

# Årsredovisning

# MAL i Umeå AB

Org.nr 556573-2707

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Mikael Alnäs, Styrelseledamot

2024-03-22

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för MAL i Umeå AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighets- och värdepappersförvaltning samt konsultverksamhet inom försäljning.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt</b> (tkr)	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	123	185	77	45
Resultat efter finansiella poster	854	-132	-337	-293
Balansomslutning	4 651	3 272	3 169	3 524
Soliditet (%)	34	22	27	34

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	746	-132	<b>734</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-132	132	<b>0</b>
Årets resultat				854	<b>854</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>614</b>	<b>854</b>	<b>1 588</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	614 083
årets vinst	854 076
	<b>1 468 159</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 468 159
	<b>1 468 159</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		123 200	184 800
Övriga rörelseintäkter		78 865	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>202 065</b>	<b>184 800</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-230 066	-250 255
Personalkostnader		-58 557	-74 834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 602	-62 446
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-348 225</b>	<b>-387 535</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-146 160</b>	<b>-202 735</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 094 653	125 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 381	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 798	-54 486
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 000 236</b>	<b>70 563</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>854 076</b>	<b>-132 172</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>854 076</b>	<b>-132 172</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>854 076</b>	<b>-132 172</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 903 541	1 941 781
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 916	63 278
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 945 457</b>	<b>2 005 059</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och andelar	4	415 000	415 000
Andelar och värdepappers i andra bolag	5	2 040 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 455 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 400 457</b>	<b>2 420 059</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	4 235
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>4 235</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	400 647
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>100 000</b>	<b>400 647</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 171	446 753
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>150 171</b>	<b>446 753</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>250 171</b>	<b>851 635</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 650 628</b>	<b>3 271 694</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		614 083	746 255
Årets resultat		854 076	-132 172
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 468 159</b>	<b>614 083</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 588 159</b>	<b>734 083</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 000	2 000 000
Övriga skulder		262 500	312 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 762 500</b>	<b>2 312 500</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		6 630	5 816
Övriga skulder		252 532	198 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 807	20 381
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>299 969</b>	<b>225 111</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 650 628</b>	<b>3 271 694</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 604 975	2 604 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 604 975</b>	<b>2 604 975</b>
Ingående avskrivningar	-663 194	-624 954
Årets avskrivningar	-38 240	-38 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-701 434</b>	<b>-663 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 903 541</b>	<b>1 941 781</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	210 452	210 452
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 452</b>	<b>210 452</b>
Ingående avskrivningar	-147 174	-122 968
Årets avskrivningar	-21 362	-24 206
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-168 536</b>	<b>-147 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 916</b>	<b>63 278</b>

**Not 4 Aktier och andelar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	415 000	40 000
Inköp	0	375 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>415 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>415 000</b>	<b>415 000</b>

**Not 5 Andelar och värdepapper i andra bolag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	2 040 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 040 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 040 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdager.	2 500 000	2 000 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Pantsatta aktier	375 000	375 000
Nyttjanderätt BRF	500 000	0
	<b>2 875 000</b>	<b>2 375 000</b>

Umeå 2024-03-22

*Mikael Alnäs*  
Mikael Alnäs

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-22

Ernst & Young AB

*Hans Nilsson*  
Hans Nilsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MAL i Umeå AB, org.nr 556573-2707

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MAL i Umeå AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAL i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MAL i Umeå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av MAL i Umeå AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MAL i Umeå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 22 mars 2024

Ernst & Young AB

*Nils Hans Erik Nilsson*

Nils Hans Erik Nilsson

Auktoriserad revisor