

ÅRSREDOVISNING

för

Ombak Förvaltning AB

Org.nr. 559257-9311

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Bergman, Styrelseledamot
2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta och hyra ut bostäder. Företaget är ett helägt dotterbolag till Ombak Holding AB, 559233-7447.

Företagets säte är Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har tagit emot ett aktieägartillskott på 45 000 kr.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-46 011	-53 454	-23 075
Soliditet (%)	0,6	0,62	1,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	56 925	-53 454	3 471
Erhållna aktieägartillskott	0	45 000	0	45 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-53 454	53 454	0
Årets resultat			-46 011	-46 011
Belopp vid årets utgång	25 000	48 471	-46 011	2 460
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		125 000		80 000

Ombak Förvaltning AB

Org.nr. 559257-9311

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 471
Årets resultat	<u>-46 011</u>
	2 460

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 460</u>
	2 460

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 963	-53 454
Summa rörelsekostnader		<u>-45 963</u>	<u>-53 454</u>
Rörelseresultat		-45 963	-53 454
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	0
Summa finansiella poster		<u>-48</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-46 011	-53 454
Resultat före skatt		-46 011	-53 454
Årets resultat		<u>-46 011</u>	<u>-53 454</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 534 875</u>	<u>4 534 875</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 534 875	4 534 875
Summa anläggningstillgångar		4 534 875	4 534 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>417</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		417	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>25 038</u>	<u>41 466</u>
Summa kassa och bank		25 038	41 466
Summa omsättningstillgångar		25 455	41 466
SUMMA TILLGÅNGAR		4 560 330	4 576 341
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 471	56 925
Årets resultat		<u>-46 011</u>	<u>-53 454</u>
Summa fritt eget kapital		2 460	3 471
Summa eget kapital		27 460	28 471

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		37 870	37 870
Övriga skulder		<u>4 495 000</u>	<u>4 510 000</u>
Summa kortfristiga skulder		4 532 870	4 547 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 560 330	4 576 341

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 534 875</u>	<u>4 534 875</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 534 875</u>	<u>4 534 875</u>
	Redovisat värde	4 534 875	4 534 875

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 4	Personal	2022	2021
-------	----------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Nacka

Stefan Bergman
Stefan Bergman

2023-06-27