

Årsredovisning för  
**Trophil Bäckebol 1 AB**  
556405-6405

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-18
Underskrifter	19

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trophi Bäckebol 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-07

  
Jan Björk

Årsredovisning för  
**Trophil Bäckebol 1 AB**  
556405-6405

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-18
Underskrifter	19

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trophi Bäckebo 1 AB, 556405-6405, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trophi Centrumfastigheter 2 AB, org nr 556939-9735, som i sin tur är helägt dotterbolag till Trophi Holding Sweden 5 AB, org nr 559065-1104. Båda bolagen har säte i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar en fastighet som främst hyrs ut till detaljhandel och då särskilt livsmedelshandeln.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Finansiering

Finansieringen sker genom externbelåning.

### Investeringar

Under året genomförda investeringar avser investeringar på befintliga fastigheter och uppgår till 1 056 tkr (1 140 tkr).

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hantering av bolagets väsentliga risker beskrivs i not 20.

### Förväntad framtida utveckling

Bolagets verksamhet och resultat under det följande räkenskapsåret bedöms vara i nivå med detta räkenskapsår.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Hysesintäkter	103 544	104 553	86 205	89 762	89 371
Resultat efter finansiella poster	7 205	22 913	-12 500	7 975	10 116
Balansomslutning	684 922	745 886	1 311 510	793 752	793 513
Soliditet %	0,6	2,1	0,1	0,5	9,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 912 699, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserad vinst	936 507
Årets resultat	1 976 192
<b>Summa</b>	<b>2 912 699</b>
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	912 699
<b>Summa</b>	<b>2 912 699</b>

Det finns enligt styrelsens bedömning, med hänsyn tagen till likviditetsbehov, framlagd budget och investeringsplaner inget som talar för att koncernens och moderbolagets eget kapital inte skulle vara tillräckligt i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen finner därmed den föreslagna utdelningen försvarlig enligt 17 kap 3 § aktiebolagslagen.

Beträffande koncernen och moderföretagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter.

## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter	6	103 544	104 553
Övriga rörelseintäkter	7	3 188	287
		<u>106 732</u>	<u>104 840</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader		-39 682	-38 982
Övriga externa kostnader	8	-6 201	-6 028
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	13,14	-19 000	-20 414
		<u>41 849</u>	<u>39 416</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	72	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-34 716	-16 509
		<u>7 205</u>	<u>22 913</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	11	-	-4 799
		<u>7 205</u>	<u>18 114</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	12	-5 229	-2 856
		<u>1 976</u>	<u>15 258</u>
<b>Årets resultat</b>			

Årets resultat överensstämmer med totalresultat för bolaget.

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	13	631 388	645 702
Inventarier, verktyg och installationer	14	13 580	18 266
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	15	1 843	787
		<u>646 811</u>	<u>664 755</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>646 811</u>	<u>664 755</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	16	50	1 655
Fordringar hos koncernföretag		27 925	67 788
Aktuell skattefordran		263	2 258
Övriga fordringar		4 321	1 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	5 552	7 515
		<u>38 111</u>	<u>81 131</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>38 111</u>	<u>81 131</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>684 922</u>	<u>745 886</u>

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	100	100
Reservfond		910	910
		<u>1 010</u>	<u>1 010</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		937	-321
Årets resultat		1 976	15 258
		<u>2 913</u>	<u>14 937</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 923</u>	<u>15 947</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	526 800	571 800
Skulder till koncernföretag		125 353	125 353
		<u>652 153</u>	<u>697 153</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 506	3 156
Skulder till koncernföretag		280	4 799
Övriga kortfristiga skulder	21	750	750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	24 310	24 081
		<u>28 846</u>	<u>32 786</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>684 922</u>	<u>745 886</u>

2024061815749



## Rapport över förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>100</b>	<b>910</b>	<b>18 899</b>	<b>-19 220</b>	<b>689</b>
Balanserat resultat			-19 220	19 220	
Årets resultat				15 258	15 258
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100</b>	<b>910</b>	<b>-321</b>	<b>15 258</b>	<b>15 947</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>100</b>	<b>910</b>	<b>-321</b>	<b>15 258</b>	<b>15 947</b>
Balanserat resultat			1 258	-1 258	
Utdelning				-14 000	-14 000
Årets resultat				1 976	1 976
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100</b>	<b>910</b>	<b>937</b>	<b>1 976</b>	<b>3 923</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		41 849	39 416
Avskrivningar och nedskrivningar		19 000	20 414
Erlagd ränta		-34 716	-16 509
Erhållen ränta		72	6
Övriga ej kassaflödespåverkande poster		-	3 802
Betald inkomstskatt		-3 234	-986
		<u>22 971</u>	<u>46 143</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>22 971</b>	<b>46 143</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av hyresfordringar		1 605	-339
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar		-443	-378
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		350	-2 719
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga rörelseskulder		-4 290	-578 163
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>20 193</b>	<b>-535 456</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-1 056	-1 140
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 056</b>	<b>-1 140</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering lån		-45 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-4 799
Utdelning		-14 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-59 000</b>	<b>-4 799</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-39 863</b>	<b>-541 395</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>67 788</b>	<b>609 183</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>27 925</b>	<b>67 788</b>

2024061815751



## Noter

### Not 1 Företagsinformation

Trophi Bäckebol 1, org nr 556405-6405 är ett helägt dotterbolag till Trophi Centrumfastigheter 2 AB, org nr 556939-9735, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Trophi Holding Sweden 5 AB, org nr 559065-1104, samtliga med säte i Stockholm. Närmast överordnande moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Trophi Fastighets AB, org nr 559114-7647, med säte i Stockholm. Moderföretaget för hela koncernen är Trophi Fastighets AB, org nr 556914-7647. Trophi Fastighets AB ägs till 100 % av Tredje AP-fonden, org nr 802014-4120. Samtliga bolag har sitt säte i Stockholm.

### Not 2 Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Trophi Fastighets AB, org nr 559114-7647 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Bolagets funktionella valuta och rapporteringsvaluta är svenska kronor.

#### Nya och ändrade standarder och tolkningar

Använda redovisningsprinciper är oförändrade och överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår.

### Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

För att upprätta redovisningen i enlighet med aktuellt regelverk och god redovisningssed måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras beskrivs nedan:

#### Värdering av förvaltningsfastigheter

Vid värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden påverka bolagets resultat och finansiella ställning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav).

#### Uppskjutna skattefordringar

Med beaktande av redovisningsreglerna redovisas uppskjuten skatt nominellt utan diskontering. Såväl aktuell som uppskjuten skatt har beräknats utifrån en nominell skattesats om 20,6 procent. Den skatteberäkning som görs i samband med prissättning av fastighetstransaktioner resulterar normalt i betydligt längre skatt.

#### Hantering av osäkra fordringar

Hysesfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till det förväntade realiserbara värdet. En uppskattning för osäkra hyresfordringar som grundas på en objektiv utvärdering av alla utestående belopp görs vid årsslutet. Förluster hänförliga till osäkra hyresfordringar redovisas i resultaträkningen under omsättning.

## Not 4 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna utgörs väsentligen av hyresintäkter från operationella leasingavtal.

#### *Hyresintäkter*

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betlaning inte sker på samma sätt.

#### *Offentliga bidrag*

Offentliga bidrag som erhållits under året består av statligt elstöd. Dessa bidrag är inte är förenade med krav på framtida prestationer och redovisas som en övrig rörelseintäkt när beslut fattats av Skatteverket.

#### *Intäkter från fastighetsförsäljning*

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köparen, vilket motsvarar kontraktsdagen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

#### *Finansiella intäkter*

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde.

### Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell skatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Skatt redovisas i resultaträkningen, utom när skatten avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skuldens skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

### Uppskjutna skattefordringar och skulder

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet. Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

### Låneutgifter

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång samt övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när de avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

Avskrivning beräknas enligt följande:

Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år

### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Avskrivning beräknas enligt följande:

Förvaltningsfastigheter	20-50 år
-------------------------	----------

### Nedskrivningar

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

### Finansiella instrument - redovisning och värdering

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ÅRL.

### Värdering av finansiella tillgångar

Vid första redovisningstillfället värderas finansiella tillgångar till anskaffningsvärde. Efter första redovisningstillfället värderas finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets principen till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Finansiella anläggningstillgångar värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Bedömning görs vid varje balansdag om det finns någon indikation på att de finansiella anläggningstillgångarna har minskat i värde. Bedömningar sker individuellt för varje finansiellt instrument.

### Värdering av finansiella skulder

Vid första redovisningstillfället värderas finansiella skulder till anskaffningsvärde. Andra låneutgifter än ränta redovisas som en korrigerande av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets

räntekostnader enligt effektivräntemetoden. Efter första redovisningstillfället värderas kortfristiga skulder till anskaffningsvärdet och långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

#### Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. Företagets del i koncernens cashpool redovisas under koncernmellanhavanden och som likvida medel i kassaflödesanalysen.

#### Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>		
Antal styrelseledamöter per balansdagen	1	1
varav män %	100%	100%

Bolaget har inga anställda och inga löner eller styrelsearvoden har utbetalas.

### Not 6 Operationella leasingåtaganden- Företaget som hyresvärd

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser främst uthyrning av lokaler. Avtalade hyresintäkter visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller inom respektive intervall. Kontraktsvärdet avser hyrskontraktens värde på årsbasis.

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Avtalade hyresintäkter inom ett år	100 979	92 892
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	310 643	264 685
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	219 777	219 236
<b>Summa</b>	<b>631 399</b>	<b>576 813</b>

### Not 7 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Elstöd	3 112	-
Övrigt	76	287
<b>Summa</b>	<b>3 188</b>	<b>287</b>

### Not 8 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Revisionskostnad belastar moderbolaget Trophi Fastighets AB (publ).

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, samt rådgivning och annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana arbetsuppgifter.

### Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	72	6
<b>Summa</b>	<b>72</b>	<b>6</b>

### Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, bank	-27 967	-11 763
Räntekostnader koncernföretag	-6 392	-4 387
Övrigt	-357	-359
<b>Summa</b>	<b>-34 716</b>	<b>-16 509</b>

### Not 11 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncernbidrag		4 799
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>4 799</b>

## Not 12 Skatt på årets resultat

	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skatt	-5 229	-2 856
	<b>-5 229</b>	<b>-2 856</b>

### *Avstämning årets skattekostnad*

#### **Avstämning av effektiv skattesats**

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat resultat före skatt	7 205	18 114
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	-1 484	-3 731
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-	-1
Ej skattepliktiga intäkter	15	1
Skillnader i skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar	-157	32
Ej avdragsgillt räntenetto i år	-3 391	-
Skattereduktion inventarier föregående år	-	837
Skatt föregående år	-212	6
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-5 229</b>	<b>-2 856</b>

Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital eller i övrigt totalresultat.

**Not 13 Förvaltningsfastigheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	901 035	907 812
-Omklassificeringar retroaktiva projekt	-	-6 777
<b>Vid årets slut</b>	<b>901 035</b>	<b>901 035</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-255 333	-241 675
-Omklassificeringar retroaktiva projekt	-	1 782
-Årets avskrivning	-14 314	-15 440
<b>Vid årets slut</b>	<b>-269 647</b>	<b>-255 333</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>631 388</b>	<b>645 702</b>

**Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter**

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheter uppgår till 1 240 000 tkr (1 380 000 tkr). Samtliga värderingar kategoriseras som nivå 3 i den så kallade verkligt värde hierarkin. Värderingsmetoden enligt nivå 3 innebär att Trophi Bäckebol 1 AB tillämpar en avkastningsbaserad metod. Den vanligaste använda kalkylperioden är 10 år. Kalkylperiod väljs utifrån fastighetsekonomiska förutsättningar för fastigheten som värderas, t.ex. längd på hyresavtal, kostnader etc. Direktavkastningskrav bedöms utifrån transaktioner utförda på fastighetsmarknaden. Kalkylräntan beräknas med Gordons formel,  $k=(1+dr)(1+i)-1$ , dr= direktavkastningskrav, i=inflation. Kalkylräntan kan även bedömas olika för kassaflödet och restvärdesbedömningen, då risken under kassaflödet/kalkylperioden i vissa fall kan bedömas som lägre. Fastigheterna värderas fyra gånger om året. Utöver detta skall en fastighet värderas om den förändras väsentligt vad det gäller t.ex. uthyrningsgrad och investeringar.

**Värderingsantaganden****Värderingsantaganden**

Inflationsantagande, %	7,8
Direktavkastning, %	5,8-6,1
Långsiktig vakans, %	3,3
Hyresvärde kr per kvm	2176

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	118 657	115 307
-Omklassificering retroaktiva projekt	-	3 350
	118 657	118 657
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-100 391	-93 634
-Omklassificeringar retroaktiva projekt	-	-1 782
-Årets avskrivning	-4 686	-4 975
	-105 077	-100 391
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 580</b>	<b>18 266</b>

### Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	787	21
Omklassificering till balansräkningen	-	-
Omklassificering till resultaträkningen	-	-374
Investeringar	1 056	1 140
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 843</b>	<b>787</b>

### Not 16 Hyresfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Hyresfordringar	250	1 884
Avsättning för osäkra fordringar	-200	-228
<b>Summa</b>	<b>50</b>	<b>1 656</b>

	Förfallna fordringar	Förfallna fordringar-avsättningar gjorda	Förfallna fordringar- ej reserverade
<i>Aldersanalys av hyresfordringar och andra fordringar</i>			

#### 2023-12-31

Förfallna sedan mindre än 30 dagar	-	-	-
Förfallna sedan 31-60 dagar	25	20	5
Förfallna sedan 61-90 dagar	25	20	5
Förfallna sedan 91-180 dagar	75	60	15
Förfallna sedan mer än 180 dagar	125	100	25
<b>Summa förfallna fordringar</b>	<b>250</b>	<b>200</b>	<b>50</b>
Ej förfallna fordringar	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>250</b>	<b>200</b>	<b>50</b>

#### Avsättning för osäkra hyresfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Reserv för osäkra hyresfordringar vid årets början	228	249
Återföring under året	-28	-21
<b>Summa</b>	<b>200</b>	<b>228</b>

### Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Finansiella kostnader	866	1 224
Hyresrabatter	2 270	1 859
Upplupna intäkter	145	2 452
Driftskostnader	2 271	1 980
	<b>5 552</b>	<b>7 515</b>

### Not 18 Eget kapital (kr)

	Antal aktier	Aktiekapital
Per 1 januari 2023	1 000	100 000
<b>Per 31 december 2023</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

## Not 19 Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	125 353	125 353
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>125 353</b>	<b>125 353</b>

Finansieringskostnader periodiseras över krediternas löptider.  
Säkerheter som ställts för lånen är företagets byggnader och mark.

## Not 20 Finansiell riskhantering

### Finansiell riskhantering

Trophil Bäckebol 1 AB är exponerat för ett antal finansiella risker som företaget hanterar inom ramen för den finanspolicy som godkänts av styrelsen. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder förutom derivat utgörs av lån. Därutöver har bolaget hyresfordringar och leverantörsskulder samt likvida medel som utgör finansiella instrument. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk, kreditrisk och ränterisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

	Bokfört värde	Verkligt värde
<b>2023-12-31</b>		
<b>Tillgångar i balansräkningen</b>		
Hyses- och kundfordringar	50	50
Övriga kortfristiga fordringar	4 584	4 584
Fordringar hos koncernföretag	27 925	27 925
<b>Summa</b>	<b>32 559</b>	<b>32 559</b>
<b>Skulder i balansräkningen</b>		
Räntebärande skulder inklusive koncernlån	-652 153	-652 153
Skulder till koncernföretag	-280	-280
Leverantörsskulder och andra skulder	-3 506	-3 506
<b>Summa</b>	<b>-655 939</b>	<b>-655 939</b>
<b>2022-12-31</b>		
<b>Tillgångar i balansräkningen</b>		
Hyses- och kundfordringar	1 655	1 655
Övriga kortfristiga fordringar	4 173	4 173
Fordringar hos koncernföretag	67 788	67 788
<b>Summa</b>	<b>73 616</b>	<b>73 616</b>
<b>Skulder i balansräkningen</b>		
Räntebärande skulder inklusive koncernlån	-697 153	-697 153
Skulder till koncernföretag	-4 799	-4 799
Leverantörsskulder och andra skulder	-3 156	-3 156
<b>Summa</b>	<b>-705 108</b>	<b>-705 108</b>

Finansiella tillgångar och skulder som redovisas till verkligt värde eller där verkligt värde upplyses om ska klassificeras enligt en värderingshierarki.

De olika nivåerna definieras enligt följande:

Nivå 1 - Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder

Nivå 2 - Andra observerbara indata för tillgången eller skulder än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar)

Nivå 3 - Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. icke

observerbara indata)

#### Kortfristiga fordringar och skulder

För kortfristiga fordringar och skulder, så som kundfordringar och leverantörsskulder, med en livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

#### Räntebärande skulder

Räntebärande skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket är redovisat i ovanstående tabeller.

#### Ränterisk

Fluktuationer i räntesatserna påverkar företagets räntekostnader. Företagets policy för ränterisker är utformad för att minska inverkan från ränteförändringar på redovisat resultat. Företaget använder ränteswappar i syfte att begränsa ränterisker i låneportföljen samt för att kunna påverka låneportföljens bindningstid.

Den räntebärande nettoskulddpositionen som löper med rörlig ränta, inbegriper kassa och banktillgodohavanden uppgick till 652 153 005 kr (697 153 005 kr).

Per den 31 december 2023 påverkar en samtidig förändring av räntan upp eller ned med en procentenhet de årliga nettoräntekostnaderna med 4 945 494 kr (5 228 648 kr) efter hänsyn tagen till utestående räntederivat, förutsatt att bolagets löptid och finansieringsstruktur förblir konstant under året.

#### Kundkreditrisk

Kreditrisk är risken att en motpart inte kan uppfylla ett åtagande under ett finansiellt instrument eller kundavtal, och leder till en finansiell förlust. Kreditrisk kan hanteras med förskottsbetalningar och bankgarantier. Ledningen anser att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk med någon enskild kund, motpart eller geografisk region för Trophi Bäckebol 1 AB. Åldersanalyser av hyresfordringar framgår av not hyresfordringar.

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. I Trophi Bäckebol 1 ABs finansieringspolicy anges att koncernens externa låneportfölj ska ha en löptidsstruktur som garanterar att bolaget inte exponeras för refinansieringsrisker.

Tabellen nedan visar avtalade återstående kontraktensliga löptider (odiskonterade värden) på de finansiella skulderna. Skulderna inkluderas i den period när återbetalning tidigast kan krävas.

2023-12-31	Redovisat värde	År 1	År 2	År 3	År 4-5	Efter år 5
<b>Finansiella skulder</b>						
Räntebärande skulder till kreditinstitut	526 800		526 800			
Räntebärande skulder till koncernföretag	125 353					125 353
Leverantörsskulder	3 506	3 506				

Räntebärande skuld inkluderar både kortfristiga skulder och långfristiga skulder. Förväntat kassaflöde inkluderar ränta.

#### Riskhantering av eget kapital

Företagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägarna och fördelar för andra intressenter, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

För att upprätthålla eller anpassa kapitalstrukturen kan företaget, efter aktieägarnas godkännande när så är lämpligt, variera den utdelningen som aktieägarna, sätta ned aktiekapitalet för betalning till aktieägarna, emittera nya aktier och sälja tillgångar för att minska skuldsättningsgraden. Företaget analyserar löpande förhållande mellan skuldsättning och eget kapital och förhållandet mellan skuldsättning och eget kapital inklusive lån från aktieägarna utifrån uppsatta mål. Utfallen i nedanstående tabell ligger inom de mål som satts upp.

Tkr	2023-12-31	2022-12-31
Räntebärande nettoskuld	652 153	697 153
Summa eget kapital	3 923	15 947
<b>Förhållande mellan skuld och eget kapital</b>	166	44

### Not 21 Övriga kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Mottagna depositioner	750	750
<b>Summa</b>	<b>750</b>	<b>750</b>

### Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	21 651	19 703
Övriga poster	2 659	4 378
<b>Summa</b>	<b>24 310</b>	<b>24 081</b>

### Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	571 800	571 800
	571 800	571 800
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>571 800</b>	<b>571 800</b>

#### Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Inga	Inga	Inga

### Not 24 Transaktioner med närstående

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Inköp, %	12,7%	11,5%
Försäljning %	-	-

Inköp från koncernföretag avser managementkostnader fakturerade av moderbolaget.

### Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jan Björk

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.  
Ernst & Young AB

Camilla Norell  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557516210028

## Dokument

269 Trophi Bäckebol 1 AB  
Huvuddokument  
20 sidor  
*Startades 2024-04-26 11:03:11 CEST (+0200) av Erika Andersson (EA)*  
*Färdigställt 2024-04-27 12:53:49 CEST (+0200)*

## Initierare

Erika Andersson (EA)  
Retta AB  
*erika.andersson@retta.se*  
+46761257504

## Signerare

Jan Björk (JB)  
*Personnummer 6502251033*  
*jan.bjork@trophi.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Henrik Fredrik Björk"*  
*Signerade 2024-04-26 18:16:40 CEST (+0200)*

Camilla Norell (CN)  
*Personnummer 7206080561*  
*camilla.norell@se.ey.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CAMILLA NORELL"*  
*Signerade 2024-04-27 12:53:49 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

2024061815765

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trophi Bäckebo 1 AB, org.nr 556405-6405

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trophi Bäckebo 1 AB för år 2023-01-01 –2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trophi Bäckebo 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trophi Bäckebo 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

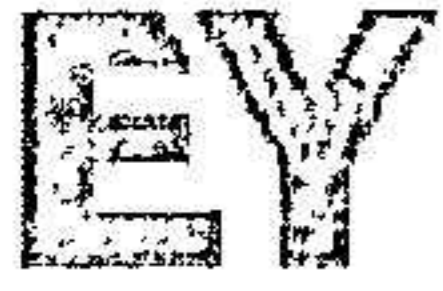
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Trophi Bäckebol 1 AB för år 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trophi Bäckebol 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Camilla Norell  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**CAMILLA NORELL**

Auktoriserad revisor

Serienummer: c5e4437072b81b[...]06898029f82eb

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-27 12:01:57 UTC



2024061815767

Penneo dokumentnyckel: MVE5A-CNE4H-6F32D-Y8C3Y-LNF2X-1SOEE

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>