

Årsredovisning för
Sandatäppans Fastigheter AB

556978-4217

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Thomas Encrantz
Verkställande direktör

Kvicksund 2022-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sandatäppans Fastigheter AB, 556978-4217, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köptes som ett lagerbolag, Grundbulten 10280 AB den 12 augusti 2014. I samband med ägarbytet ändrades bolagsnamnet till Sandatäppans Fastigheter AB. Sandatäppans Fastigheter AB har för avsikt att hyra ut en lägenhet i Sälen till besökare i området i samarbete med Högfjällshotellet i Sälen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret 2021

Egna aktier

Inga förändringar har skett

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | Belopp i kr 2018 |
|-----------------------------------|---------|-----------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 206 170 | 267 944 | 548 779 | 813 534 |
| Resultat efter finansiella poster | -20 721 | 1 532 995 | -354 481 | 254 826 |
| Soliditet % | 41,9 | 42 | | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -17 173 | 1 536 679 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 536 679 | -1 536 679 |
| Årets resultat | | | -24 223 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 519 506 | -24 223 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 1 519 507 |
| Årets resultat | -24 223 |
| Summa | 1 495 284 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 495 284 |
| Summa | 1 495 284 |

2022080126523

T.B. G

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 206 170 | 267 944 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 206 170 | 267 944 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -211 339 | -253 418 |
| Personalkostnader | | 1 195 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -210 144 | -253 418 |
| Rörelseresultat | | -3 974 | 14 526 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 1 750 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -16 747 | -231 531 |
| Summa finansiella poster | | -16 747 | 1 518 469 |
| Resultat efter finansiella poster | | -20 721 | 1 532 995 |
| Resultat före skatt | | -20 721 | 1 532 995 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -3 502 | 3 784 |
| Årets resultat | | -24 223 | 1 536 679 |

2022080126524

JE CB

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 3 196 000 | 3 196 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 196 000 | 3 196 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 196 000 | 3 196 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 39 200 | 56 919 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 55 666 | 55 833 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 94 866 | 112 752 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 400 955 | 500 670 |
| Summa kassa och bank | | 400 955 | 500 670 |
| Summa omsättningstillgångar | | 495 821 | 613 422 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 691 821 | 3 809 422 |

2022080126525

TB Ux

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 519 507 | -17 173 |
| Årets resultat | | -24 223 | 1 536 679 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 495 284 | 1 519 506 |
| Summa eget kapital | | 1 545 284 | 1 569 506 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 877 570 | 2 004 570 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 877 570 | 2 004 570 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 27 000 | 27 000 |
| Leverantörsskulder | | 0 | -100 |
| Övriga skulder | | 40 072 | 20 646 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 201 895 | 187 700 |
| Summa kortfristiga skulder | | 268 967 | 235 246 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 691 821 | 3 809 322 |

2022080126526

TJ- (E)

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 240 000 | 240 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 240 000 | 240 000 |
| Ingående avskrivningar | -240 000 | -240 000 |
| Utgående avskrivningar | -240 000 | -240 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav


| | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 196 000 | 3 196 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 196 000 | 3 196 000 |
| Redovisat värde | 3 196 000 | 3 196 000 |


2022080126527

T. G. O.

Underskrifter

Kvicksund


2022-06-15
Erik Thomas Encrantz Datum
Styrelseledamot


2022-06-15
Agneta Camilla Encrantz Datum
Styrelsesuppleant

2022080126528

TSC