

Årsredovisning för
Lingua Fastigheter AB

559337-2088

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Lundin
Styrelseledamot

2025-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lingua Fastigheter AB, 559337-2088, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför tjänster inom fastighetsskötsel och har sitt säte i Umeå

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	39	149	88
Resultat efter finansiella poster	-19	5	39
Soliditet %	64,2	51,8	43,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	11 447	36 139
Balanseras i ny räkning		36 139	-36 139
Årets resultat			-18 967
Belopp vid årets utgång	25 000	47 586	-18 967

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	52 431
Årets resultat	-18 967
Summa	33 464
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	33 464
Summa	33 464

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		39 195	148 982
Övriga rörelseintäkter		50	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 245	148 982
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 618	-124 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 325	-19 156
Summa rörelsekostnader		-57 943	-143 864
Rörelseresultat		-18 698	5 118
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313	-298
Summa finansiella poster		-269	-273
Resultat efter finansiella poster		-18 967	4 845
Resultat före skatt		-18 967	4 845
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 180
Årets resultat		-18 967	3 665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	61 303	76 628
Summa materiella anläggningstillgångar		61 303	76 628
Summa anläggningstillgångar		61 303	76 628
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	40 625
Övriga fordringar		11 914	1 292
Summa kortfristiga fordringar		11 914	41 917
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 910	21 618
Summa kassa och bank		17 910	21 618
Summa omsättningstillgångar		29 824	63 535
SUMMA TILLGÅNGAR		91 127	140 163

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		52 431	11 447
Årets resultat		-18 967	36 139
Summa fritt eget kapital		33 464	47 586
Summa eget kapital		58 464	72 586
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		16 008	30 000
Summa långfristiga skulder		16 008	30 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 584	1 167
Skatteskulder		0	10 091
Övriga skulder		4 071	8 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	18 000
Summa kortfristiga skulder		16 655	37 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 127	140 163

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	112 750	112 750
Utgående anskaffningsvärden	112 750	112 750
Ingående avskrivningar	-36 122	-16 966
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 325	-19 156
Utgående avskrivningar	-51 447	-36 122
Redovisat värde	61 303	76 628

Underskrifter

Umeå

Robert Lundin
Robert Lundin
Styrelseordförande

2025-05-02
Datum