

# ÅRSREDOVISNING

för

## Finoda Fastighets No.3 AB

Org.nr. 559157-0048

Räkenskapsåret

**2021-09-01 – 2022-08-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Mats Benjaminsson, Styrelseledamot  
2023-01-15

Styrelsen för Finoda Fastighets No.3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Uddevalla Murgrönan 1.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EmVima Förvaltning AB, 556941-9657.

Bolaget har sitt säte i LANDVETTER.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	464	435	451	441
Resultat efter finansiella poster	42	16	36	51
Balansomslutning	7 013	7 150	7 237	7 352
Soliditet (%)	10,85	10,18	1,86	1,47

### Kommentar flerårsöversikt

Soliditet beräknas enligt följande, eget kapital i förhållande till summa tillgångar.

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	665 506	12 306	727 812
Balanseras i ny räkning	0	12 306	-12 306	0
Årets resultat	0	0	33 109	33 109
Belopp vid årets utgång	50 000	677 812	33 109	760 921

### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott från 2021 uppgår till 580 000 kr och ingår i Balanserat resultat.

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>677 812</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>33 109</b>
<b>Summa</b>	<b>710 921</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>710 921</b>
<b>Summa</b>	<b>710 921</b>

# Resultaträkning

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		463 828	434 746
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>463 828</b>	<b>434 746</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-167 475	-161 141
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 892	-113 892
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-281 367</b>	<b>-275 033</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>182 461</b>	<b>159 713</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-140 754	-144 058
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-140 754</b>	<b>-144 058</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 707</b>	<b>15 655</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 707</b>	<b>15 655</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 598	-3 349
<b>Årets resultat</b>		<b>33 109</b>	<b>12 306</b>

# Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 874 849	6 988 741
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 170
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 874 849</b>	<b>6 990 911</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 874 849</b>	<b>6 990 911</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 850	6 729
Övriga fordringar		43 842	44 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 597	8 232
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 289</b>	<b>59 262</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		79 046	100 094
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 046</b>	<b>100 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>138 335</b>	<b>159 356</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 013 184</b>	<b>7 150 267</b>

# Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		677 812	665 506
Årets resultat		33 109	12 306
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>710 921</b>	<b>677 812</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>760 921</b>	<b>727 812</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 212 639	5 350 616
Skulder till koncernföretag		845 315	882 309
Övriga långfristiga skulder		0	4 294
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 057 954</b>	<b>6 237 219</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		136 884	136 884
Leverantörsskulder		0	739
Skatteskulder		17 868	8 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 557	38 859
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>194 309</b>	<b>185 236</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 013 184</b>	<b>7 150 267</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>7 368 168</b>	<b>7 368 168</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 368 168</b>	<b>7 368 168</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-379 427</b>	<b>-265 535</b>
Årets avskrivningar	-113 892	-113 892
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-493 319</b>	<b>-379 427</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 874 849</b>	<b>6 988 741</b>

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>2 170</b>	<b>0</b>
Inköp	12 173	2 170
Omklassificeringar	-14 343	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 170</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 170</b>

## Övriga noter

### 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

LANDVETTER

*Mats Benjaminsson*

Mats Benjaminsson

**2023-01-15**

**Verkställande direktör**