

Årsredovisning för
Boktryckaren Eksjö Hyresfastighet AB
559395-6120

Räkenskapsåret
2022-09-07 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boktryckaren Eksjö Hyresfastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 26 maj 2023



Oskar Lindholm
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boktryckaren Eksjö Hyresfastighet AB, 559395-6120, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-07 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö registrerades år 2022 och bedriver förvaltning av hyresfastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LindholmsGruppen AB

I LindholmsGruppen ingår även Eksjöhus AB, Eksjö Industri AB, Sävsjö Trähus AB, Eksjöhus Modulbygg AB och Eksjöhus Bostad AB. Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö. Koncernredovisning upprättas i LindholmsGruppen AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den första december 2022 förvärvade bolaget fastigheten Boktryckaren 1 i Eksjö kommun. Fastigheten innehåller lägenheter samt lokaler.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr
2022/2022

Nettoomsättning	71
Resultat efter finansiella poster	39
Soliditet, %	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	-	-
Årets resultat			31
Vid årets slut	50	-	31

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 31 204, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	31
Summa	31

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

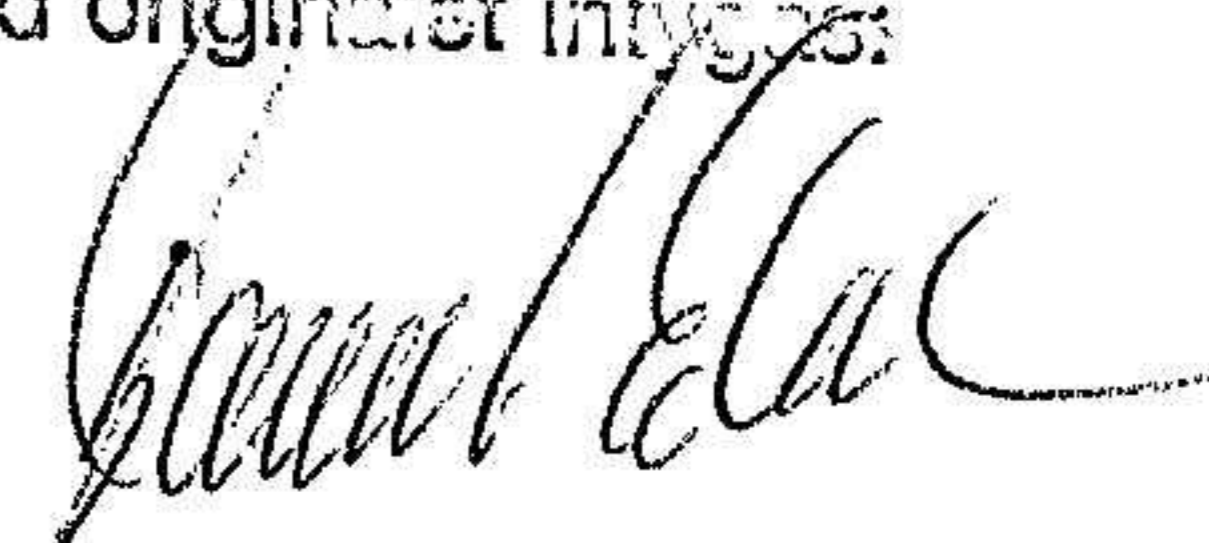
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-07- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		71
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		71
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-32
Summa rörelsekostnader		-32
Rörelseresultat		39
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-
Summa finansiella poster		-
Resultat efter finansiella poster		39
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		39
Skatter		
Skatt på årets resultat		-8
Årets resultat		31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



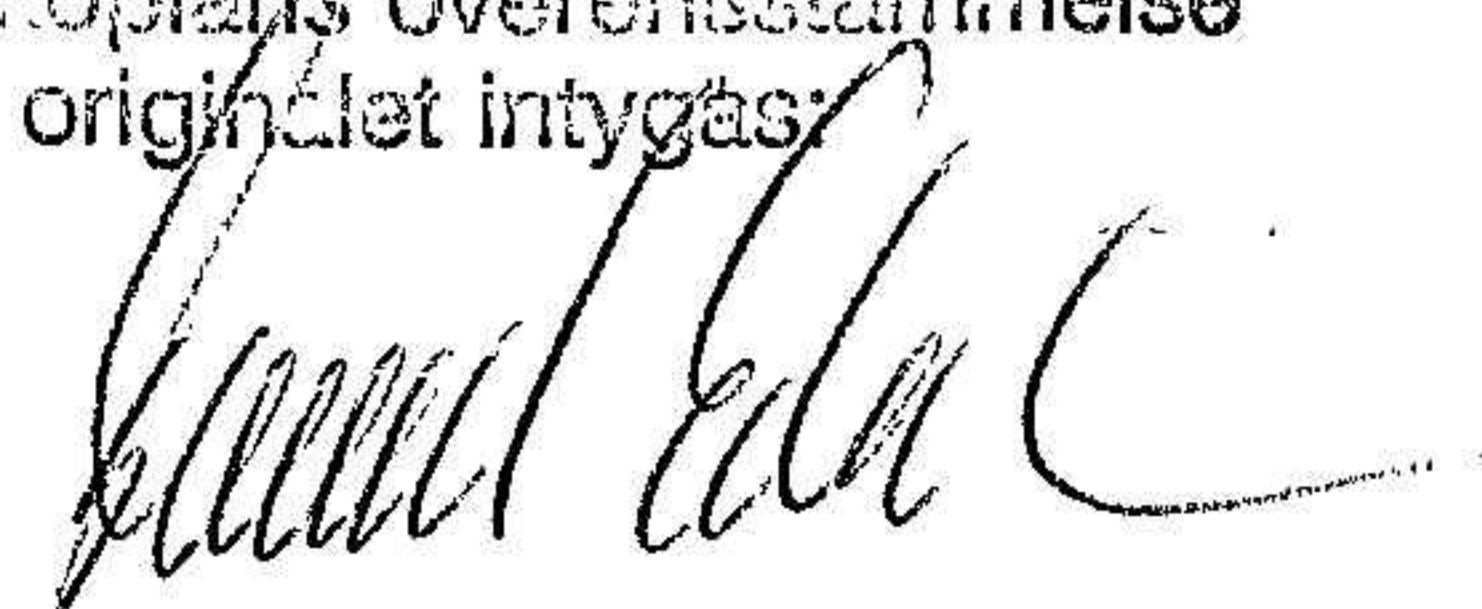
FS-

2023052919420

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	107
Summa materiella anläggningstillgångar		107
Summa anläggningstillgångar		107
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		58
Övriga fordringar		71
Summa kortfristiga fordringar		129
Kassa och bank		
Kassa och bank		-
Summa kassa och bank		-
Summa omsättningstillgångar		129
SUMMA TILLGÅNGAR		236

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



fs.

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50
Summa bundet eget kapital		50
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		31
Summa fritt eget kapital		31
Summa eget kapital		81
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		8
Övriga skulder		107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40
Summa kortfristiga skulder		155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		236

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



FS.

2023052919422

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Bolaget saknar avskrivningsbara tillgångar.

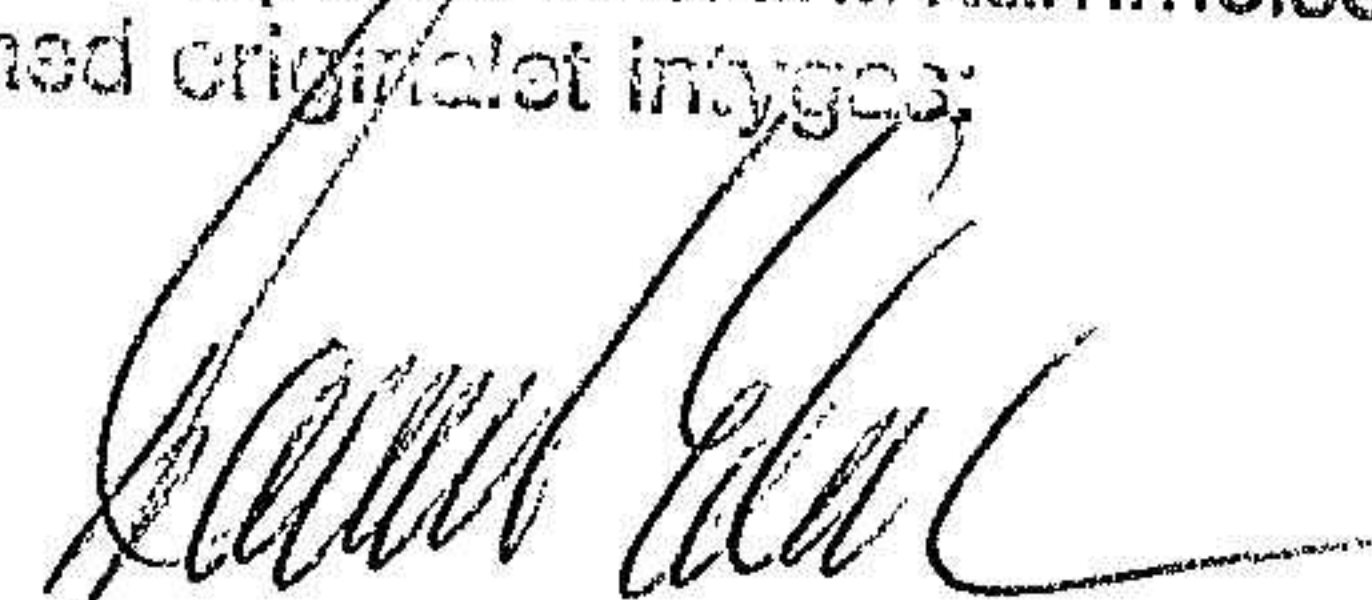
Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	107
	107
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-
Redovisat värde vid årets slut	107
Varav mark 23 kkr.	

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

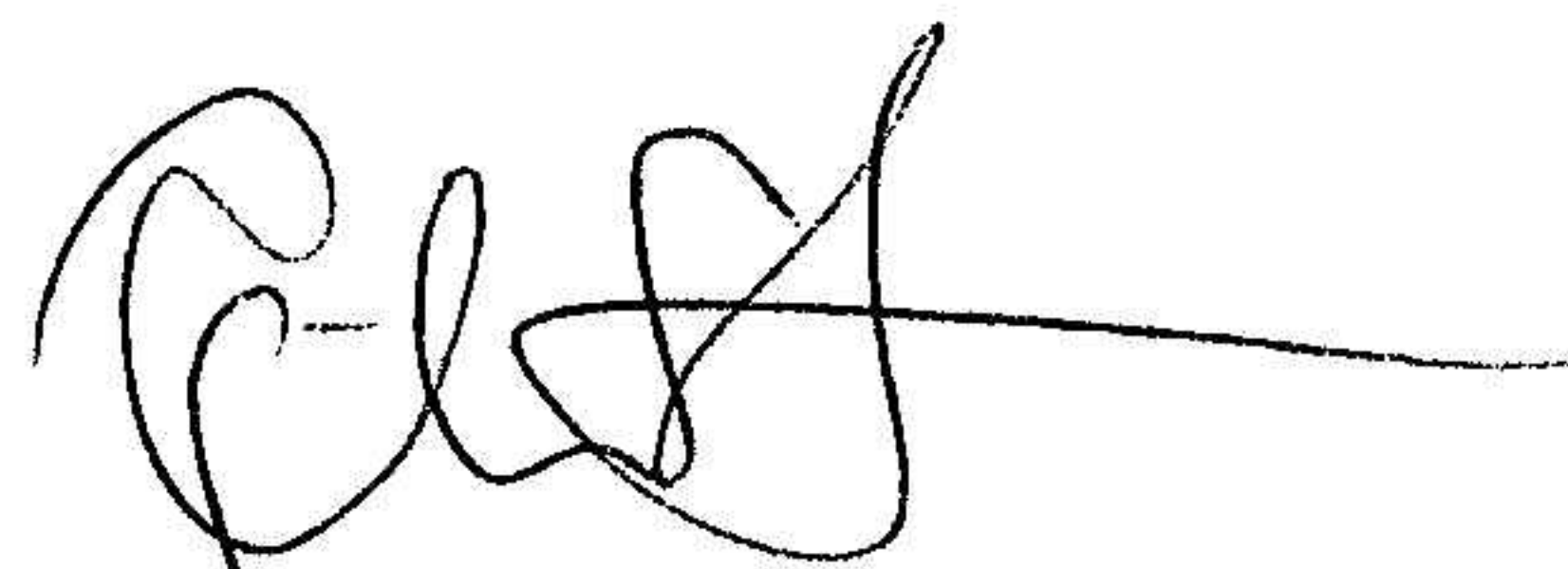


Underskrifter

Eksjö den 15 maj 2023



Oskar Lindholm
Styrelseordförande



Ejda Scherdén



Anders Lindholm

2023052919424

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

