

ÅRSREDOVISNING

Färna Herrgård Aktiebolag

556482-7656

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skinnskatteberg 2025-06-17



Weche Engström

Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Färna Herrgård Aktiebolag

556482-7656

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

sk=20250703;2025070803712

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Färna Herrgård som arrenderar ut till WG hotell drift med flera. Bolagets säte är i Skinnskatteberg.

I juli 2024 förvärvades en intill liggande fastighet avsedd att på sikt användas i verksamheten, nyinstallation av värmepump har skett i denna fastighet.

Installation av nedgrävd fettavskiljare påbörjades under hösten.

Fortsatta fönsterrenoveringar har utförts samt ytskikts renoveringar.

Ny svit har byggts i kuskflygeln.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 473	8 241	7 737	6 083
Resultat efter finansiella poster	-252	1 515	1 029	44
Soliditet	34 %	35 %	33 %	32 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	7 500	21 268 168
Årets resultat			3 724
Belopp vid årets utgång	250 000	7 500	21 271 892

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 9 483 006 (9 483 006) kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	21 268 168
årets resultat	3 724
summa	21 271 892

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	21 271 892
summa	21 271 892

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		6 472 840	8 240 770
Övriga rörelseintäkter		0	86 464
Summa rörelseintäkter		6 472 840	8 327 234
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-27 252	-807 433
Övriga externa kostnader		-3 660 256	-3 239 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 443 289	-2 472 696
Summa rörelsekostnader		-6 130 797	-6 519 839
Rörelseresultat		342 043	1 807 395
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	19 599
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 388	1 774
Räntekostnader och liknande kostnader		-595 685	-313 502
Summa finansiella poster		-594 297	-292 129
Resultat efter finansiella poster		-252 254	1 515 266
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		263 000	-377 000
Summa bokslutsdispositioner		263 000	-377 000
Resultat före skatt		10 746	1 138 266
Skatt på årets resultat		-7 022	-233 734
ÅRETS RESULTAT		3 724	904 532

nk=20250703;2025070803714

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		49 420 171	46 769 321
Maskiner och andra tekniska anläggningar		53 986	81 478
Inventarier, verktyg och installationer		615 201	860 826
Summa materiella anläggningstillgångar		50 089 358	47 711 625
Finansiella anläggningstillgångar	3		
Andelar i koncernföretag		5 000 000	5 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 000 000	4 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga fordringar		557 564	557 564
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 557 564	10 557 564
Summa anläggningstillgångar		60 646 922	58 269 189
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		981 048	1 032 698
Fordringar hos koncernföretag		200 000	400 000
Övriga fordringar		164 384	141 691
Summa kortfristiga fordringar		1 345 432	1 574 389
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 541 989	3 966 135
Summa kassa och bank		1 541 989	3 966 135
Summa omsättningstillgångar		2 887 421	5 540 524
SUMMA TILLGÅNGAR		63 534 343	63 809 713

sk=20250703;2025070803715

Penneo dokumentnyckel: OFTWD-X0FP9-R5VBR-FYWB-D4MUS-NYM9Z

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		7 500	7 500
Summa bundet eget kapital		257 500	257 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 268 168	20 363 636
Årets resultat		3 724	904 532
Summa fritt eget kapital		21 271 892	21 268 168
Summa eget kapital		21 529 392	21 525 668
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	457 000	720 000
Summa obeskattade reserver		457 000	720 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	33 600 000	33 671 107
Summa långfristiga skulder		33 600 000	33 671 107
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 969 721	6 732 775
Leverantörsskulder		838 008	651 634
Skatteskulder		0	256 827
Övriga skulder		53 425	95 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 797	155 987
Summa kortfristiga skulder		7 947 951	7 892 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 534 343	63 809 713

enk=20250703;2025070803716

Penneo dokumentnyckel: OFTWD-X0FP9-R5VBR-FYWWB-D4MIJ5-NYM9Z

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	33 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	70 553 261	70 553 261
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	5 689 615	5 689 615
Inköp byggnad	2 375 001	0
Inköp mark	2 367 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 985 002	76 242 876
Ingående ackumulerade avskrivningar	-29 473 555	-27 396 905
Avskrivningar	-2 091 276	-2 076 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 564 831	-29 473 555
Utgående redovisat värde	49 420 171	46 769 321
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	134 962	134 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 962	134 962
Ingående ackumulerade avskrivningar	-53 484	-26 992
Avskrivningar	-27 492	-26 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 976	-53 484
Utgående redovisat värde	53 986	81 478
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 920 901	4 325 976
Inköp	78 896	594 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 999 797	4 920 901
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 060 075	-3 690 521
Avskrivningar	-324 521	-369 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 384 596	-4 060 075
Utgående redovisat värde	615 201	860 826

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar **2024-12-31** **2023-12-31**

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	0
Inköp	0	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Not 4 Obeskattade reserver **2024-12-31** **2023-12-31**

Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2020	0	93 000
beskattningsåret 2022	80 000	250 000
beskattningsåret 2023	377 000	377 000
	457 000	720 000

Summa obeskattade reserver	457 000	720 000
-----------------------------------	----------------	----------------

Not 5 Långfristiga skulder **2024-12-31** **2023-12-31**

Förfaller senare än fem år efter balansdagen	33 600 000	33 671 107
	33 600 000	33 671 107

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **2024-12-31** **2023-12-31**

Ställda säkerheter

Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	7 920 250	7 000 000
Summa ställda säkerheter	8 920 250	8 000 000

Färna Herrgård Aktiebolag
556482-7656

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gerald Engström

Wenche Engström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

sk=20250703;2025070803719

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Wenche Engström

Verkställande direktör

Serienummer: f81d52fab8cda8[...]e634562ba3d3a

IP: 146.247.xxx.xxx

2025-06-10 10:32:26 UTC



GERALD ENGSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 3252ee9ac14e6d[...]8df2d718896ed

IP: 155.190.xxx.xxx

2025-06-15 06:05:27 UTC



Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 90.225.xxx.xxx

2025-06-15 10:47:18 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

pk=20250703;2025070803720

Penneo dokumentnyckel: OFTWD-X0FP9-R5VBR-FYWVB-D4MUS-NYM9Z

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Färna Herrgård Aktiebolag
Org.nr. 556482-7656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Färna Herrgård Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färna Herrgård Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Färna Herrgård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Färna Herrgård Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Färna Herrgård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 90.225.xxx.xxx

2025-06-15 10:47:18 UTC



nk=20250703;2025070803722

Penneo dokumentnyckel: DCDBY-8BH1G-WUYFK-2T5IK-D3E94-7J2SQ

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.