

# Årsredovisning

för

## Åby Intressenter AB

556066-1224

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åby Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 30 juni 2025



Per Sundqvist

Styrelsen för Åby Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver golfbana under namnet Kiladalens Golf.

Det finns även två lägenheter och två hus för uthyrning, en padeltennisbana, bouldbana och uppställningsplats för husbilar. Möjlighet att hyra blå hallen för bröllop och konferensarrangemang finns.

Under året har bolaget fortsatt sina investeringar i golfanläggningen.

Besökare och spelare till golfbanan är väldigt nöjda med banan och servicen runt om. Här spelar man i skön och vacker miljö.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5 680	4 928	4 415	3 720
Resultat efter finansiella poster	512	300	719	785
Soliditet (%)	39	38	37	33

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 245	5 205 861	299 276	<b>5 607 382</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			299 276	-299 276	<b>0</b>
Årets resultat				310 192	<b>310 192</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 245</b>	<b>5 505 137</b>	<b>310 192</b>	<b>5 917 574</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 110 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 505 138
årets vinst	310 192
	<b>5 815 330</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	5 815 330
	<b>5 815 330</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

3

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 679 666	4 928 193
Övriga rörelseintäkter		415 225	659 693
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 094 891</b>	<b>5 587 886</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-196 219	-227 416
Handelsvaror		-187 100	-108 427
Övriga externa kostnader		-1 994 490	-2 001 487
Personalkostnader	2	-2 387 176	-2 165 882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-443 867	-441 175
Övriga rörelsekostnader		-233	-303
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 209 085</b>	<b>-4 944 690</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>885 806</b>	<b>643 196</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		31 436	41 242
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		513	642
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406 209	-385 104
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-374 260</b>	<b>-343 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>511 546</b>	<b>299 976</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av överavskrivningar		-101 354	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-201 354</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>310 192</b>	<b>299 976</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>310 192</b>	<b>299 976</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	9 621 638	9 965 678
Inventarier, verktyg och installationer	4	318 778	318 605
Pågående nyanläggningar	5	3 377 503	2 407 366
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 317 919</b>	<b>12 691 649</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag		350 000	350 000
Fordringar hos koncernföretag		713 750	778 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 063 750</b>	<b>1 128 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 381 669</b>	<b>13 820 399</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 850	0
Övriga fordringar		173 264	279 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 660	174 778
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>362 774</b>	<b>453 893</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	6	662 554	619 835
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>662 554</b>	<b>619 835</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 025 328</b>	<b>1 073 728</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 406 997

14 894 127

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 245

2 245

**Summa bundet eget kapital**

**102 245**

**102 245**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 505 138

5 205 161

Årets resultat

310 192

299 976

**Summa fritt eget kapital**

**5 815 330**

**5 505 137**

**Summa eget kapital**

**5 917 575**

**5 607 382**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

101 354

0

**Summa obeskattade reserver**

**101 354**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

6 206 850

6 257 690

Skuld till ägare

2 250 516

2 498 174

**Summa långfristiga skulder**

**8 457 366**

**8 755 864**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 840

50 840

Förskott från kunder

4 000

0

Leverantörsskulder

412 195

260 560

Skatteskulder

11 778

3 742

Övriga skulder

71 611

65 278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

380 278

150 461

**Summa kortfristiga skulder**

**930 702**

**530 881**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 406 997**

**14 894 127**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 773 009	13 773 009
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 773 009</b>	<b>13 773 009</b>
Ingående avskrivningar	-3 807 331	-3 463 291
Årets avskrivningar	-344 040	-344 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 151 371</b>	<b>-3 807 331</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 621 638</b>	<b>9 965 678</b>

39

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 734 166	1 859 016
Inköp	100 000	110 440
Försäljningar/utrangeringar	-7 146	-235 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 827 020</b>	<b>1 734 166</b>
Ingående avskrivningar	-1 415 561	-1 553 716
Försäljningar/utrangeringar	7 146	235 290
Årets avskrivningar	-99 827	-97 135
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 508 242</b>	<b>-1 415 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>318 778</b>	<b>318 605</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Långfristiga skulder**

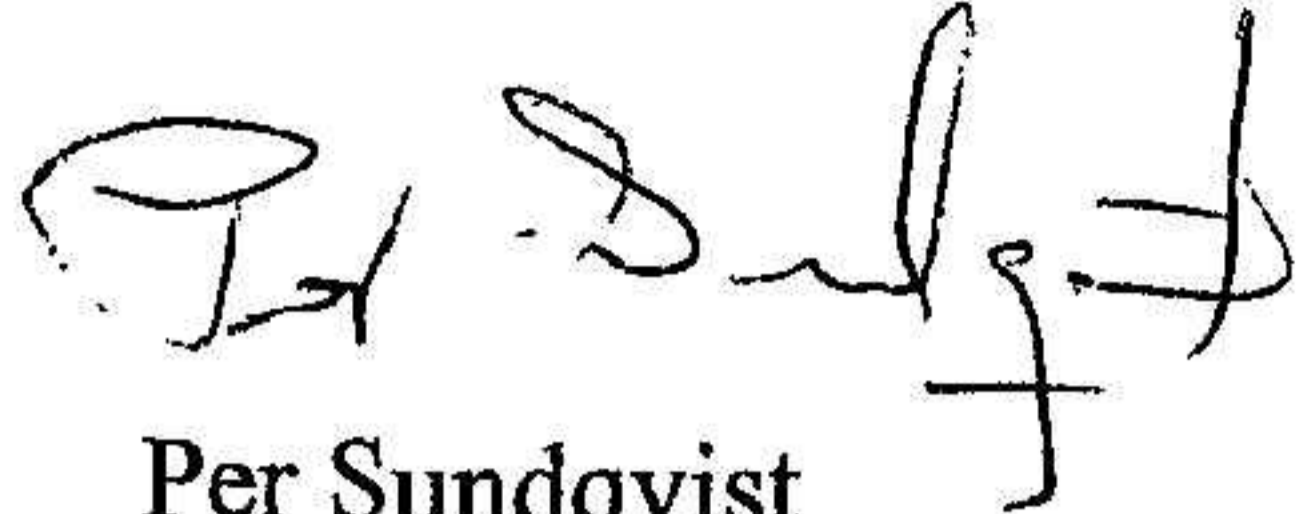
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller mer än fem år efter balansdagen	6 013 290	6 064 130
	<b>6 013 290</b>	<b>6 064 130</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 900 000	1 900 000
	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

B

Nyköping den 30 juni 2025



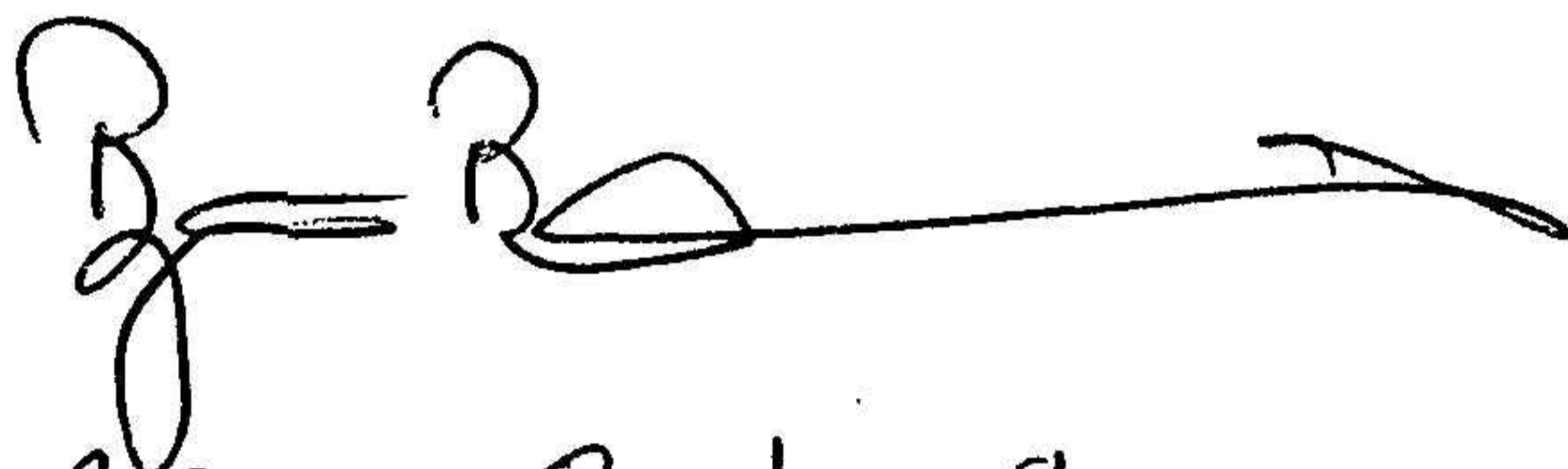
Per Sundqvist  
Ordförande



Eva Forsling

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Baker Tilly Rådek AB



Björn Bentevik

Auktoriserad revisör

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åby Intressenter AB  
Org.nr 556066-1224

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åby Intressenter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åby Intressenter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åby Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-07-08 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åby Intressenter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åby Intressenter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 30 juni 2025

  
Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor