

Bolagsverket

2025-05-16

2025051620809

# Årsredovisning

## Gårdstens Fastighetsutveckling AB i likvidation

Org.nr 559093-6430

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 16 maj 2025

Sundsvall den 16 maj 2025



Anders Larsson

Gårdstens Fastighetsutveckling AB i likvidation  
Org.nr 559093-6430

2025051620810

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Likvidatorn för Gårdstens Fastighetsutveckling AB i likvidation avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Gårdstens Fastighetsutveckling AB i likvidation  
Org.nr 559093-6430

2025051620811

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av BR Avveckling 24-25 AB, org.nr 559430-7646.

### Information om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra bolagsstämma 2024-10-29 beslutades att bolaget skulle träda i likvidation.

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	476 021	-33 425	492 596
Överföring föregående års resultat			-33 425	33 425	0
Utdelning			-443 642		-443 642
Årets resultat				54	54
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 046</b>	<b>54</b>	<b>49 008</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Övriga rörelseintäkter		1 250	0
		<b>1 250</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	2 576	-28 087
		<b>2 576</b>	<b>-28 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>3 826</b>	<b>-28 087</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		28	56
Räntekostnader		-3 800	-5 394
		<b>-3 772</b>	<b>-5 338</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54</b>	<b>-33 425</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54</b>	<b>-33 425</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>54</b>	<b>-33 425</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	4		
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		47 590	2 600 000
Övriga fordringar		1 418	1 390
		<b>49 008</b>	<b>2 601 390</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	21 290
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 008</b>	<b>2 622 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 008</b>	<b>2 622 680</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 046	476 021
Årets resultat		54	-33 425
		<b>-992</b>	<b>442 596</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 008</b>	<b>492 596</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	2 122 258
Aktuella skatteskulder		0	6 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 130 084</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 008</b>	<b>2 622 680</b>

Gårdstens Fastighetsutveckling AB i likvidation  
Org.nr 559093-6430

## **Noter**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänt**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Fordringar**

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Not 2 Personalkostnader, ersättningar och arvoden**

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

### **Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

Av årets inköp avser 0 (0) % inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 0 (0) % försäljning till andra koncernbolag.

### **Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Gårdstens Fastighetsutveckling AB i likvidation  
Org.nr 559093-6430

Sundsvall den 16 maj 2025

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical stroke followed by a horizontal stroke that curves upwards and to the right.

Anders Larsson

2025051620815