

ÅRSREDOVISNING

för

Västregionens Parkerings AB

Org.nr. 556948-6078

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Falk, Styrelseledamot

2024-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut parkeringshus till en hyresgäst.

Företagets säte är Stenungsund, Västra Götaland.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 876 678	4 518 301	4 425 132	4 416 156
Resultat efter finansiella poster	263 731	360 480	526 564	234 706
Soliditet (%)	4,05	3,56	3,03	2,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 701 170	285 503	2 036 673
Balanseras i ny räkning		285 503	-285 503	0
Årets resultat			209 403	209 403
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 986 673</u>	<u>209 403</u>	<u>2 246 076</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 986 673
Årets resultat	<u>209 403</u>
	2 196 076

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 196 076</u>
	2 196 076

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Västregionens Parkerings AB

Org.nr. 556948-6078

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 876 678	4 516 051
Övriga rörelseintäkter		28 143	2 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 904 821</u>	<u>4 518 301</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 004 724	-937 370
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 382 904</u>	<u>-1 382 904</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 387 628</u>	<u>-2 320 274</u>
Rörelseresultat		2 517 193	2 198 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 155	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 287 617</u>	<u>-1 837 552</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 253 462</u>	<u>-1 837 547</u>
Resultat efter finansiella poster		263 731	360 480
Resultat före skatt		263 731	360 480
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 328	-74 977
Årets resultat		<u>209 403</u>	<u>285 503</u>

Västregionens Parkerings AB

Org.nr. 556948-6078

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	52 712 263	54 081 055
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	5 906	20 018
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>52 718 169</u>	<u>54 101 073</u>
Summa anläggningstillgångar		52 718 169	54 101 073
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 436	3 161
Övriga fordringar		40 854	283 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 549	19 079
Summa kortfristiga fordringar		<u>62 839</u>	<u>305 381</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 646 642	2 663 693
Summa kassa och bank		<u>2 646 642</u>	<u>2 663 693</u>
Summa omsättningstillgångar		2 709 481	2 969 074
SUMMA TILLGÅNGAR		55 427 650	57 070 147

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 986 673	1 701 170
Årets resultat		209 403	285 503
Summa fritt eget kapital		<u>2 196 076</u>	<u>1 986 673</u>
Summa eget kapital		2 246 076	2 036 673
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		35 171 720	36 771 720
Övriga skulder		15 963 038	15 536 263
Summa långfristiga skulder		<u>51 134 758</u>	<u>52 307 983</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	400 000
Leverantörsskulder		38 006	55 631
Skatteskulder		0	305 818
Övriga skulder		156 256	273 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		852 554	1 690 639
Summa kortfristiga skulder		<u>2 046 816</u>	<u>2 725 491</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 427 650	57 070 147

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 218 328	60 218 328
	Utgående anskaffningsvärden	60 218 328	60 218 328
	Ingående avskrivningar	-6 137 273	-4 768 481
	Årets avskrivningar	-1 368 792	-1 368 792
	Utgående avskrivningar	-7 506 065	-6 137 273
	Redovisat värde	52 712 263	54 081 055
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	70 598	70 598
	Utgående anskaffningsvärden	70 598	70 598
	Ingående avskrivningar	-50 580	-36 468
	Årets avskrivningar	-14 112	-14 112
	Utgående avskrivningar	-64 692	-50 580
	Redovisat värde	5 906	20 018
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	47 134 758	50 707 983

Västregionens Parkerings AB

Org.nr. 556948-6078

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stenungsund

Lars Falk
Lars Falk

Anders Giertta Strålman
Anders Giertta Strålman

Christer Magnusson
Christer Magnusson

Verkställande direktör
2024-05-14

2024-05-14

Styrelseordförande
2024-05-14

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024.

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson
Patrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västregionens Parkerings AB, org.nr 556948-6078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västregionens Parkerings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västregionens Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västregionens Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västregionens Parkerings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västregionens Parkerings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2024-05-20

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor