

# Årsredovisning

för

## AA Properties Sölvesborg AB

559118-4071

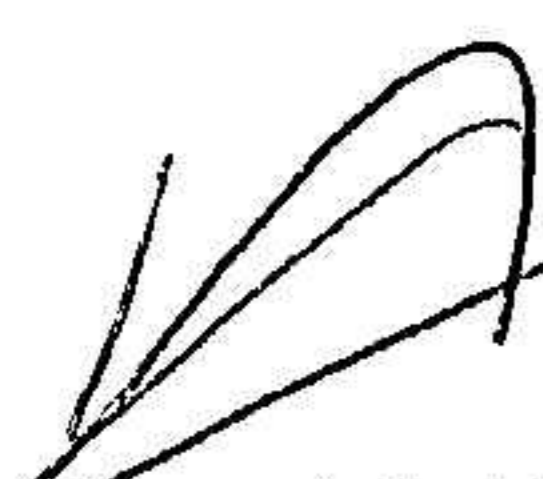
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AA Properties Sölvesborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 06 -29 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023- 06 -29



Alec Adolfsson

Styrelsen för AA Properties Sölvesborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2017 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterföretag till AA Properties AB (556860-1651).

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 613	1 572	1 568	1 544
Resultat efter finansiella poster	669	683	610	757
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	92 485	9 692	152 177
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		9 692	-9 692	0
Årets resultat			5 201	5 201
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>102 177</b>	<b>5 201</b>	<b>157 378</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 177
årets vinst	5 201
	<b>107 378</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	107 378
	<b>107 378</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 613 399

1 571 699

Övriga rörelseintäkter

2 997

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 616 396**

**1 571 699**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-239 763

-239 744

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-318 154

-318 154

**Summa rörelsekostnader**

**-557 917**

**-557 898**

**Rörelseresultat**

**1 058 479**

**1 013 801**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

0

Räntekostnader

-389 578

-330 309

**Summa finansiella poster**

**-389 552**

**-330 309**

**Resultat efter finansiella poster**

**668 927**

**683 492**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-660 000

-670 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-660 000**

**-670 000**

**Resultat före skatt**

**8 927**

**13 492**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 726

-3 800

**Årets resultat**

**5 201**

**9 692**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 390 518	15 708 672
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 390 518</b>	<b>15 708 672</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 390 518</b>	<b>15 708 672</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		557 656	504 188
Övriga fordringar		17 676	790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 118	4 084
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>579 450</b>	<b>509 062</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		759 147	307 844
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>759 147</b>	<b>307 844</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 338 597</b>	<b>816 906</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 729 115</b>	<b>16 525 578</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 177	92 485
Årets resultat		5 201	9 692
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>107 378</b>	<b>102 177</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>157 378</b>	<b>152 177</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 555 750	7 228 750
Skulder till koncernföretag		8 560 543	7 670 430
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 116 293</b>	<b>14 899 180</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	673 000	673 000
Leverantörsskulder		125 000	125 250
Skatteskulder		0	76 919
Övriga skulder		184 331	173 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		473 113	425 928
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 455 444</b>	<b>1 474 221</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 729 115</b>	<b>16 525 578</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 818 738	16 818 738
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 818 738</b>	<b>16 818 738</b>
Ingående avskrivningar	-1 110 066	-791 912
Årets avskrivningar	-318 154	-318 154
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 428 220</b>	<b>-1 110 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 390 518</b>	<b>15 708 672</b>
Taxeringsvärden byggnader	7 400 000	6 600 000
Taxeringsvärden mark	1 820 000	2 080 000
	<b>9 220 000</b>	<b>8 680 000</b>

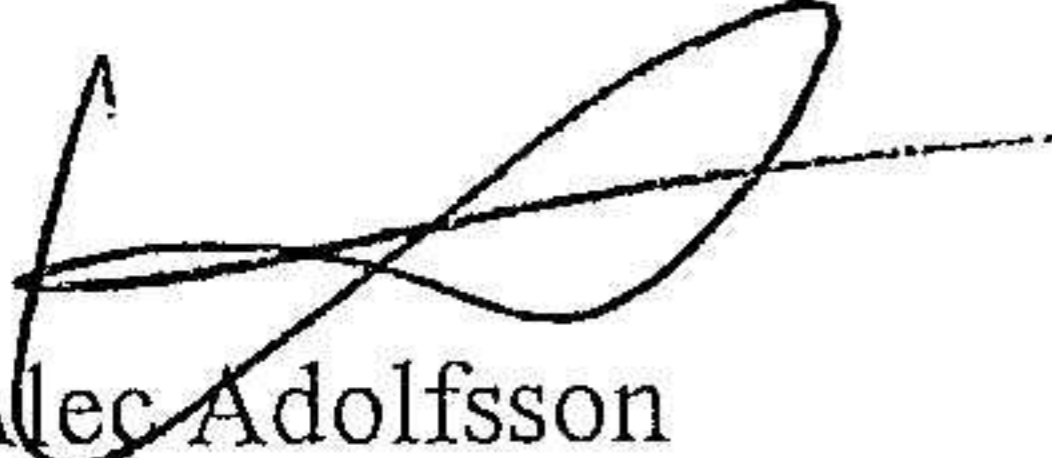
### Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotid, inom 1 år från balansdagen	673 000	673 000
Förfallotid, inom 1-5år från balansdagen	2 692 000	2 692 000
Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen	3 863 750	4 536 750
	<b>7 228 750</b>	<b>7 901 750</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 089 000	10 089 000
	<b>10 089 000</b>	<b>10 089 000</b>

Jönköping 2023-06-29



Alec Adolfsson  
Ordförande



Monica Jisemark Adolfsson