

ÅRSREDOVISNING

för

Manskär AB

Org.nr. 556722-5858

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Camilla Lorenz, Styrelseledamot
2023-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess verksamhet avseende att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 935	2 818	2 780	2 567
Resultat efter finansiella poster	-102	-52	-58	-314
Soliditet (%)	19	20	20	20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 011 998	-1 879 533	-51 533	2 180 932
			-51 533	51 533	
Avskrivning uppskrivningsfond		-160 998	160 998		
Årets resultat				-102 184	-102 184
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 851 000</u>	<u>-1 770 068</u>	<u>-102 184</u>	<u>2 078 748</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 770 068
Årets resultat	<u>-102 184</u>
	-1 872 252

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 872 252</u>
	-1 872 252

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 935 069	2 817 846
Övriga rörelseintäkter		303 531	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 238 600</u>	<u>2 817 846</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 260 460	-1 289 028
Personalkostnader	2	-1 259 434	-890 815
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-662 002	-617 243
Övriga rörelsekostnader		<u>-4 670</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 186 566</u>	<u>-2 797 086</u>
Rörelseresultat		52 034	20 760
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 091	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-155 309</u>	<u>-72 293</u>
Summa finansiella poster		<u>-154 218</u>	<u>-72 293</u>
Resultat efter finansiella poster		-102 184	-51 533
Resultat före skatt		-102 184	-51 533
Årets resultat		<u>-102 184</u>	<u>-51 533</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3, 9	9 430 626	9 883 111
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	4 670
Inventarier, verktyg och installationer	5, 9	1 385 483	181 312
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 816 109</u>	<u>10 069 093</u>
Summa anläggningstillgångar		10 816 109	10 069 093
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	606 166
Övriga fordringar		94 030	48 925
Summa kortfristiga fordringar		<u>94 030</u>	<u>655 091</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	299 443	207 691
Summa kassa och bank		<u>299 443</u>	<u>207 691</u>
Summa omsättningstillgångar		393 473	862 782
SUMMA TILLGÅNGAR		11 209 582	10 931 875

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 851 000	4 011 998
Summa bundet eget kapital		3 951 000	4 111 998
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 770 068	-1 879 532
Årets resultat		-102 184	-51 533
Summa fritt eget kapital		-1 872 252	-1 931 065
Summa eget kapital		2 078 748	2 180 933
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	695 442	0
Skulder till koncernföretag		200 000	200 000
Övriga skulder		700 000	619 000
Summa långfristiga skulder		1 595 442	819 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 470 967	6 541 767
Leverantörsskulder		120 264	376 296
Skatteskulder		0	2 500
Övriga skulder		234 890	172 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		709 271	838 541
Summa kortfristiga skulder		7 535 392	7 931 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 209 582	10 931 875

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Mark ej avskrivningsbar.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 833 155	8 833 155
	Utgående anskaffningsvärden	8 833 155	8 833 155
	Ingående avskrivningar	-2 962 042	-2 670 555
	Årets avskrivningar	-291 487	-291 487
	Utgående avskrivningar	-3 253 529	-2 962 042
	Ingående uppskrivningar	4 011 998	4 172 996
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-160 998	-160 998
	Redovisat värde	9 430 626	9 883 111

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	121 876	121 876
	Försäljningar/utrangeringar	-24 788	0
	Utgående anskaffningsvärden	97 088	121 876
	Ingående avskrivningar	-117 206	-112 248
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	20 118	0
	Årets avskrivningar	0	-4 958
	Utgående avskrivningar	-97 088	-117 206
	Redovisat värde	0	4 670
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	799 000	799 000
	Inköp	1 595 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	-799 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 595 000	799 000
	Ingående avskrivningar	-617 688	-457 888
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	617 688	0
	Årets avskrivningar	-209 517	-159 800
	Utgående avskrivningar	-209 517	-617 688
	Redovisat värde	1 385 483	181 312
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	455 442	0
Not 7	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån/lån från kreditinstitut om 7 166 409 kr (6 541 767 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	695 442	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 470 967	6 541 767
	Summa	7 166 409	6 541 767

Not 8	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	1 000 000
	Nyttjat belopp per bokslutsdagen 0 kr (0 kr).		

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 380 000	15 380 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 021 932	0

Not 10 Koncernförhållanden
Bolaget är helägt dotterbolag till Huvudskär AB, org. nr 556487-0623.

Not 11 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Danderyd

Peter Lorenz	Camilla Lorenz
Peter Lorenz	Camilla Lorenz
Styrelseordförande	Styrelseledamot
2023-06-26	2023-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023.

Leif G Rantatalo
Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Manskär AB

Org.nr 556722-5858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Manskär AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Manskär ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Manskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Manskär AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Manskär AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-26

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor