

Årsredovisning

Ducci invest AB

559269-0142

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredy Ducci Nordcrantz
2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av egna och arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Haninge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	507	479	426
Resultat efter finansiella poster	117	-9	53
Soliditet %	11	9	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	342 316	-9 306	358 010
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-9 306	9 306	0
- Årets resultat			91 089	91 089
- Belopp vid årets utgång	25 000	333 010	91 089	449 099

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	333 010
<i>Årets resultat</i>	<i>91 089</i>
<i>Summa</i>	<i>424 099</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	424 099
<i>Summa</i>	<i>424 099</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	507 013	478 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	507 013	478 643
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-12 471	-15 743
Övriga externa kostnader	-263 251	-344 640
Personalkostnader	-13 529	-10 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 337	-5 337
Summa rörelsekostnader	-294 588	-375 729
Rörelseresultat	212 425	102 914
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 762	669
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 676	-112 889
Summa finansiella poster	-95 914	-112 220
Resultat efter finansiella poster	116 511	-9 306
Resultat före skatt	116 511	-9 306
Skatter		
Skatt på årets resultat	-25 422	0
Årets resultat	91 089	-9 306

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	2 3 539	8 876
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 539	8 876
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3 746 000	3 746 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	3 746 000	3 746 000
Summa anläggningstillgångar	3 749 539	3 754 876
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	54 898	47 898
Övriga fordringar	173 960	93 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 065	12 065
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	240 923	153 762
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	52 681	39 788
<i>Summa kassa och bank</i>	52 681	39 788
Summa omsättningstillgångar	293 604	193 550
SUMMA TILLGÅNGAR	4 043 143	3 948 426

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	333 010	342 316
Årets resultat	91 089	-9 306
<i>Summa fritt eget kapital</i>	424 099	333 010
Summa eget kapital	449 099	358 010
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 345 500	345 500
Övriga skulder	3 3 101 395	2 959 750
Summa långfristiga skulder	3 446 895	3 305 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	154 000
Skatteskulder	25 422	0
Övriga skulder	23 623	82 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	98 104	48 318
Summa kortfristiga skulder	147 149	285 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 043 143	3 948 426

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	2

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 687	26 687
Utgående anskaffningsvärden	26 687	26 687
Ingående avskrivningar	-17 811	-12 473
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 337	-5 338
Utgående avskrivningar	-23 148	-17 811
Redovisat värde	3 539	8 876

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	191 000	345 000

UNDERSKRIFTER

Österhaninge

Fredy Ducci Nordcrantz

Fredy Ducci Nordcrantz

2025-06-09