

Årsredovisning för
Nordbo Skov AB

556942-3519

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Skov
Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordbo Skov AB, 556942-3519, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av en fastighet i Landskrona. Uthyrning av lägenheter, administration av hyreskontrakt, kölistor, fakturor, fjärrvärme, sopor och el. teknisk drift såsom besiktning av lägenheter, trappstädning och underhåll av värme- system. Reparation av lägenheterna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört ett verksamhetsskifte. Tidigare verksamhet inom digitala tjänster för privatpersoner har avvecklats, och bolaget bedriver nu fastighetsförvaltning i Landskrona. Verksamheten omfattar uthyrning av lägenheter samt administration, drift och underhåll kopplat till fastigheten.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		293	9 842	9 185
Resultat efter finansiella poster	-100 331	-983	1 793 213	-391 572
Soliditet %	41	100	100	-2394,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-36 406	-983
Balanseras i ny räkning		-983	983
Erhållna aktieägartillskott		700 000	
Årets resultat			-331
Belopp vid årets utgång	50 000	662 611	-331

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott om 700.000kr från moderbolaget.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	662 611
Årets resultat	-331
Summa	662 280
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	662 280
Summa	662 280

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	293
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-462
Övriga externa kostnader		-100 586	-995
Summa rörelsekostnader		-100 586	-1 457
Rörelseresultat		-100 586	-1 164
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	181
Summa finansiella poster		255	181
Resultat efter finansiella poster		-100 331	-983
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		-331	-983
Årets resultat		-331	-983

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 712 208	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 712 208	0
Summa anläggningstillgångar		1 712 208	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 866	12 611
Summa kortfristiga fordringar		12 866	12 611
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 895	0
Summa kassa och bank		10 895	0
Summa omsättningstillgångar		23 761	12 611
SUMMA TILLGÅNGAR		1 735 969	12 611

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		662 611	-36 406
Årets resultat		-331	-983
Summa fritt eget kapital		662 280	-37 389
Summa eget kapital		712 280	12 611
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 129	0
Övriga skulder		1 012 208	0
Summa långfristiga skulder		1 024 337	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		-648	0
Summa kortfristiga skulder		-648	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 735 969	12 611

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Kommentar

Avskrivningar planeras att påbörjas först under räkenskapsåret 2026.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 712 208	
Utgående anskaffningsvärden	1 712 208	
Redovisat värde	1 712 208	

Not 3 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Skov Holding AB	559217-6159	Landskrona

Kommentar till not

Ägs 100% av Skov Holding AB.

Underskrifter

Landskrona

Peter Skov Nielsen

2025-06-28

Peter Skov Nielsen
Styrelseledamot

Datum