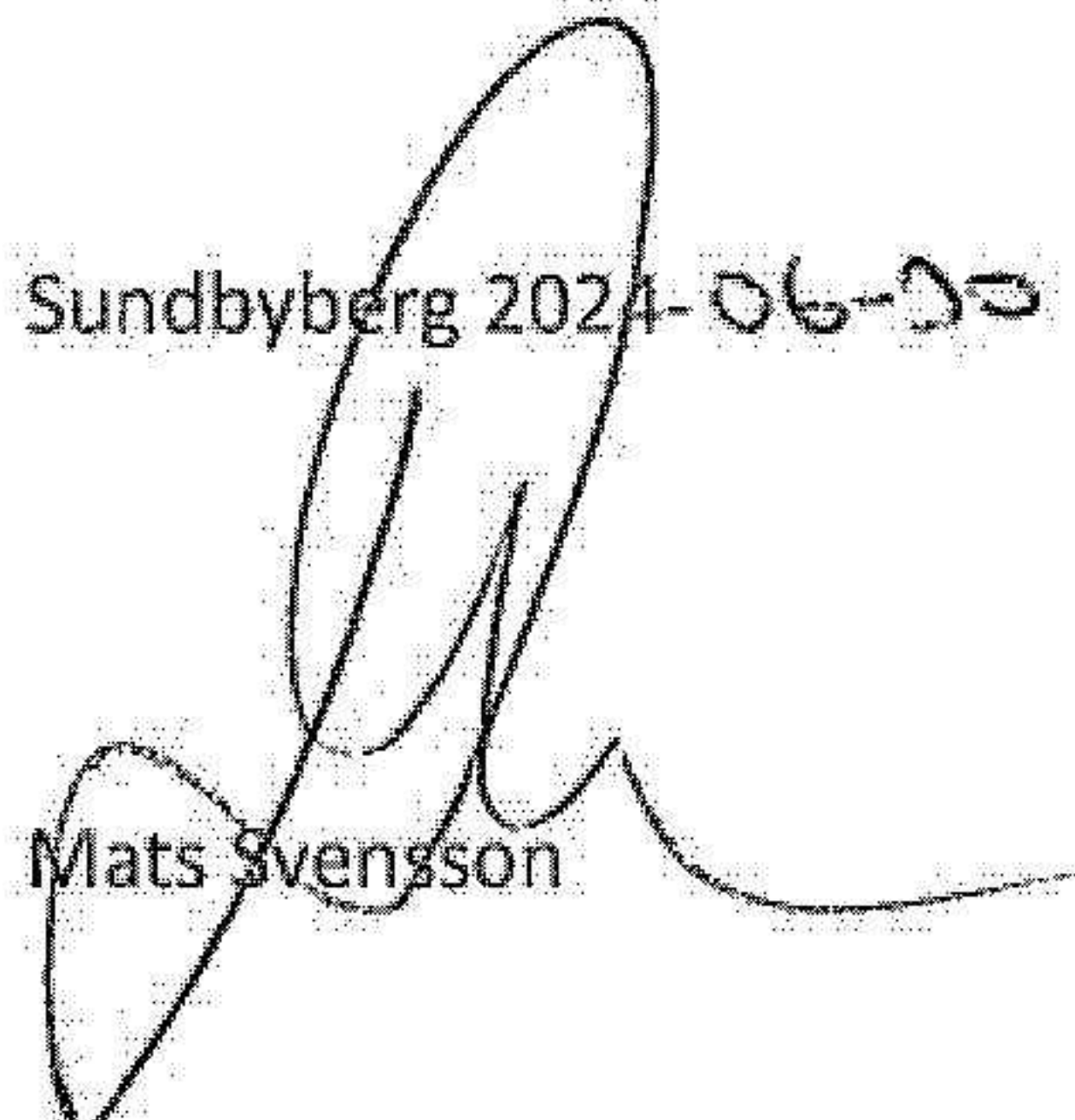
2023-12-31

2022-12-31

#### Fordringar hos koncernföretag

Ingående ackumulerade fordringar	73 614 520	0
Tillkommande fordringar	0	73 614 520
Avgående fordringar	-73 592 470	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 050</b>	<b>73 614 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 050</b>	<b>73 614 520</b>

Sundbyberg 2024-06-30

  
Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Lundbyvassen 1 AB**

Org.nr. 559399-7058

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundbyvassen 1 AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundbyvassen 1 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundbyvassen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundbyvassen 1 AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundbyvassen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-06-20



Klister Holmgren  
Auktoriserad revisor